



JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE NOVA AURORA
JUIZO UNICO

Rua Melissa, 200 – centro – CEP 85410-000 Fone: (45) 3243-2210

Vara Cível de Corbélia
Valor da Ação: R\$ 67.496,60

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 6 de abril de 2023, nesta Comarca de Nova Aurora/PR, em cumprimento ao mandado de Avaliação, expedido dos autos de nº. 0002113-68.2006.8.16.0074, em que é autor **COOPAVEL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL** e executado **PEDRO TELES DA SILVA.**, e aí sendo, após as formalidades legais, procedi a Avaliação do seguinte bem, de propriedade do executado:

IMÓVEL

Imóvel de matrícula n. 5.520 do Cartório de Registro de Imóveis de Formosa do Oeste-PR, constante do Lote nº. 14 e 15 Quadra 15 do Loteamento Jardim Nova Aurora.

AVALIAÇÃO

Para a avaliação deste imóvel, foi utilizado o método comparativo de mercado, que consiste em comparar as características do imóvel avaliado com outros imóveis semelhantes que foram vendidos recentemente na região. Também foram considerados fatores como a localização, a infraestrutura da região, a idade do imóvel e seu estado de conservação. O imóvel avaliado possui construção em alvenaria, em regular estado de conservação. O terreno é plano e possui fácil acesso, localizado em uma região residencial tranquila, com boa infraestrutura de comércio e serviços. Constatei que o imóvel tem o valor de R\$ **600.000,00 (seiscentos mil reais)**.

CERTIDÃO

Dada a complexidade da avaliação em questão o presente Oficial de Justiça resguarda-se conforme disposto no art. 870, §Ú, bem como art. 873, ambos do Código de Processo Civil.

Do que, para constar, lavrei o presente auto, que após lido e achado conforme, será devidamente assinado.

Marcio Pompollo Dias
Oficial de Justiça

