

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

77.218

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 28 de setembro de 2009.

IMÓVEL: UM TERRENO designado por Lote nº 12, da Quadra 24, do loteamento denominado "AQUARIUS", situado no Bairro do Barreiro, no município de Araçoiaba da Serra, desta Comarca, encerrando a área de 670,00 metros quadrados, tendo a forma triangular, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, onde mede em reta 37,00 metros, com a Rua "W", mais 20,24 metros em linha curva, na confluência da Rua "W" com a Rua "Z"; pelo lado esquerdo, de quem da Rua "W" olha para o imóvel, confronta-se com os lotes nºs 01 e 02, onde mede 30,00 metros; pelo fundo, onde mede 39,00 metros, com o lote nº 13; e pelo lado direito, termina em zero.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 005316.

REGISTROS ANTERIORES: R.2-7.575, em 25 de Novembro de 1977 e R.5-7.575, em 01 de Agosto de 1979, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: SCALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em São Paulo/SP., à Rua Canário, nº 1.135, inscrita no CNPJ/MF nº 43.481.142/0001-02.

(V/S)

Valéria Araújo Rodrigues dos Reis
Substituta do Oficial

Jose Roberto Lorenzo Castro
Oficial

R.1-77.218, em 28 de setembro de 2009.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 25 de junho de 1992, no Livro nº 440, Página nº 143, extraída por Certidão datada de 13 de julho de 2009, a proprietária SCALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a ELISABETE ANHOLETO, RG. nº 10.776.898-SSP/SP e CPF. nº 834.785.668-00, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Escolástica Rosa de Almeida, nº 439; com a CONDIÇÃO de que é vedada a venda ou transferência a qualquer título do lote em questão, separadamente da fração ideal a ele agregado, objeto do R.1.908 da matrícula nº 7.575 de ordem; pela importância de R\$0,01 (incluindo outro imóvel), com o valor venal de R\$6.294,13. Constando da referida Escritura, declaração feita pela alienante, sob as penas da Lei, nos termos da legislação vigente, que dispensam a apresentação de certidão negativa para com o INSS.

(V/S)

Valéria Araújo Rodrigues dos Reis
Substituta do Oficial

Jose Roberto Lorenzo Castro
Oficial

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

77.218

FOLHA

01

VERSO

Av.2-77.218, em 28 de setembro de 2009.

A Rua W, para a qual faz frente o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, denomina-se **Rua Nicanor Gregório Correia**, e a Rua Z, para a qual confronta, denomina-se **Rua Antonio Gonçalves**, respectivamente, conforme Lei nº 826, de 06 de janeiro de 1993.

(V/S)

Valéria Araújo Rodrigues dos Reis
Substituta do Oficial

Jose Roberto Lorenzo Castro
Oficial

R.3-77.218, em 28 de setembro de 2009.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas de Araçoiaba da Serra, desta Comarca, aos 18 de fevereiro de 1997, no Livro nº 142, Folhas nºs 155/156vº, extraída por Certidão datada de 12 de janeiro de 2009, a proprietária ELISABETE ANHOLETO, já qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a OSMAR SANCHES, RG. nº 10.775.515-SSP/SP e CPF. nº 270.112.918-49, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, residente e domiciliado em Araçoiaba da Serra/SP., na Rua Nicanor Gregório Correa s/nº, Aquarius, com a CONDIÇÃO de que é vedada a venda ou transferência a qualquer título do lote em questão, separadamente da fração ideal a ele agregado, objeto do R.1.909 da matrícula nº 7.575 de ordem; pela importância de R\$3.150,00, com o valor venal de R\$6.294,13.

(V/S)

Valéria Araújo Rodrigues dos Reis
Substituta do Oficial

Jose Roberto Lorenzo Castro
Oficial

R.4-77.218, em 28 de setembro de 2009.

TÍTULO: PARTILHA.

De conformidade com o Formal de Partilha e Aditamento dados e passados, aos 13 de novembro de 2007 e 18 de julho de 2008, respectivamente, pela 1ª Vara da Família e Sucessões Local, extraídos dos Autos da Ação de Arrolamento, Processo nº 2002-015556-1, dos bens deixados por falecimento de OSMAR SANCHES (CPF. nº 270.112.918-49), ocorrido no dia 24 de abril de 2001, consta que por R.Sentença proferida aos 02 de agosto de 2007, a qual transitou em julgado, o imóvel objeto desta matrícula, além de outro, no valor atribuído de R\$20.000,00, FOI ADJUDICADO aos cessionários: VALDINEY JOSÉ RODRIGUES DE MEDEIROS, RG. nº 17.892.442-8-SSP/SP e CPF. nº 081.737.848-09, brasileiro, separado judicialmente, professor; e, GRACE KELLY BONVINO, RG. nº 18.110.755-SSP/SP e CPF. nº 122.844.578-86, brasileira, divorciada, professora, residentes e

(CONTINUA NA FOLHA Nº 02)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

77.218

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

domiciliados nesta cidade, na Rua Los Angeles, nº 255, Parada do Alto; com a CONDIÇÃO de que é vedada a venda ou transferência a qualquer título do lote em questão, separadamente da fração ideal a ele agregado, objeto do R.1.910 da matrícula nº 7.515, deste Livro e Serviço, com o valor venal de R\$6.294,13 (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$10.000,00). (A.J)
(V/S)


Valéria Araújo Rodrigues dos Reis
Substituta do Oficial


Jose Roberto Lorenzo Castro
Oficial

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis