

Matrícula nº 126.522	Livro nº 2	ficha 1
Balneário Camboriú, 14 de Fevereiro de 2020. Imóvel: Apartamento nº 501 do Edifício Residencial Valentina , situado na rua 700, nº 82, centro, Balneário Camboriú-SC, com área privativa de 85,7600m², área comum de 19,1101m² e área total de 104,8701m², coeficiente de proporcionalidade de 0,1046899 e fração ideal de 26,3819m² do terreno com área total de 252,00m².- Proprietária: T.Z.T. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 02.390.575/0001-93, com sede na rua Guaramirim, nº 316, bloco 02, sala 05, bairro Taboleiro, Camboriú-SC.- Registro anterior: M-35156, fl. 53 do livro 2, deste Ofício.- PROTOCOLO: Nº 293.024 de 04/12/2019. (GL) Emolumentos: R\$8,05.- Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta		
AV.1-126.522, 14 de Fevereiro de 2020. ÔNUS: Continua em vigor o ajuizamento de execução constante na AV.5 da matrícula anterior: AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: A requerimento do credor, lastreado no artigo 828 do Código de Processo Civil, averba-se a Certidão de Admissão da Execução expedida em 07.11.2017, que certifica a distribuição e admissibilidade de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0310120-91.2017.8.24.0033 para a 2ª Vara Cível da Comarca de Itajaí-SC, em que é exequente SIRLEI DOS SANTOS ZANETTE ME, CNPJ nº 17.716.560/0001-40 e executado SUPERMERCADOS XANDE LTDA, CNPJ nº 76.371.376/0001-74 e outros. Valor atribuído à causa: R\$83.855,75 em 14.08.2017.- PROTOCOLO: Nº 277.105 de 30/11/2017.- PROTOCOLO: Nº 293.839 de 22/01/2020. (GL) Emolumentos: não incidem.- Selo de fiscalização: FTE16157-FCY2 R\$2,01.- Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta		
AV-2-126.522, 22 de fevereiro de 2022.- INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 14.02.2022, emanada do Processo nº 016000079200851550121 da Vara do Trabalho de São Sebastião-SP, protocolo de indisponibilidade nº 202202.1416.02011024-IA-300, averba-se a indisponibilidade do imóvel matriculado, em relação a T.Z.T. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP, CNPJ nº 02.390.575/0001-93.- PROTOCOLO: Nº 312.026 de 15/02/2022. Emolumentos: Isentos.- Selo de fiscalização: GCZ29013-VIII. Selo: Isento. Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta		
R-3-126.522, 25 de agosto de 2022.- HIPOTECA JUDICIÁRIA: Requerimento datado de 15.08.2022, lastreado no art. 495, §2º do Código de Processo Civil e sentença proferida em 25.08.2021 pelo Dr. Rodrigo Coelho Rodrigues, Juiz de Direito, nos autos de Embargos de Terceiro Cível nº 0301636-06.2019.8.24.0005 da 4ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.- Credor: MAURO FERNANDO HUBNER CARDOSO, RG 1.997.017-0-SSP/SC, Cédula de Identidade Profissional OAB/SC 50820, CPF nº 775.585.889-87, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 15.04.1970, advogado, residente e domiciliado na rua 708, nº 445, casa 36, Itapema-SC.- Devedora: T.Z.T. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP, pessoa jurídica		

Continua no Verso

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 126.522**FICHA nº 01V**

de direito privado, CNPJ nº 02.390.575/0001-93, com sede na rua Guamirim, n. 316, sala 05, bloco 02, Tabuleiro (Monte Alegre), Camboriú-SC.-

Valor da causa: R\$140.000,00.-

Valor do Débito: 10% sobre o valor da causa, nos termos do §2º do art. 85 do CPC, que equivale a R\$16.344,54.-

FRJ não incide.-

PROTOCOLO: Nº 316.568 de 15/08/2022. Emolumentos: R\$148,88.-

Selo de fiscalização: GNS71161-FGZ4. Valor do selo: R\$3,11.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta



AV-4-126.522, 13 de fevereiro de 2023.-

PENHORA: Termo de Penhora datado de 30.01.2023, emanado dos autos de Cumprimento de Sentença nº 5018148-81.2021.8.24.0005/SC da 4ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: MAURO FERNANDO HUBNER CARDOSO.-

Executada: T.Z.T. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.-

Valor da causa: R\$16.344,54.-

FRJ não incide, conforme artigo 3º, V da Res. 03/2004-CM.-

PROTOCOLO: Nº 320.820 de 31/01/2023. Emolumentos: Isentos.-

Selo de fiscalização: GQK93393-9HAA. Selo: Isento.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

