

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Lote nº 20 da quadra 51, do JARDIM DO TREVO, medindo 10m. de frente para a rua 39, 10,70m de largura nos fundos, por --- 34,30m da frente aos fundos de ambos os lados, com 355m², confrontando com os lotes 63, 31 e 19.-C.C.34.905.000, qt01997.- PROPRIETARIA: SOCIEDADE CIVIL FAZENDA TAUBATÉ LTDA, com sede nesta cidade, CGC 46.012761/0001.-TÍTULO AQUISITIVO: 12.821 e 12.822 deste cartório.- Campinas, 19 de agosto de 1.976. O --- ESCR.HAB Thalita Maria Nakahashi O OFICIAL MAIOR Thalita Maria Nakahashi

R.1 5632 .- Campinas, 19 de agosto de 1.976.TRANSMITENTE: A proprietaria acima.- ADQUIRENTE: MOTOBRAS-RETIFICA BRASILEIRA DE MOTORES LTDA, com sede nesta cidade, à rua Romualdo Andreazzi, 271, CGC 44.588.853/0001-61.-TÍTULO:COMPRA E VENDA.- FORMA DO TÍTULO: Escr. de 25/3/76, do 6º Tab. local, (Lº 45 - fls. 26).-VALÔR: R\$90.000,00. O ESCR.HAB Thalita Maria Nakahashi O OFICIAL MAIOR Thalita Maria Nakahashi

AV.02/5.632, em 28 de agosto de 2.009.

A Rua 39, para a qual o imóvel objeto desta matrícula faz frente, atualmente denomina-se RUA ROMUALDO ANDREAZZI, conforme Decreto Municipal nº 3.455, de 14/08/1969.

A Escrevente, Thalita Maria Nakahashi.

AV.03/5.632, em 28 de agosto de 2.009.

De conformidade com R.Mandado expedido em 13/05/2009, pela 5ª Vara Federal Especializada em Execução Fiscal desta Comarca, devidamente assinado pelo MM. Juiz Federal Substituto da referida Vara, Dr. Guilherme Andrade Lucci, extraída dos autos de Ação de Execução (Processo número 200661050043460) movida pela FAZENDA NACIONAL, em face de MOTOBRAS RETIFICA BRASILEIRA DE MOTORES LTDA EPP, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de R\$39,493,51 em 26/11/2007, comparecendo como fiel depositário José Francisco Cândido, RG nº 745.832-5-SSP/PR e CPF/MF nº 370.764.778-15, residente e domiciliado nesta cidade, na Travessa Jorge Norton, nº 61. (Conf.PSA)PHRS.

A Escrevente Thalita Maria Nakahashi

Thalita Maria Nakahashi.

AV.04, em 28 de outubro de 2.014.

De conformidade com R.Mandado de Penhora dado e passado em 03/07/2014, devidamente assinado pelo MM. Juiz Federal da 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais desta Comarca, Dr. Marco Aurelio Chichorro Falavinha, extraída dos autos de Ação de Execução Fiscal (Processo 00055695820124036105) movida pela FAZENDA NACIONAL em face de MOTOBRAS RETIFICA BRASILEIRA DE MOTORES LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 44.588.853/0001-61, consta que por Auto de Penhora datado de 10/10/2014, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de R\$28.770,33 em 14/03/2012, comparecendo como fiel depositário José Francisco Cândido, já qualificado.

(Conf. RL)DAO.

A Escrevente

Thais Cristiane da Costa Cruz.

AV.05, em 18 de fevereiro de 2.015. Prenotação 519.321.

De conformidade com Certidão (Protocolo PH000082504), emitida nos termos do Provimento CG. 22/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, datada de 12/02/2015, expedida pelo Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Indaiatuba/SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 1313/2006, movida pelo exequente ALYSSON FABIANO COSTA, inscrito(a) no CPF/MF nº 778.066.549-68, contra a executada MOTOBRAS RETIFICA BRASILEIRA DE MOTORES LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 44.588.853/0001-61, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da dívida no valor de R\$18.297,77, sendo a executada nomeada como fiel depositária Beneficiária da Justiça Gratuita. (Conf.PSA).

O Substituto

Pedro Sérgio de Almeida.

AV.06, em 10 de outubro de 2017.

De conformidade com R.Mandado de Penhora nº 0503.2017.02611, expedido em 14/06/2017, pelo Juízo Federal da 3ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído dos Autos de Execução Fiscal (Processo nº 0008525-47.2012.403.6105), movida pela FAZENDA NACIONAL contra MOTOBRAS RETIFICA BRASILEIRA DE MOTORES LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 44.588.853/0001-61, consta que por Auto de Penhora datado de 28/09/2017, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada MOTOBRAS RETIFICA BRASILEIRA DE MOTORES LTDA, FOI PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor

Vide Folha 002

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

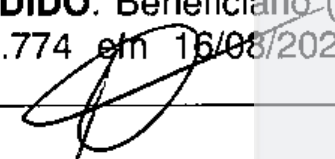
CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

de R\$230.353,38 - (em 29/05/2015), comparecendo como fiel depositário **JOSÉ FRANCISCO CÂNDIDO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **370.764.778-15**, já qualificado. (conf.RL)MMOP. Prenotação nº 585.410 de 29/09/2017.

Thais Cristiane da Costa
Escrevente

Av.07 - em 18 de agosto de 2021 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000380435 emitida em 16/08/2021, pelo CENTRAL DE MANDADOS DE CAMPINAS, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 0010064-18.2018.5.15.0092, figurando como exequente (s) **AUGUSTO CESAR MORAES NORA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **552.555.318-04**, e como executado (a)(s) **MOTOBRAS RETIFICA BRASILEIRA DE MOTORES LTDA - ME**, inscrito(a) no CPF/MF nº **44.588.853/0001-61**, **CLAUDINA CORREA CANDIDO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **253.436.268-23**, **JOSE FRANCISCO CANDIDO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **370.764.778-15**, **RETIMINAS RETIFICA DE MOTORES LTDA.**, inscrito(a) no CPF/MF nº **59.515.858/0001-31**, e **ITACOR HOTEL FAZENDA LTDA - ME**, inscrito(a) no CPF/MF nº **17.051.202/0001-65**, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$455.000,00 (quatrocentos e cinquenta e cinco mil reais)**, sendo nomeado (a) como depositário (a) **JOSE FRANCISCO CANDIDO**. Beneficiário (a)(s) da Assistência Judiciária Gratuita. Prenotação: 675.774 em 16/08/2021. Selo Digital: 1132743E10000000518734217. Eu , Tiago Alves de Oliveira - Escrevente.

Av.08 - em 19 de maio de 2022 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000413490 emitida em 29/04/2022, pelo 4º OFÍCIO CÍVEL, da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 0013869-62.2012.8.26.0114/01, figurando como exequente (s) **AGRITECH LAVRALE S.A. - MAQUINARIO AGRICOLA E COMPONENTES**, inscrito(a) no CNPJ nº **88.658.984/0012-04**, e como executado (a)(s) **MOTOBRAS RETIFICA BRASILEIRA DE MOTORES LTDA - ME**, inscrito(a) no CNPJ nº **44.588.853/0001-61**, **CLAUDINA CORREA CANDIDO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **134.554.008-68**, e **JOSE FRANCISCO CANDIDO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **370.764.778-15**, o imóvel objeto desta

continua no verso

matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de R\$12.945,79 (doze mil e novecentos e quarenta e cinco reais e setenta e nove centavos), sendo nomeado (a) como depositário (a) **MOTOBRA**
RETIFICA BRASILEIRA DE MOTORES LTDA - ME. Prenotação: 695.233 em
29/04/2022. Selo Digital: 113274331000000063452422V. Eu

, Leandro José da Silva - Escrevente.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**