



Registro de Imóveis
Luiz Alberto de Souza Coutinho
Oficial

CERTIFICA. a pedido verbal da parte interessada que revendo os livros de Registro a seu cargo, deles, verificou constar a matrícula do seguinte teor:

IMÓVEIS DE REGISTRO DE
 IMÓVEIS DE SUZANO - SP
 Luiz Alberto de Souza Coutinho
 Oficial
 Silvia Ap. dos Santos Cibas
 Escrevente
 CARTEIRA DE SUZANO - SP

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha
37.056	01

Suzano, 21 de Maio de 1987

IMÓVEL:- A UNIDADE AUTÔNOMA designada. APARTAMENTO DUPLEX N.º - 162, do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO EUGÊNIO YAMASAKI, situado à Rua - Benjamin Constant n.º 263, perímetro urbano deste Município e - Comarca de Suzano-SP., assim descrita e caracterizada:- local - lizada no 16.º e 17.º pavimentos, Bloco "A" do edifício, com - área privativa de 221,80 metros quadrados, área comum de - 95,10 metros quadrados, área total de 316,90 metros quadra - dos, correspondendo-lhe em relação ao Bloco "A", a fração - ideal equivalente a 5,3149% e, em relação a totalidade do edi - fício, a fração ideal de 4,3187%; confrontando pela frente, - de quem da Rua Benjamin Constant olha para o edifício, com re - cuo frontal do edifício em relação à referida Rua; pelo lado - direito com o recuo/área livre formado junto à divisa com a - propriedade de Benjamin de Oliveira; pelo lado esquerdo com - o hall social, caixa de elevadores, hall de serviço e escadas - pelos fundos com o recuo formado junto a divisa da proprieda - de de Maria Talarico; contendo no 16.º pavimento as seguintes - dependências: sala estar/jantar, copa/cozinha, área de servi - ço, W.C. de empregada, três dormitórios, banheiro social, - uma suíte com dormitório e banheiro privativo, e varanda, in - tegrado ao 17.º pavimento através de escada tipo caracol, o - qual, por sua vez, possui uma sala de estar, uma suíte com - dormitório e banheiro, W.C./lavabo, terraço descoberto, e va - randa. O 17.º pavimento possui, ainda, hall social de acesso - aos apartamentos, hall de serviço para acesso ático, escada - de circulação separada do hall com duto de ventilação; caben - do-lhe uma vaga indeterminada na garagem, situada no sub-so - lo.-

CONTRIBUINTE:- 20 03 24 "B", "C" e "D"--(em maior área).-

PROPRIETÁRIA:- VERBO - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede à Rua Sergipe n.º 475, 2.º andar, São Paulo-Capital, inscrita no CGC/MF.sob n.º 54.626.890/0001-70.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.24/25.139-(Instituição de Condomínio), deste Cartório.-

A ESCRIVENTE AUTORIZADA:- *B. Alves*

BERNARDINA ALVES DOS SANTOS AOB

(SEGUE NO VERSO)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

605645

12362-0-AA

12362-0-596001-600000-1223



matrícula
37.056

ficha
01
verso

R.1/ em 21 de maio de 1.987

Por escritura lavrada aos 13 de agosto de 1986, Lvº 2376, fls. 06, re-ratificada pela de 14 de maio de 1987, Lvº 2419, fls. 59, ambas do 17º Tabelionato da Cidade de São Paulo, PLÁSTICOS DO BRASIL S/A., com sede em São Paulo-Capital, à Rua Dr. Moysés Kahan, nº 130, Barra Funda, inscrita no CGC/MF.sob nº 61.084.604/0001-58, deu como garantia em HIPOTECA DE 1º GRAU e sem concorrência de terceiros, ao BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BADESP., com sede em São Paulo-Capital, à Avenida Paulista nº 1776, 6º andar, inscrito no CGC/MF.sob nº 62.847.231/0001-92, o IMÓVEL objeto da presente, pelo valor de Cz\$72.900.000,70 (inclusive outros), com a INTERVENIÊNCIA de VERBO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A., já qualificada.- CND-IAPASnº 485.666-Série "A", datada de 23-04-87.- A dívida será paga na forma, prazo e demais condições constantes do título.-

A ESCRIVENTE AUTORIZADA:-

B. Alves

P.53.361 mic.192

BERNARDINA ALVES DOS SANTOS

AOB

Av.2/ em 26 de Outubro de 1.987

Fica cancelado o R.1 da presente, à vista da escritura de 08 de Outubro de 1.987, do 17º Tabelionato da Cidade de São Paulo, Livro 2.438 - fls. 100, pela qual o BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BADESP., deu a PLÁSTICOS DO BRASIL S/A e VERBO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A., - plena e geral quitação da dívida de Cz\$. 72.900.000,70 inclusive outros, relativa a hipotec, objeto do citado registro.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA:-

B. Alves

P.54.923-mic.199

BERNARDINA ALVES DOS SANTOS

DIO

Av.03/em 27 de março de 2000.

Pela escritura pública de confissão e assunção de dívidas, dação em pagamento e outras avenças, lavrada aos 19 de outubro de 1.999, Livro 440, fls. 173/180, no 2º Serviço Notarial da Comarca de Osasco-SP., complementada pela Notificação Recibo de Imposto/2000, verifica-se que o imóvel

"CONTINUA NA FICHA 02"



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

— Registro de Imóveis —
COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE S. PAULO

Metricula
37.056

Ficha
02

Suzano, 27 de março de 2000.

objeto da presente, está cadastrado pela Municipalidade sob CONTRIBUINTE Nº 20.003.0031.035.

SUBSTITUTO:

P.90.264 - mic.454 VALDIR DE LIMA VVF
Av.04/em 27 de março de 2000.

Pela escritura pública de confissão e assunção de dívidas, dação em pagamento e outras avenças, mencionada na Av.03 da presente, complementada pela Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 30 de novembro de 1.990, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo "JUCESP", verifica-se que a VERBO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A., teve a sua razão social alterada para VERBO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede na Avenida Angélica, nº 1.814, 4º andar, Conj. 403, Higienópolis, São Paulo, Capital, inscrita no CGC/MF nº 54.626.890/0001-70.

SUBSTITUTO:

P.90.264 - mic.454 VALDIR DE LIMA VVF
R.05/em 27 de março de 2000.

Pela escritura pública de confissão e assunção de dívidas, dação em pagamento e outras avenças, mencionada na Av.03 da presente, a proprietária VERBO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, TRANSMITIU A TITULO DE DAÇÃO EM PAGAMENTO ao BANCO BRADESCO S/A., com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, Capital-SP., inscrito no CGC/MF nº 60.746.948/0001-12, o IMÓVEL objeto da presente em pagamento do débito de R\$ 190.000,00 (V. V. R\$ 85.767,87), efetuado pela devedora MD PAPEIS LTDA., com sede e foro na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.306, 10º andar, Jardim Paulista, São Paulo, Capital, inscrita no CGC/MF nº 72.907.595/0001-74. CND sob nº 036122000-21602001, emitida aos 09 de março de 2.000. Corridão de Quilção de Tributos Federais e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal/MF sob nº 2.988.423, expedido em 22 de setembro de 1.999.

SUBSTITUTO:

P.90.264 - mic.454 VALDIR DE LIMA VVF

- segue no verso -

MOD. 07



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Suzano - SP

605646

12362-0-AA



Matrícula

37.056

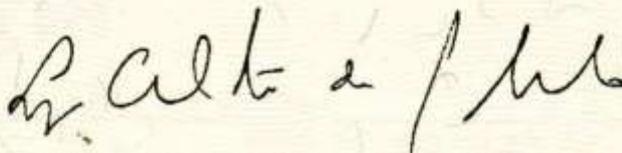
Ficha

02

Verso

R.06/em 09 de outubro de 2002

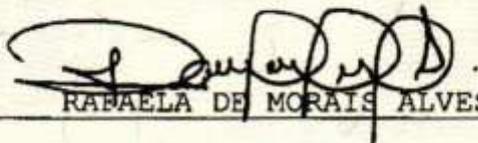
Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 26 de agosto de 2002, Livro 332, fls. 389 e ss, no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Suzano-SP, o proprietário BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, VENDEU a MAURÍCIO CARLOS GODOFREDO, brasileiro, médico, RG nº 18.084.503-2-SSP/SP e CIC nº 021.173.737-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com THERESA BOULOS GODOFREDO, brasileira, professora, RG nº 19.907.209-SSP/SP e CIC nº 156.400.648-46, residentes e domiciliados na Rua Benjamin Constant, nº 263, apto. 162, Centro, Suzano-SP, o imóvel objeto da presente pelo valor de R\$ 110.000,00 (V. V. R\$ 97.418,55). O vendedor apresentou a Certidão Positiva de Débitos com efeitos de Negativa sob nº 140962002-21028020, datada de 29 de julho de 2002 e a Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, com efeitos de Negativa sob nº 5.322.846, datada de 12 de abril de 2002.

OFICIAL:


P.99.233-mic.527 LUIZ ALBERTO DE SOUZA COUTINHO VVF

Av.07/em 02 de março de 2010. (Contribuinte)

Pela escritura pública de compra e venda lavrada aos 19 de fevereiro de 2010, Livro 448, fls. 201 a 204, no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Suzano-SP, complementada pelo Demonstrativo de Lançamento do IPTU/2009, verifica-se que o imóvel objeto da presente está cadastrado perante a Municipalidade sob CONTRIBUINTE n.º 20.003.065.

SUBSTITUTA:


P.131.745-mic.754 RABAELA DE MORAIS ALVES KCAM

" CONTINUA NA FICHA 03 "

MOD. 07



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

— Registro de Imóveis —

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula 37.056

Ficha 03

Suzano, 02 de março

2010 de

R.08/em 02 dse março de 2010. (Venda)

Pela mesma escritura mencionada na Av.07 desta matrícula, os proprietários MAURICIO CARLOS GODOFREDO e sua mulher THERESA BOULOS GODOFREDO, já qualificados, VENDERAM a ANTONIA GABRIOTTI FERRO, brasileira, separada judicialmente, do lar, RG 21.286.315-0-SSP/SP, CPF 097.468.988-25, residente e domiciliada na Avenida Padre Jorge Summrer, 579, Centro, Martinópolis-SP, o imóvel objeto da presente pelo valor de R\$ 100.000,00 (V.V. R\$ 155.488,55).

SUBSTITUTA:

[Handwritten signature]

P.131.745-mic.754

RAFAELA DE MORAIS ALVES

KCAM

Certidão de Propriedade com Negativa de ônus e Alienação.

Certifico que a presente reprodução da Matrícula nº 37056 está conforme original e foi extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73 nada mais havendo a certificar além dos atos já expressamente lançado na aludida matrícula inclusive com referência a alienações e ônus reais e pessoais. Dou fé, Suzano, data e hora abaixo indicadas.

[Handwritten signature]

Silvia Aparecida dos Santos Cibas - Escrevente

[Stamp: Silvia Ap. dos Santos Cibas Escrevente]

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça: <https://selodigital.tjsp.jus.br> 1236203C3037056C16514124Z



EM BRANCO
EM BRANCO
EM BRANCO
EM BRANCO

Ac	Oficial	R\$	*42,22
Ac	Estado	R\$	*12,00
Ac	IPESP	R\$	*8,21
Ac	Reg. Civil	R\$	*2,22
Ac	Trib. Just	R\$	*2,90
Ac	FEDMP	R\$	*2,03
Total		R\$	*69,58

Certidão expedida às 16:51:51 horas do dia 14/05/2024
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 15, "c").
Código de controle de certidão :
Pedido Nº 193793



03705614052024

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SUZANO

RUA JOSE GARCIA DE SOUZA, 74 - CENTRO - CEP.: 08673-040

Tel.: 47596109 - Fax : 47473719

LUIZ ALBERTO DE SOUZA COUTINHO

OFICIAL

CPF Nº 038.694.908.53

RECIBO Nº : 193793

Natureza do Ato :

Matrícula

Qtde : 001

Emolumentos : R\$ 69,58

Recebi de GILCIMAR MORAIS a importância de R\$ 69,58 na data de 15 de Maio de 2024.

"A AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE, ASSIM COMO DOS DIREITOS REAIS, SÓ SE ADQUIREM, POR MEIO DO REGISTRO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, NOS TERMOS DOS ARTIGOS 1.246 E 1.227, AMBOS NO NOVO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO - LEI 10.406, de 10/01/2003."

SUZANO, 15 de 05 de 24.

SILVIA

Ao Cartório	R\$ 42,22
Ao Estado	R\$ 12,00
SEFAZ Art.19 L.11.331A:	R\$ 6,18
SEFAZ Art. 19 § Unico	R\$ 2,03
Ao Sinoreg	R\$ 2,22
Ao Tribunal	R\$ 2,90
Ao Fedmp	R\$ 2,03
Disp.Postal	R\$ 20,00
TOTAL	R\$ 89,58
Vr. Depositado	R\$ 89,58
Pago nesta data	R\$ 0,00