

MATRÍCULA Nº 14675

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULOOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 14675

Data

13 JUL 1978

FLS.

1

Oficial

FRANCISCO BENITO
Oficial Maior

IMÓVEL

Nº CADASTRO :

APARTAMENTO nº. " 91 " (NOVENTA E UM), localizado no 9º. andar do edifício denominado "DONA IZOLINA", sito à rua Conceição, 234 nesta cidade e 1ª. subdistrito, contendo: terraço, living, 2 dormitórios, banheiro, cozinha, despensa, WC. e área de serviço, com a área útil de 91,68 mts2, comum de 19,455277 mts2, e total de 111,135 mts2, mais uma parte ideal de 13,337135 mts2 no todo do terreno onde se assenta o edifício, o qual mede: 26,15 mts de frente para a rua Conceição; 13,65 mts de um lado, e 18,75 mts de outro lado, pelos quais com fronta com prédios n.ºs. 212 e 246 da mesma rua; e 21,60 mts nos fundos, confrontando com Domingos Colozzi ou sucessores, encerrando a área total de 382,80 mts2, tudo aproximadamente.

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO(A): D. PASCHOAL S/A - CASA DOS PNEUS - com sede nesta cidade, à R. Edmundo Navarro de Andrade, 1700, inscrita no CGC/MF. sob nº: 45.987.005/0001-98. (Transcr. Aquisitivas: 3-AR, fls. 61 n.ºs: 45.944 e 45.945). (V. Matrícula: 14656). Camp. 13 JUL 1978
O Escrevente: Miguel Pascoal. O Oficial do Reg: Francisco Benito
Oficial Maior

R.1/ --14.675-- A proprietária já qualificada- VENDEU o imóvel a MIGUEL GILBERTO PASCOAL, brasileiro, arquiteto, RG 2.344.225-CIC 014.403.658/49, casado pelo regime de comunhão de bens com Maria - da Graça Pascoal, domiciliado e residente nesta cidade à rua Barão de Jaguará 504- 3º andar, apartamento 03, por Cr\$400.000,00 conforme escritura pública lavrada em notas do 5º Tabelionato de Campinas, livro- 351 fls. 71 de 27 de dezembro de 1978, microfilmada sob número 36176 Campinas - 1 FEVER 1979 O escrevente autorizado João Madernas
(José Francisco Madernas).

(continua no verso)

ÔNUS

Mod. 23

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 14675

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

R.2/14.675 Os proprietários MIGUEL GILBERTO PASCOAL, arquiteto, R.G. nº 2 344 225 SSP SP e s/m. MARIA DA GRAÇA PASCOAL, do lar, R.G. nº 5 623 282 SSP SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77, inscritos no CPF respectivamente sob ns. 014 403 658 49 e 137 917 348 57, com endereço comercial nesta cidade à Av. Dr. Moraes Sales, nº 711, 1º andar, VENDERAM o imóvel a: 1) CARMEN LIDIA PINHO MONTEIRO DE CASTRO, brasileira, viúva, do lar, R.G. nº 12 368 808 SSP SP, CPF nº 024 311 148 72, residente e domiciliada à rua Washington Luiz, nº 457, apto 32, em Santos SP; 2) MARIA HELENA LIMA PINHO, brasileira, solteira, maior, professora, R.G. nº 7 295 696 SSP SP, CPF nº 221 114 928 68, residente e domiciliada nesta cidade à rua Ferreira Penteado, nº 714, apto 134; 3) LUIZ SERGIO LIMA PINHO, brasileiro, cirurgião dentista, R.G. nº 1 357 686 SSP SP, casado sob o regime da comunhão de bens, ante-

(continua folha 1 - AQUISIÇÕES)

ÔNUS

MATRÍCULA Nº

14.675

Folha nº 1

AQUISIÇÕES FICHA 2

Oficial

AQUISIÇÕES

riormente à vigência da lei nº 6.515/77 com MARIA LUISA AMATO PINHO, brasileira, do lar, R.G. nº 13 936 925 SSP SP, CPF do casal sob nº 187 533 968 04, residente e domiciliado em Mogi Mirim, deste Estado, à Avenida da Saúde, nº 163; 4) MITZI PINHO SOUZA PINTO, brasileira, professora, R.G. nº 1 964 404 SSP SP, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77 com JOSÉ BONIFÁCIO SOUZA PINTO FILHO, brasileiro, cirurgião dentista, R.G. nº 1 440 070 SSP SP, CPF do casal sob nº 037 295 676 53, residente e domiciliada à Avenida dos Autonomistas, nº 2.612, em Osasco SP; e 5) CARLOS ARI LIMA PINHO, brasileiro, sócio de firma, R.G. nº 5 423 219 SSP SP, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77 com MARIA LYGIA MUNIZ PINHO, brasileira, do lar, R.G. nº 10 302 676 SSP SP, CPF do casal sob nº 021 798 818 00, residente e domiciliado nesta cidade à rua Orlando Carpino, nº 80, pelo preço de NCz.\$ 15.000,00, nos termos de escritura pública, lavrada em notas do 2º Tabelião de Campinas, em 02 de junho de 1.989, livro 727, fls. 8, microfilmada neste Cartório sob número **164899**. Campinas, **28 JUL 1989** O esc.aut.: 2004 Lamanna (José Lamanna) (sv).

R.3/14.675: Nos termos de **FORMAL DE PARTILHA** datado de 09 de fevereiro de 2.004, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Mogi Mirim - SP, extraído do processo de Inventário nº 305/2.002 (1º Ofício), prenotado neste cartório sob número 311.247, em virtude do falecimento do proprietário - LUIS SERGIO LIMA PINHO, ocorrido em 02 de janeiro de 2.002, A PROPRIEDADE da parte ideal correspondente a 1/5 que possui no todo do imóvel desta matrícula FOI TRANSMITIDA à viúva meira e aos herdeiros filhos, na seguinte proporção: **1) MARIA LUIZA ou (LUIZA) AMATTO PINHO**, brasileira, viúva, professora de 1º. grau, portadora da cédula de identidade RG. nº 13.936.925 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 214.916.798-08, residente e domiciliada na cidade de Mogi Mirim - SP, à Avenida da Saúde, nº. 163, Jardim Saúde, **uma parte ideal correspondente a 1/10;** **2) LUIS OTÁVIO AMATTO PINHO**, brasileiro, gerente de custo, portador da cédula de identidade RG. nº. 12.795.379-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 040.752.578-51, e sua mulher **SILVIA REGINA BISCARDI PINHO**, brasileira, artista plástica, portadora da cédula de identidade RG. nº. 15.737.039-2 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 068.640.398-38, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Curitiba - PR, à rua Luiz Ledue, nº. 200, casa 51, **uma parte ideal correspondente a 1/40;** **3) LUIS FERNANDO AMATTO PINHO**, brasileiro, solteiro, maior, artesão, portador da cédula de identidade RG. nº. 15.845.620-8 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 287.560.648-45, residente e domiciliado na cidade de Mogi Mirim - SP, à Avenida da Saúde, nº. 163, Jardim Saúde, **uma parte ideal correspondente a 1/40;** **4) MARIA PAULA AMATTO PINHO DE FREITAS**, brasileira, pedagoga, portadora da cédula de identidade RG. nº. 20.286.636-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 096.884.168-60, e seu marido **RODRIGO DE FREITAS**, brasileiro, publicitário, portador da cédula de identidade RG. nº. 14.848.827 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 115.658.018-81, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, **uma parte ideal correspondente a 1/40;** **5) RICARDO AMATTO PINHO**,
(continua no verso)

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

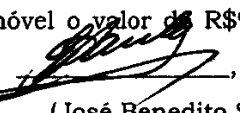
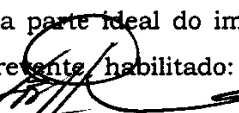
REGISTRO GERAL

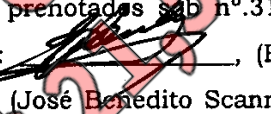
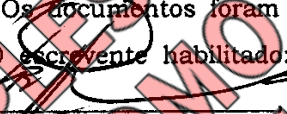
DR ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

M00.256.3000

AQUISIÇÕES

brasileiro, analista de sistema, portador da cédula de identidade RG. nº. 19.372.129 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 182.067.818-03, e sua mulher **VÂNIA GUERREIRO ADORNO PINHO**, brasileira, pedagoga, portadora da cédula de identidade RG. nº. 18.671.940-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 107.922.138-74, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Mogi Mirim - SP, à rua Ulhoa Cintra, nº. 293, **uma parte ideal correspondente a 1/40**, conseqüente à partilha homologada por r. sentença do aludido Juízo de Direito, datada de 24 de novembro de 2.003, que transitou em julgado, atribuindo-se a parte ideal do imóvel o valor de R\$9.736,18. Campinas, 5 de setembro de 2005 (APF). O escrevente habilitado: , (Eroaldo Soares de Paula). O escrevente autorizado: , (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.4/14.675. De acordo com a escritura pública de pacto antenupcial de 11 de setembro de 1.997, lavrada nas notas do 2º Tabelionato da cidade de Mogi Mirim - SP (às fls. 064, do livro 345), REGISTRADA sob nº. 16.456, no livro 3-BJ/Reg. Auxiliar do Registro de Imóveis da comarca de Mogi Mirim - SP, faço constar que, tendo RICARDO AMATTO PINHO e VÂNIA GUERREIRO ADORNO contratado matrimônio, convencionaram que o regime a vigorar entre eles, após a realização do mesmo, seria o da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**; o casamento foi celebrado em 24 de outubro de 1.997, pelo regime de bens pactuado, conforme termo nº 9.600 - lavrado às fls. 221, do livro B-40 do Registro Civil do distrito de Mogi Mirim - SP, adotando a contraente o nome de **"VÂNIA GUERREIRO ADORNO PINHO"**. Os documentos foram prenotados sob nº.311.247. Campinas, 5 de setembro de 2005. (APF). O escrevente habilitado: , (Eroaldo Soares de Paula). O escrevente autorizado: , (José Benedito Scannapieco Possati).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

14.675

ficha

3 (três)

Av.5/14.675: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 14 de maio de 2014. (AFTR). A escrevente habilitada: Ana Flávia Tícoste Raymundini, (Ana Flávia Tícoste Raymundini). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati.

Av.6/14.675: Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 201405.0511.00028697-IA-960, faço constar que, por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário CARLOS ARY LIMA PINHO, CPF/MF nº 021.798.818-00, e sua mulher MARIA LYGIA MONIZ PINHO, CPF/MF nº 214.916.768-92, conforme decisão proferida no Processo nº. 00005631820105150093. Vide prenotação nº 406.434. Campinas, 14 de maio de 2014. (AFTR). A escrevente habilitada: Ana Flávia Tícoste Raymundini, (Ana Flávia Tícoste Raymundini). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55

Visualização disponível em www.registro.org.br