

**REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 4.ª CIRCUNSCRIÇÃO**

RUA CÂNDIDO DE LEÃO, 45 - CONJ. 303
Estado do Paraná - Comarca de Curitiba

Oficial: **ENEIDE CUNICO SCHWAB**
C.P.F. 322.539.829-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º -60.852

RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Fração ideal do solo de 0,010245, do terreno adiante descrito, que corresponderá ao apartamento nº 21, do tipo II, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, do Bloco "H", integrante do "RESIDENCIAL ILHA BELA", que terá a área construída privativa de 60,0800m2., área construída de garagem de 14,8600m2., área construída comum de 9,7018m2., área construída total de 84,6418m2., quota ideal do terreno de 69,5806m2. Dito condomínio será construído sobre o lote de terreno denominado "N/O/P", oriundo da unificação dos lotes N, O e P, que por sua vez são resultantes da unificação e subdivisão dos lotes nºs. 11, 12 e 13, da Planta de Divisão Judicial, situada neste Município, medindo 83,20m. de frente para à Rua Oliveira (S710E), de quem da referida rua olha o imóvel, pelo lado esquerdo fazendo esquina com à Rua Capitão João Ribas de Oliveira (S711), onde mede 83,40m., pelo lado direito medindo 86,40m., em 02(dois) pontos, sendo o primeiro com 8,23m. de frente para à Rua Oliveira e o segundo com 78,17m., onde confronta com os lotes fiscais nºs. 017.000 e 019.000, e finalmente na linha de fundos confrontando com o lote fiscal nº 030.000, onde mede 78,30m., perfazendo a área total de 6.791,54m2., com a indicação fiscal de nº 64.089.039.000, do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA COBEC LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Nildo Peçanha, nº 760, Bom Retiro, nesta Cidade, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 76.158.161/0001-70. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 56.806 do RG.2 deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de Setembro do ano de 2.000.

REGISTRADORA:

R.1 -60.852- COMPRA E VENDA. Protocolado sob número 149.468, em 04/09/2000- Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção com Obrigação, Fiança e Hipoteca - Financiamento de Imóveis na Planta e/ou Construção - Recursos do FGTS, datado de 25/08/2000, do qual uma via fica arquivada, CONSTRUTORA COBEC LTDA., já qualificada, vendeu o imóvel descrito nesta matrícula, a ANDREE LUCIANO WOROBY DIAS, brasileiro, solteiro, nascido em 29/12/1974, analista Jr., portador da C.I.RG. nº 58206784/PR. e inscrito no CPF/MF. sob nº 503.884.529-00, residente e domiciliado na Rua Monsenhor Manoel Vicente, nº 565, Apto. 14, Água Verde, em Curitiba/PR.; e ANDREA CAMARGO, brasileira, solteira, nascida em 23/04/1977, professora, portadora da C.I.RG. nº 6.255.408-8/PR. e inscrita no CPF/MF. sob nº 024.753.209-66, residente e domiciliada na Rua Monsenhor Manoel Vicente, nº 565, Apto. 14, Água Verde, em Curitiba/PR. Valor de aquisição da unidade habitacional: R\$44.000,00. Recursos próprios: R\$2.392,01. Utilização de saldo da conta vinculada FGTS R\$7.607,99. Valor do financiamento: R\$34.000,00. Valor da compra e venda do terreno: R\$3.688,20. ITBI.NÚMERO 428.048/2000 (recolhido sobre a quantia de R\$3.688,20). Apresentadas em nome da outorgante vendedora, Certidão Negativa de Débito -CND do INSS-, sob nº 021592000-14601006, emitida em 24/08/2000, bem como a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com Efeitos de Negativa, sob nº 3.812.341, emitida em 05/07/2000, que

SEGUE NO VERSO

em www.registradores.org.br

Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº
-60.852-

CONTINUAÇÃO

ficam arquivadas. Recolhido Funrejus na quantia de R\$7,37, conforme guia de recolhimento paga em 15/09/2000. Custas: 1260(vrc) R\$94,50.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de Setembro do ano de 2.000. REGISTRADORA:

R.2 - **60.852- HIPOTECA DE 1º GRAU:** Nos termos do título que gerou o R-1 acima, o(s) adquirente(s) lá mencionado(s), hipotecou(aram) o imóvel descrito nesta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL =CEF=**, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF., inscrita no CGC/MF. sob nr. 00.360.305/0001-04. Valor da dívida R\$34.000,00, que deverá ser paga no prazo de 240 meses, à taxa anual de juros nominal de 6,0000%, e efetiva de 6,1677%, com as demais condições constantes do contrato. Custas: 2156(vrc) R\$161,70.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de Setembro do ano de 2.000. REGISTRADORA:

AV.3-60.852- **CONCLUSÃO:** Protocolado sob número 156.356, em 09/08/2001- Nos termos do requerimento datado de 08/08/2001, Certificado de Conclusão de Obras, sob nº 096486, datado de 30/07/2001, expedido pela P.M.C., Certidão Negativa de Débito - CND do INSS-, sob nº 193432001-14001010, emitida em 08/08/2001, e Anotação de Responsabilidade Técnica - ART-, sob nº 2163836 e 2163837, expedida pelo CRHA/PR., que ficam arquivados neste Cartório, averba-se que o apartamento descrito nesta matrícula, foi concluído. Custas: 060(vrc) R\$4,50.- O referido é verdade e dou fé. (DA). Curitiba, 09 de Agosto do ano de 2.001. REGISTRADORA:

R.4-60.852- **INSTITUIÇÃO TOTAL DE CONDOMÍNIO:** Protocolado sob número 156.356, em 09/08/2001- Nos termos do requerimento datado de 09/08/2001, que fica arquivado, face a conclusão do AV.3, o imóvel desta matrícula foi instituído em condomínio, sob a denominação de "RESIDENCIAL ILHA BELA". Custas: 060(vrc) R\$4,50.- O referido é verdade e dou fé. (DA). Curitiba, 09 de Agosto de 2.001. REGISTRADORA:

Av.5-60.852-**CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Protocolado sob nº 185.711, em 17/10/2005. Nos termos do Instrumento Particular de Liberação de Hipoteca datado de 06/09/2005, aqui arquivado, averba-se o cancelamento da hipoteca objeto do R.2, desta matrícula, face a quitação da dívida. Custas: 630(vrc) R\$66,15. O referido é verdade e dou fé. (SR). Curitiba, 20 de Outubro de 2005. REGISTRADORA:

OBSERVAÇÃO: O imóvel desta matrícula possui a Indicação Fiscal nº **64.089.039.088-5** do Cadastro Imobiliário Municipal. O referido é verdade e dou fé. (SR). Curitiba, 27 de Dezembro de 2006. REGISTRADORA:

SEGUE

CONTINUAÇÃO

R.6-60.852-**COMPRA E VENDA**: Protocolado sob nº 194.199, em data de 06/12/2006. Nos termos da certidão datada de 05/12/2006, extraído da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 22/11/2006, às fls. 034 do livro 588N, nas Notas do Cartório Distrital do Boqueirão, nesta cidade, **ANDREE LUCIANO WOROBY DIAS**, e **ANDRÉA CAMARGO**, já qualificados, venderam o imóvel descrito nesta matrícula a **LUCIANO PEREIRA BERTO** brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, CI rg nº 28.001.086-2/SP, CPF/MF nº 248.205.338-27, residente e domiciliado na Rua Padre Dehon nº 1029, Hauer, nesta cidade. Valor da Compra e Venda: R\$60.000,00 (sessenta mil reais) pagos da seguinte forma: R\$25.000,00 já quitados, e o saldo no valor de R\$35.000,00, que será pago em 08 notas promissórias, sendo a primeira no valor de R\$10.000,00, vencendo-se em 28/11/2006, a segunda no valor de R\$3.571,42, vencendo-se no dia 25/12/2006, e as demais no valor de R\$3.571,43 pagas sucessivamente no mesmo dia dos meses subsequentes até o pagamento final, que serão corrigidas pelo índice da caderneta de poupança + 1% ao mês e multa de 2% em caso de atraso no pagamento das referidas notas promissórias. Fica instituída a **CLAUSULA RESOLUTIVA** conforme artigos 474 e 475 da Lei 10406 de 10/01/2002, do Código Civil Brasileiro. ITBI nº 47337/2006 (recolhido sobre a quantia de R\$60.000,00). Recolhido o Funrejus no valor de R\$120,00 conforme guia aqui arquivada. Custas: 4312(vrc) R\$.452,76. O referido é verdade e dou fé. (SR). Curitiba, 27 de Dezembro de 2006. REGISTRADORA:

Av.7-60.852-**CANCELAMENTO DE CONDIÇÕES**: Protocolado sob nº 201.048, em 28/09/2007. Cancela-se a Cláusula Resolutiva constante do R-6 desta matrícula, face a quitação da dívida, de acordo com o requerimento datado de 30/08/2007 e a última Nota Promissória, aqui arquivados. Custas: 630(vrc)-R\$.66,15. O referido é verdade e dou fé. (Dz). Curitiba, 10 de Outubro de 2007. REGISTRADORA:

AV-08/60.852 - AJUIZAMENTO DE AÇÃO: Protocolado sob nº 365.609, em 02/08/2022. Procede-se a presente averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 02/08/2022, com fundamento no art. 828 do CPC, face a distribuição dos Autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0026857-40.2015.8.16.0001, registrado e autuado na 2ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, com valor a ser executado de R\$53.207,92 (cinquenta e três mil e duzentos e sete reais e noventa e dois centavos), na qual figuram como Exequente **MELTON ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.152.363/0001-66, e como Executado LUCIANO PEREIRA BERTO, inscrito no CPF/MF sob nº 248.205.338-27, e outro, para dar publicidade frente a terceiros da existência da ação mencionada. Recolhido o Funrejus no valor de R\$106,42, conforme guia nº 14000000008387906-0. Emolumentos: R\$318,23 - 1294 (VRC); Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,73; Selo: R\$5,95. Selo Funarpen: F389V.uWqPy.VTHsI-tmzQU.MItXG. Curitiba-PR, 30 de agosto de 2022. Registrador Substituto (Rodrigo Varela da Silva).***

R-09/60.852 - **PENHORA**: Protocolado sob nº 377.980, em 16/06/2023.

SEGUIE

CONTINUAÇÃO

Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 16/06/2023, por Ordem do MM. Juiz de Direito Substituto, Dr. Maurício Doutor, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial n° 0026857-40.2015.8.16.0001, oriundo da 2ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, na qual figuram como Exequente **MELTON ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob n° 05.152.363/0001-66, e como Executado LUCIANO PEREIRA BERTO, inscrito no CPF/MF sob n° 248.205.338-27, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica *PENHORADO* para garantia da dívida. Valor da causa: R\$53.207,92 (cinquenta e três mil e duzentos e sete reais e noventa e dois centavos). Recolhido o FUNREJUS anteriormente, conforme guia constante na AV-08, desta matrícula. Emolumentos: R\$318,23 - 1294 (VRC); Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,73; Selo: R\$8,00. Selo Funarpen: SFRI2.e5Yw.dIWVc-DzeYZ.F389q. Curitiba-PR, 23 de junho de 2023.
Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial
Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84

Visualização disponível em
em www.registradores.org.br