

NEVANDRO PEREIRA
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI: 10.256
RUA RIO IUJÚ, 224, ZIMBROS, BOMBINHAS (SC)

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Requerente: Fernando Cardoso Hubner, brasileira, advogado, com domicílio à Rua 236, n. 215, Bairro Meia-Praia, Centro, município de Itapemas (SC).

Prezado,

De acordo com vossa solicitação, apresento avaliação do imóvel descrito abaixo:

Imóvel: apartamento n. 501 do Edifício Residencial Valentina, situado à Rua 700, n. 82, Centro, Balneário Camboriú (SC), com área privativa de 85,7600m², área comum 19,1101m² e área total de 104,8701m², coeficiente de proporcionalidade de 0,1046899 e fração ideal de 26,3819m² do terreno, o qual possui área total de 252,00m², sendo que referido está devidamente registrado no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Camboriú (SC), sob a matrícula n. 126.522.

Valor atribuído ao referido imóvel: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

Critérios de avaliação: para chegar ao referido valor foi tomado por base a existência de outros imóveis circunvizinhos e no próprio residencial Valentina, sendo oferecidos ou já vendidos, qualidade dos materiais empregados na construção, idade do imóvel e localização.

Bombinhas, 28 de abril de 2023.


NEVANDRO PEREIRA
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI: 10.256