

Matrícula Nº 14.733

Data:

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado no lugar Casqueiro e Brejarú, neste Município, designado por lote nº 20 da quadra nº 23 do Loteamento JARDIM - ELDORADO com a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), distante 66,00 metros da esquina formada pela Rua 206 com a Rua 203, medindo 12,00 metros de frente e de fundos por 30,00 metros de frente a fundos em ambas as laterais com as seguintes confrontações: Fazendo frente no lado par, para a Rua 206, fundos com o lote nº 13, de um lado com o lote nº 19 e de outro lado com o lote nº 21. todos de propriedade de C.R. Almeida S/A - Engenharia e Construções.

PROPRIETÁRIO: C.R. ALMEIDA S/A - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES., com sede na cidade do Rio de Janeiro, portadora do CGC/MF sob nº 33.317.249/0001-84.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado neste Cartório sob nº R-2-3864, fls. 167 do Livro 2-S.

A Oficial: *[Assinatura]*

R-1-14.833: Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 10 de Novembro de 1.983, as fls. 047 do livro nº 80 do Tabelião Moacir Crisostomo da Silva, desta Comarca., C.R. ALMEIDA S/A - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, com sede na cidade do Rio de Janeiro, portadora do CGC/MF sob nº 33.317.249/0001-84, representada neste ato por seu procurador Tude Muller de Neiva Lima Junior, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente em Florianópolis, portador do CPF nº 064.954.609-10, vendeu por R\$ 138.700,00 (cento e trinta e oito mil e setecentos cruzeiros), o imóvel objeto da presente matrícula que, para efeitos fiscais foi avaliado em 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros), para PAULO CESAR COSTA, brasileiro, casado, funcionário público, residente nesta Cidade, portador da Carteira de Identidade nº 1/R-1.761.633. Certidão Negativa de Débito do IAPAS datada de 30 de agosto de 1.983. Dou fé. Palhoça, 30 de Novembro de 1.983. A Oficial: *[Assinatura]*

R-2-14.733: Por Escritura pública de Compra e Venda lavrada em 29 de maio de 1989, fls. 28 do livro nº 57, da Escrivã Nelci Pereira de Souza, do Cartório de Paulo Lopes, nesta Comarca, PAULO CESAR COSTA, brasileiro, funcionário, e sua esposa BERNARDINA RODRIGUES COSTA, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes nesta Cidade, digo, na cidade de Paulo Lopes, portadores da Carteira de Identidade nº 1/R-1.761.633-SSI/SC, venderam por NCz\$ 200,00 (Duzentos cruzados novos), o imóvel objeto da presente matrícula, a ROSA JOÃO SOARES, brasileira, comerciante, solteira, maior, residente em Jardim Eldorado, nesta Cidade, portadora do CIC nº 652.454.669/53. Dou fé. Palhoça, 23 de junho de 1989. O Escrevente Jura mentado: *[Assinatura]*

R-3-14.733: Por Escritura Pública de compra e venda lavrada em 27 de julho de 1992, as fls. 108 do livro 075, pelo tabelião Márcio Antonio da Silva, desta comarca., ROSA JOÃO SOARES, brasileira, solteira, comerciante, maior, residente nesta Cidade, portadora do CPF nº 652.454.669-53., vendeu por R\$ 3.000.000,00 (tres / milhões de cruzeiros), o imóvel objeto da presente matrícula, a ZELIA SALETE AMANTE DE SOUZA, brasileira, costureira, residente em Campinas-São José-SC, portadora do CPF nº 723.467.289-34, casada com o Sr. Walmor Jose de Souza, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77. Dou fé. Palhoça, 27 de julho de 1992. O Oficial: *[Assinatura]*

REGISTRO GERAL
LIVRO 2 - CD**REGISTRO DE IMOVEIS**

PALHOÇA/SC

Página: 02

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

MATRÍCULA: N.º 14.733

DATA: 28 de março de 2022

AV-4-14.733 - ATUALIZAÇÃO DO ENDEREÇO E INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.02.029.0379.001.001, conforme Formal de Partilha expedido em 21/03/2022, pelo Juízo de Direito da Vara da Família, Idoso, Órfãos e Sucessões da Comarca de Palhoça/SC, extraído do Processo n. 0000497-60.2005.8.24.0045, protocolada sob n. 214.162 em 24/03/2022, do imóvel desta matrícula para a rua Machado de Assis, s/n., Jardim Eldorado, Palhoça/SC. Emolumentos: Isentos. (LEI FEDERAL N. 13.105/2015 - CPC, ART. 98, § 1º, IX, GRATUIDADE DA JUSTIÇA) Dou fé. Selo de fiscalização: GJK13482-QCA8 - Selo: Isento. Palhoça/SC, 28 de março de 2022. Escrevente (Tamirys Branga):

AV-5-14.733 - ÓBITO, conforme Formal de Partilha expedido em 21/03/2022, pelo Juízo de Direito da Vara da Família, Idoso, Órfãos e Sucessões da Comarca de Palhoça/SC, extraído do Processo n. 0000497-60.2005.8.24.0045, protocolado sob n. 214.162, em 24/03/2022, certidão de óbito emitida em 28/12/2004, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas, Pessoas Jurídicas e Títulos e Documentos da Sede da Comarca de São José/SC, e certidão de óbito emitida em 12/07/2017, pela Escrivania de Paz do 4º Subdistrito de Florianópolis/SC, matrícula n. 106591 01 55 2017 4 00062 047 0019887 83, do sr. WALMOR JOSÉ DE SOUZA, faleceu em 26/12/2004, em São José/SC, e da sra. ZELIA SALETE AMANTE DE SOUZA, faleceu em 01/06/2017, Florianópolis/SC. Emolumentos: Isentos. Dou fé. Selo de fiscalização: GJK13483-2BC0 - Selo: Isento. Palhoça/SC, 28 de março de 2022. Escrevente (Tamirys Branga):

R-6 - 14.733 - HERANÇA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme Formal de Partilha expedido em 21/03/2022, pelo Juízo de Direito da Vara da Família, Idoso, Órfãos e Sucessões da Comarca de Palhoça/SC, extraído do Processo n. 0000497-60.2005.8.24.0045, protocolada sob n.º 214.162, em 24/03/2022. TRANSMITENTES: espólio de Walmor José de Souza e Zélia Salete Amante de Souza, já qualificados. **ADQUIRENTES: Walmor José de Souza Junior**, inscrito no CPF sob n. 564.874.529-04, residente e domiciliado na Rua Machado de Assis, n. 384, Jardim Eldorado, Palhoça-SC, Brasil, na proporção de **16,67%**; **Wanio Carlos de Souza**, inscrito no CPF sob n. 798.359.969-20, residente e domiciliado na Rua Machado de Assis, n. 384, Jardim Eldorado, Palhoça-SC, Brasil, na proporção de **16,67%**; **Wanusa Grasiela Amante de Souza**, inscrita no CPF sob n. 637.499.479-53, residente e domiciliada na Rua Fernanda de Souza, n. 384, Casa nº 02, São Sebastião, Palhoça-SC, Brasil, na proporção de **33,32%**; **Wolneia Monica Salete Amante de Souza**, inscrita no CPF sob n. 625.739.269-15, residente e domiciliada na Rua Oscar Martinho Ribeiro, n. 113, Praia de Fora, Palhoça-SC, Brasil, na proporção de **16,67%**; e **Victor Hugo de Souza**, inscrito no CPF sob n. 785.024.039-15, residente e domiciliado na Rua Machado de Assis, n. 384, Jardim Eldorado, Palhoça-SC, Brasil, na proporção de **16,67%**. VALOR: R\$ 200.000,00. Comprovado o recolhimento do ITCMD. CONDIÇÕES: As da formal. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. FRJ e Emolumentos: Isentos. (LEI FEDERAL N. 13.105/2015 - CPC, ART. 98, § 1º, IX, GRATUIDADE DA JUSTIÇA) Dou fé. Selo de fiscalização: GJK13484-HPFK - Selo: Isento. Palhoça/SC, 28 de março de 2022. Escrevente (Tamirys Branga):