

MATRÍCULA

27.609

FICHA

1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- URBANO:- LOTE Nº 10 (dez), da QUADRA Nº 695 (seiscentos e noventa e cinco), com a área de 253,00 m² (duzentos e cinquenta e três metros quadrados), sem benfeitorias, do LOTEAMENTO JARDIM KAIQUE, situado no Perímetro Urbano do Município de Palotina-PR, e com os seguintes limites e confrontações:- NORTE: Confronta-se por uma linha reta e seca, com a Avenida Shirley Lorandi Saurin, numa extensão de 11,00 metros; **SUL:** Confronta-se por uma linha reta e seca, com o lote urbano nº 05, numa extensão de 11,00 metros; **LESTE:** Confronta-se por uma linha reta e seca, com o lote urbano nº 11, numa extensão de 23,00 metros; **OESTE:** Confronta-se por uma linha reta e seca, com o lote urbano nº 09, numa extensão de 23,00 metros.- **PROPRIETÁRIA:- IMOVAL - IMOBILIÁRIA VALE DO PIQUIRI LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Independência nº 1003, centro, neste Município de Palotina-PR, inscrita no CGC/MF sob nº 77.840.213/0001-56.- **TÍTULO AQUISITIVO:- Rs-07 e 08-M-1.094**, livro 02 Registro Geral desta Serventia.- Dou fé.-

AV-01-M-27.609 de 27/08/2.021 - Prot:-154.251 de 12/08/2.021, Livro 1-N:-
INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Nos termos da consulta eletrônica efetuada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), faço a presente averbação de Indisponibilidade de Bens, para constar que encontra-se lançada na base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) as seguintes informações: Status: Indisponibilidade aprovada; número do protocolo: 202108.1114.01739208-IA-970; número do processo: 00009456420098160126; nome do processo: Cumprimento de Sentença; data de cadastramento: 27/07/2021; emissor da ordem: Adorinan Balbino Siqueira - STJ - Superior Tribunal de Justiça - Palotina - PR - Vara Cível, da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública; aprovado por: Erika Fiori Bonatto Muller. Relatório de Indisponibilidade: CNPJ: 77.840.213/0001-56 - nome: **IMOVAL IMOBILIÁRIA VALE DO PIQUIRI LTDA - ME (IMISSOL)**, o qual em virtude da presente consulta procedo a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade: **IMOVAL IMOBILIÁRIA VALE DO PIQUIRI LTDA, CNPJ: 77.840.213/0001-56**, conforme determina o Provimento 39/2014 do Corregedoria Nacional de Justiça (CNJ), ficando a presente consulta arquivada nesta Serventia, para os devidos fins.- Custas: - 630 VRC - R\$ 136,71.- Selo: 0188875SRAA0000000025321U - FUNREJUS - 25% sobre emolumentos, conforme Lei 18.415 de 29/12/2014.- Sendo o FUNREJUS e as custas oficiados ao Juízo para inclusão na conta final da execução, nos termos do Artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial.- Palotina, 27 de agosto de 2.021.- Dou fé.-

AV-2-M-27.609 de 05/11/2021 - Prot:-154.969 de 20/10/2021, Livro 1-O:-
LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Nos termos da consulta eletrônica efetuada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), faço a presente averbação de Cancelamento da Indisponibilidade de Bens, a qual encontra-se lançada na base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) com as seguintes informações: Protocolo de Cancelamento:- 202110.1916.01849773-TA-130; Cancelamento: Total; Data de Cancelamento:- 19/10/2021, as 16:43:51, emissor da ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - Palotina - Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do Trabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública - Adorinan Balbino Siqueira - adorinansiqueira@hotmail.com; Dados: 77.840.213/0001-56 - Imovale Imobiliária Vale do Piquiri Ltda - Me (Imissol), juntamente com o código Hash sob nº b530.21c9. b2be.c9d3.2c9a.7f6e.902e.a34b.a533.0e54, constando que encontra-se como **Resultado Negativo** na base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), o qual em virtude da presente consulta procedo ao **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Número do Protocolo: 202108.1114.01739208-IA-970; número do processo: Continua no verso

00009456420098160126, averbada na **AV-01** desta matrícula, de propriedade: de propriedade: **IMOVALE IMOBILIARIA VALE DO PIQUIRI LTDA, CNPJ: 77.840.213/0001-56**, conforme determina o Provimento 39/2014 do Corregedoria Nacional de Justiça (CNJ), ficando a presente consulta arquivada nesta Serventia, para os devidos fins.- Custas:- 315 VRC - R\$ 68,36.- Selo: F887J.v5qPm.zV2Ye-amAPJ.Tp6su - FUNREJUS - 25% sobre emolumentos, conforme Lei 18.415 de 29/12/2014, em vigor a partir de 30/03/2015.- Sendo o FUNREJUS e as custas oficiados ao Juízo para inclusão na conta final da execução, nos termos do Artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial.- Palotina, 05 de novembro de 2021.- Dou fé.-

AV-03-M-27.609 de 13/04/2022 - Prot:-156.285 de 04/04/2022, Livro 1-O:-
INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Nos termos da consulta eletrônica efetuada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), faço a presente averbação de Indisponibilidade de Bens, para constar que encontra-se lançada na base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) as seguintes informações: Status: Indisponibilidade aprovada; número do protocolo: 202203.3017.02079292-IA-031; número do processo: 00026393420108160126; nome do processo: Execução de Título Extrajudicial; data de cadastramento: 30/03/2022 às 17:30:18; emissor da ordem: Adorinan Balbino Siqueira - STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - Palotina - PR - Vara Cível, da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública; aprovado por: Adorinan Balbino Siqueira - STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - Palotina - PR - Vara Cível, da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública. Relatório de Indisponibilidade: CNPJ: 77.840.213/0001-56 - nome: Imovale - Imobiliária Vale do Piquiri Ltda - ME (Imissol); CPF: 407.410.799-68, nome: Mayra Antonia Redivo Rodio, o qual em virtude da presente consulta procedo a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade: **IMOVALE IMOBILIARIA VALE DO PIQUIRI LTDA, CNPJ: 77.840.213/0001-56**, conforme determina o Provimento 39/2014 do Corregedoria Nacional de Justiça (CNJ), ficando a presente consulta arquivada nesta Serventia, para os devidos fins.- Custas:- 630 VRC - R\$ 154,98.- Selo: F887J.5pqPG.hInsI-98TnI.az7Xs - FUNREJUS - 25% sobre emolumentos, conforme Lei 18.415 de 29/12/2014, em vigor a partir de 30/03/2015.- Sendo o FUNREJUS e as custas oficiados ao Juízo para inclusão na conta final da execução, nos termos do Artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial.- Palotina, 13 de abril de 2022.- Dou fé.-

AV-04-M-27.609 de 12/07/2022 - Prot:-157.019 de 06/07/2022, Livro 1-O:-
LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Nos termos da consulta eletrônica efetuada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), faço a presente averbação de Cancelamento da Indisponibilidade de Bens, a qual encontra-se lançada na base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) com as seguintes informações: Protocolo de Cancelamento:- 202207.0517.02230503-TA-120; Cancelamento: Total; Data de Cancelamento:- 05/07/2022, as 17:03:48, emissor da ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - Palotina - PR - Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do Trabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública - Adorinan Balbino Siqueira - adorinansiqueira@hotmail.com; Dados: 77.840.213/0001-56 - Imovale Imobiliaria Vale do Piquiri Ltda - ME (Imissol); 407.410.799-68 - Mayra Antonia Redivo Rodio, juntamente com o código Hash sob nº 2e17.b9c6.3a28.9b3d.e0e2.6842.2bdd.f7cd.ab8d.cba6, constando que encontra-se como **Resultado Negativo** na base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), o qual em virtude da presente consulta procedo ao **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Número do Protocolo: 202203.3017.02079292-IA-031; número do processo: 00026393420108160126, averbada na **AV-03** desta matrícula, de propriedade: **IMOVALE IMOBILIARIA VALE DO PIQUIRI LTDA, CNPJ:**
Continua na folha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PALOTINA - PALOTINA

[Assinatura]

MATRICULA
27.609

FICHA
02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

77.840.213/0001-56, conforme determina o Provimento 39/2014 do Corregedoria Nacional de Justiça (CNJ), ficando a presente consulta arquivada nesta Serventia, para os devidos fins.- Custas:- 315 VRC - R\$ 77,49.- Selo: F887J.aRqPq.k5JUF-HXhtK.HkZnv - FUNREJUS - 25% sobre emolumentos, conforme Lei 18.415 de 29/12/2014, em vigor a partir de 30/03/2015.- Sendo o FUNREJUS e as custas oficiados ao Juízo para inclusão na conta final da execução, nos termos do Artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial.- Palotina, 12 de julho de 2022.- Dou fé.- *[Assinatura]*

R-05-M-27.609 de 13/06/2023 - Prot:-159.866 de 06/06/2023, Livro 1-O:- PENHORA:- Nos termos do Mandado de Averbação, datado de 03/05/2023, instruído com o Termo de Penhora, datado de 03 de maio de 2023, ambos expedidos pela Vara da Fazenda Pública de Palotina-PR - PROJUDI, assinados digitalmente pelo Dr. Luiz Fernando Montini - Juiz de Direito, oriundo dos Autos nº 0000042-43.2020.8.16.0126, classe processual: Execução Fiscal, assunto principal: Dívida Ativa, valor da Causa: R\$ 1.247,44 (um mil e duzentos e quarenta e sete reais e quarenta e quatro centavos), entre partes, como Exequente - **MUNICÍPIO DE PALOTINA-PR** - CNPJ: 76.208.487/00001-64, e como Executados - **IMOVALE - IMOBILIARIA VALE DO PIQUIRI LTDA** - CNPJ: 77.840.213/0001-56, e **LUIZ CARLOS DE SOUZA** - CPF: 022.489.149-97, foi feita a **PENHORA, dos direitos que os executados possuem sobre o imóvel constante da presente matrícula**, de propriedade da executada: **IMOVALE - IMOBILIARIA VALE DO PIQUIRI LTDA** - CNPJ: 77.840.213/0001-56.- Custas:- 30%= 378 VRC - R\$ 92,98 - Selo: SFRIL.IJNLP.NC4Ga-s4dJY.F887g - FUNREJUS - Nº do Documento: 00000000056294539-4.- Nosso Nº: 14000000009316915, no valor de R\$ 2,49, emitido por esta Serventia.- Sendo o FUNREJUS e as custas oficiados ao Juízo para inclusão na conta geral da execução, nos termos do Artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial.- Palotina, 13 de junho de 2023.- Dou fé.- *[Assinatura]*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO PROTOCOLO
VALOR: R\$ 15,73