

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula
39.346

ficha
01

af São Paulo, 21 de junho

de 19 79

IMÓVEL:- Um prédio residencial sob nº 51, da rua 06, Jardim Paulistano, 22ª Subdistrito Tucuruvi, e seu respectivo terreno, de forma irregular, situado à 18,50 metros da esquina formada pela rua Seis com a Passagem Particular Dois, do lado direito de quem da rua Seis vai para a Estrada do Vieira, mede de frente para a rua Seis, 7,50 metros, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel mede 26,80 metros do lado esquerdo mede 24,90 metros e, nos fundos mede 7,50 metros, encerrando a área de 180,00 metros quadrados, com frontando de ambos os lados e fundos com propriedade de Caio Xavier da Silveira- Imóveis e Administração S/A. Contribuinte nº 109.206.0040.

PROPRIETÁRIOS:- WILLIAM MARTINS e sua mulher MARIA APARECIDA MARTINS, do lar, ambos brasileiros, residentes e domicilia, dos nesta capital, à rua Roberto Gomes, nº 29, Tucuruvi,

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob nº 65.318, neste Registro - O Oficial maior, (Orivaldo Pavão).

AV.1 - 39.346 - São Paulo, 21 de junho de 1.979

O imóvel objeto da presente matrícula acha-se hipotecado em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, por instrumento particular de 23 de junho de 1.969, inscrito sob nº 11.215, neste Registro, pelo valor de R\$ 21.945,00. O Oficial maior, (Orivaldo Pavão).

R.2 - 39.346 - São Paulo, 21 de junho de 1.979

TRANSMITENTES:- WILLIAM MARTINS e sua mulher MARIA APARECIDA MARTINS, já qualificados como proprietários.

ADQUIRENTE:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL, filial de São Paulo, - empresa pública, com sede nesta capital, à Pça. da Sé, nº 111 CGC nº 0600201/235.

TÍTULO:- Arrematação

FORMA DO TÍTULO:- Carta de arrematação passada em 30 de a -

matrícula

39.346

ficha

01

bril de 1.979, assinada pelo agente fiduciário, pela credora exequente, pelo leiloeiro e por 5 testemunhas.

VALOR:- cr\$ 289.986,61 (duzentos e oitenta e nove mil, novecentos e oitenta e seis cruzeiros e sessenta e um centavos).

O Oficial maior, (Orivaldo Pavão).

AV.3 - 39.346 - São Paulo, 21 de junho de 1.979

Da carta de arrematação passada em 30 de abril de 1.979, assinada pelo agente fiduciário, pela credora exequente, pelo leiloeiro e por 5 testemunhas, consta que, em virtude do imóvel da matrícula ter sido arrematado pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL, fica cancelada a hipoteca inscrita sob o nº. 11.215 neste Registro, constante da Av.1 da presente matrícula. O Oficial maior, (Orivaldo Pavão)

Av.4 - 39.346 - São Paulo, 29 de Julho de 1983.

Do instrumento particular de 30 de março de 1983, verifica-se que a Rua Seis, denomina-se atualmente Rua Penaforte, conforme prova a certidão nº 050228/83, expedida em 04 de maio de / 1983, pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente Habilitado, (Nelson Amoroso). O Oficial, (Nelson Amoroso)

Av.5 - 39.346 - São Paulo, 29 de Julho de 1983.

Do instrumento particular de 30 de março de 1983, verifica-se que o predio nº 51 (não oficial) da Rua Penaforte recebeu o / nº 31 daquela rua e atualmente é cadastrado pelo contribuinte nº 109.206.0039-4, conforme prova a certidão nº 050.228/83, / expedida em 04 de maio de 1983, pela Prefeitura Municipal desta Capital. O Escrevente Habilitado, (Nelson Amoroso). O Oficial, (Nelson Amoroso)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

39.346

ficha

02

São Paulo, 29 de Julho

de 19 83

R.6 - 39.346 - São Paulo, 29 de Julho de 1983.

TRANSMITENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, empresa publica, com sede em Brasilia-DF, por sua filial nesta Capital, a Avenida Paulista nº 1842, CGC/MF. nº 00.360.305/0238-21. (CND do IAPAS nº 0003107 de 15 de junho de 1983).

ADQUIRENTES: WALTER MARCHETTI, brasileiro, motorista, RG. nº-1.310.999, e sua mulher com quem é casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77 HILDEGARD PROCHNOW MARCHETTI, brasileira, costureira, RG. nº 2.338.269, inscritos no CPF/MF. sob nº 525.644.608-87, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Messina, nº 103.

TITULO: Compra e Venda.

FORMA DO TITULO: Instrumento Particular de 30 de março de 1983

VALOR: Cr\$2.477.902,64 (dois milhões, quatrocentos e setenta e sete mil, novecentos e dois cruzeiros e sessenta e quatro / centavos). O Escrevente Habilitado, (Nelson Amoroso) O Oficial.

R.7 - 39.346 - São Paulo, 29 de Julho de 1983.

DEVEDORES: WALTER MARCHETTI, e sua mulher HILDEGARD PROCHNOW/MARCHETTI, já qualificados como adquirentes.

CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada.

TITULO: Hipoteca.

FORMA DO TITULO: Instrumento Particular de 30 de março de 1983

VALOR: Cr\$2.356.539,36 (dois milhões, trezentos e cinquenta e seis mil, quinhentos e trinta e nove cruzeiros e trinta e seis centavos), equivalentes na data do titulo a 809,54862 UPCs do BNH, pagaveis na forma constante do titulo, por meio de 240 / prestações mensais do valor inicial de Cr\$24.015,82, com juros anuais a taxa nominal de 6,4% e efetiva de 6,59111%, vencendo-se a primeira prestação a 30 dias a contar da data do /

(continua no verso)

matrícula

39.346

ficha

02

verso

titulo. O Escrevente Habilitado, _____ (Nelson Amoroso). O
Oficial, _____

AV. 08 - 39.346 - São Paulo, 18 de Janeiro de 1.993.

Do instrumento particular de 23 de Setembro de 1.992, verifi-
ca-se que, a hipoteca objeto do R. 07 da presente matrícula
foi quitada, ficando em consequência CANCELADA. O Escrevente
habilitado, _____ (Walter Vicente). O Oficial
Maior, _____ (Nelson Amoroso).

Av. 09 - 39.346 - São Paulo, 11 de Junho de 1993.

Da certidão nº 132689/93-9, expedida em 25 de maio de 1993,
pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o
imóvel da matrícula, é lançado atualmente pelo contribuinte
nº 198.066.0039-7. O Escrevente habilitado, _____
_____, (José Odival Figueiredo Malhei-
ros). O Oficial Maior, _____ (Nelson Amoroso).

R. 10 - 39.346 - São Paulo, 11 de Junho de 1993.

TRANSMITENTES: WALTER MARCHETTI e sua mulher HILDEGARD PRO-
CHNOW MARCHETTI, brasileiros, ele motorista, RG nº.....
1.310.999/SSP/SP, ela costureira, RG nº 2.338.269/SSP/SP, CPF
nº 525.644.608/87, casados sob o regime da comunhão de bens,
anterior à lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Ca-
pital, à rua Pena Forte nº 31.

ADQUIRENTE: SIZUE SAIKI, brasileira, comerciante, RG nº.....
2.598.504/SSP/SP, CPF nº 011.485.718/09, casada pelo regime
da comunhão de bens, anterior à lei 6.515/77, com Nobuo Sai-
ki, brasileiro, motorista, RG nº 2.077.167/SSP/SP, CPF nº....

continua na ficha 03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

39.346

ficha

03

São Paulo, 11 de Junho de 1993

103.776.548/68, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Coronel Sezefredo Fagundes nº 2621.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 06 de maio de 1993, de notas do Tabelião por lei do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, livro 747, folhas 202/203.

VALOR: CR\$ 11.000.000,00 (onze milhões de cruzeiros). O Escrevente habilitado, [assinatura] (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior, [assinatura] (Nelson Amoroso).

R.11 - 39.346 - São Paulo, 05 de novembro de 2012.

(Prenotação nº 662.262 - 23/10/2012)

TRANSMITENTE: O espólio de NOBUO SAIKI (RG nº 2.077.167-SSP/SP, CPF nº 103.776.548-68), falecido em 29 de outubro de 2009, no estado civil de casado em únicas núpcias pelo regime da comunhão de bens com SIZUE SAIKI.

ADQUIRENTES: ALLAN HATSUITI SAIKI, brasileiro, operário, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 29 de janeiro de 1994, conforme escritura de pacto antenupcial registrado sob nº 17.314 do Registro de Imóveis de Andradina, deste Estado com SILVANA GUEDES DA ROCHA SAIKI, brasileira, do comércio, ele, RG nº 16.628.688-SSP/SP, CPF nº 087.623.448-11, ela RG nº 28.229.907-5-SSP/SP, CPF nº 158.058.508-69, domiciliados e residentes no Japão, Ishinden-cho 157-2 Ken ei Jutaku Shiden Danchi P5-201, Tsu, Mie; e, ALEXANDRE KIYOSHI SAIKI, brasileiro, operário, casado no Japão conforme Leis vigentes naquele país, em 20 de fevereiro de 1998, com VIVIAN TAKARA SAIKI, brasileira, do comércio, ele RG

Continua no Verso

matrícula

39.346

ficha

003

verso

nº 18.882.650-6-SSP/SP, CPF nº 117.044.278-19, ela RG nº 24.124.577-1-SSP/SP, CPF nº 338.338.948-06, domiciliados e residentes na Mieken Yikkaichi - Shi Sassagawa 9-15-8, P10 - 101.

TÍTULO: PARTILHA (artigo 982 do CPC)

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 08 de outubro de 2012, do 26º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3018, folha 361.

VALOR: R\$ 116.038,67 (cento e dezesseis mil e trinta e oito reais e sessenta e sete centavos). A aquisição é feita na proporção de metade ideal do imóvel da matrícula cada um dos adquirentes. O escrevente autorizado, (José Júlio Leite). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

R.12 - 39.346 - São Paulo, 05 de novembro de 2012.

(Prenotação nº 662.262 - 23/10/2012)

NU-PROPRIETÁRIOS: ALLAN HATSUITI SAIKI, casado com SILVANA GUEDES DA ROCHA SAIKI; e, ALEXANDRE KIYOSHI SAIKI, casado com VIVIAN TAKARA SAIKI, já qualificados.

USUFRUATUÁRIA: SIZUE SAIKI, brasileira, aposentada, viúva, RG nº 2.598.504-SSP/SP, CPF nº 011.485.718-09, domiciliada e residente nesta Capital, na Rua Penaforte nº 31, Vila Paulistana.

TÍTULO: USUFRUTO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 08 de outubro de 2012, do 26º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3018, folha 361.

VALOR: R\$ 58.019,33 (cinquenta e oito mil e dezenove

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

39.346

FICHA

004

São Paulo, 05 de Novembro de 2012

reais e trinta e três centavos). O escrevente autorizado,
(José Júlio Leite). O Oficial
Substituto, (Paulo Ademir
Monteiro)

Av.13 - 39.346 - São Paulo, 13 de agosto de 2018.

(prenotação nº. 833.865 - 01/08/2018).

Atendendo requerimento de 24 de julho de 2018, verifica-se que em virtude do falecimento da usufrutuária SIZUE SAIKI, ocorrido em 06 de julho de 2018, conforme prova cópia autenticada da Certidão de Óbito, extraída em 11 de junho de 2018, matrícula nº 123273-01-55-2018-4-00011-023-0002698-57, pelo Oficial de Registro Civil do da Cidade de Castilho da Comarca de Andralina, neste Estado, fica cancelado o usufruto, objeto do R. 12 da presente matrícula, ficando referido registro em consequência, cancelado. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:C2F7C844E7813F800BB612C0DF64B65C#

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis