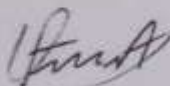


Laudo de Avaliação de Imóvel.

Conforme solicitação do Sr. Valdiney Jose Rodrigues de Medeiros, proprietário do imóvel sito a Rua Nicanor Gregorio 35 quadra 24 lote 12 no loteamento Aquarius em Aracoiaba da Serra, foi solicitado a minha pessoa Antônio Donizete Soares, brasileiro, casado, corretor de imóveis, inscrito no Creci sob n. 21.859 e residente nesta cidade de Aracoiaba da Serra, uma avaliação atual de seu imóvel. Trata-se de um imóvel residencial tipo chácara, constituído por um terreno irregular em formato de um triângulo com a área total de 670 metros quadra dos, estando registrado sob matrícula n. 77.218 no segundo cartório de registro de imóveis de Sorocaba. No terreno, esta construída uma casa bem antiga e simples, e conforme IPTU possui uma área de 60,52 metros quadrados. Na construção que é a casa não foi possível adentrar para vistoriar o estado de uso e conservação, devido ao fato das chaves do imóvel ter sido entregue no fórum em 2018 segundo informação do proprietário, mas a aparência e de uma casa que há muito tempo, não tem morador, portanto sem saber da manutenção interna e quanto a manutenção externa, esta vem sendo efetuada pelo proprietário segundo ele, que inclusive me apresentou um recibo recente de limpeza do terreno. Diante dessa vistoria que fiz nessa data 03.08.24 e as condições do imóvel, para comercialização do mesmo e comparando com outros imóveis na mesma área avalio o imóvel em R\$ 150.000,00.

Aracoiaba da Serra 3/8/24.



Antônio Donizete Soares

Creci n. 21859

