



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE GUARARAPES

2ª VARA

Rua Luiz Lincoln de Oliveira s/n, Centro, Guararapes - 16700-000 - SP

**TERMO DE AUDIÊNCIA**

Processo nº: **1006171-15.2022.8.26.0218**  
 Classe - Assunto **Procedimento Comum Cível - Condomínio**  
 Requerente: **Elza Maria de Oliveira**  
 Requerido: **Neuza Maria de Oliveira e outros**

Aos 27 de janeiro de 2023, às 15:40h, na Sala de Audiência Virtual da 2ª Vara Judicial do Foro de Guararapes, Comarca de Guararapes, Estado de São Paulo, sob a condução do Ilustríssimo Senhor Conciliador, **Itamar Francisco Taveira de Souza**, e orientação da MM.<sup>a</sup> Juíza **DANIELLE CALDAS NERY SOARES**, comigo Escrevente ao final nomeado, foi aberta a Audiência de Conciliação, nos autos da ação entre as partes em epígrafe. Cumpridas as formalidades legais e apregoadas as partes, compareceram: a Requerente, **Elza Maria de Oliveira**, acompanhada pelo Advogado **Rodrigo Folla Marchioli OAB 303801/SP**; e as Requeridas, **Neuza Maria de Oliveira**, **Marinalva de Oliveira Cruz** e **Edna Maria de Oliveira**. Iniciados os trabalhos, pelas partes foi celebrado o seguinte acordo: "**1) as partes informaram concordância na venda do imóvel, requerendo, portanto, sua avaliação, a ser realizada por avaliador nomeado pelo Juízo; 2) as despesas relativas à limpeza do imóvel serão partilhadas igualmente entre as partes, descontando-se do valor devido à cada uma delas após a venda; 3) as chaves do imóvel ficarão à disposição das requeridas no escritório do advogado da autora; 4) as requeridas pleitearam, ainda, os benefícios da justiça gratuita, declarando não possuírem condições de pagarem as custas do processo e honorários de advogado, sem prejuízo de seu sustento e de suas famílias.**" Por fim, pela MM.<sup>a</sup> Juíza foi dito: "**Vistos**. Regularizados os autos, tornem conclusos. Saem os presentes intimados." NADA MAIS. Lido e achado conforme, vai assinado. Eu, \_\_\_\_\_(PATRICK RODOLFO LEAL), Escrevente Técnico Judiciário, digitei.