



Valide aqui
este documento

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

da Comarca de Rio Negro - Estado do Paraná

Fernanda Balistieri da Natividade – Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei nº 6015/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel e integral da Matrícula número **Matrícula nº 9600**, conforme imagem abaixo

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

da Comarca de Rio Negro - Paraná

Matrícula

09600

Ficha

01

Rio Negro, 17 de Agosto de 1992.-

Imóvel:- Uma casa de madeira, com a área de 97,60m², e demais benfeitorias anexas com a área de 135,00m², situado a rua 15 de Novembro sob nº514, (lado par) nesta cidade, e o terreno dessas edificações com a área de 1.215,00m². Ponto de referência: É a esquina da rua 15 de Novembro e rua Barão do Rio Branco (lado ímpar) da qual o mesmo dista 34,00m., com as confrontações:- Frente confronta com a rua 15 de Novembro, com a extensão de 26,70m., lado esquerdo, com a distância de 27,00m., cofronta com terras de Ermelino Becker, com 3,00m., e 12,40m., confronta com terras de Celio Silva; Fundo com a distância de 19,40m., e 8,00m, confronta com terras de Lucila Nadolny e Odila Nadolny e com a distância de 10,25m., confronta com terras de Arthur Leitis e pelo / lado direito com a extensão de 57,00m., confronta com terras de Paulo Geraldo Vesoloski.-

PROPRIETARIO:- JUDITH LEYSER, brasileira, solteira, maior, do comércio, domiciliada nesta cidade (falecida).-

TÍTULO AQUISITIVO:- Registro nº9.196, fls.194, Lº3-F e 9.854, fls.357, Lº3-F, ambos d/Comarca.-

FUSÃO.- A presente matrícula foi aberta a requerimento datado de 12/08/1992, anexo planta e memorial descritivo devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal d/cidade em 02/12/1988.-

Oficial

R.1/9600 - Rio Negro, 28 de Agosto de 1992.- **TRANSMITENTE:-** Espólio de JUDITH LEYSER, cujo inventário foi julgado nesta Comarca em data de 25/08/1992.- **ADQUIRENTE:-** CÉLIO LEYSER DE SOUZA, brasileiro, industrial, com RG Nº1.464.039-8--Pr., casado pelo regime de comunhão parcial de bens com JUCELI REJANE LEYSER DE SOUZA, brasileira, do lar, com RG Nº3.519.882-2-Pr., CPF Nº319.752.679-15, residentes em Curitiba-Pr.; ILKA LEYSER CORDEIRO, brasileira, do lar, RG Nº99R/SC nº672.501, inscrita no CPF Nº928.468.909-00, casada sob o regime de comunhão de bens com IBARIR CORDEIRO, brasileiro, bancário, com RG Nº99R/SC nº201.227, inscrito no CPF Nº064.683.149-68, residente em Curitiba-Pr.. **CELSO LEYSER DE SOUZA**, brasileiro, engenheiro técnico, com 43 anos de idade, com RG Nº666.809-Pr., casado pelo regime de comunhão de bens com ZENAIDE LEYSER DE SOUZA, brasileira, do lar, com RG Nº1.383.619-Pr., CPF Nº142.048.869-49, residentes e domiciliados em Salvador, Bahia.- **TÍTULO:-** Herança.- **FORMA DO TÍTULO:-** Formal de Partilha, extraído dos Autos nº274/92, em data de 26/08/1992, pelo Escrivão Carlos Schlichting do Cartório Cível d/cidade, e devidamente assinado pelo m.m. Juiz de Direito da Comarca Exmo Sr.Dr. Luiz Carlos Gabardo.- **VALOR:-** Sobre a avaliação de Cr\$56.200.000,00, somente uma parte no valor de Cr\$18.733.333,33, cada parte, correspondendo 1/3 a cada um.- Oficial

R.2/9.600 - Protocolo nº26.263 de 19/11/99.- COMPRA E VENDA:- Pela Escritura de 25/11/1993, (Lº134-D, fls.121/122v.) do Tabelionato d/cidade, os Proprietários venderam o imóvel pelo valor de Cr\$1.400.00,00 à OSNI JOSÉ ANTUNES, brasileiro, divorciado, do comércio, (RG.1.380.199-PR, CPF. 115.049.780-72), residente e domiciliado na Rua Thomaz Weber, 232, nesta cidade. ITBI pago e apresentado.- C.4.312.00 VRC,R\$323,40.- Rio Negro, 19 de Novembro de 1.999.- Oficial (a) Romão Otto Weiss

segue no verso...

CNM: 085415.2.0009600-60

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MQFKT-5UC27-27TY4-UB48R>

~~R.3/9.600 Protocolo nº35.698 de 09/01/2008. HERANÇA:~~ Pelo
Formal de Partilha de 23/12/2004, extraído dos Autos nº479/2003,
dos bens deixados por falecimento de OSNI JOSÉ ANTUNES, julga-
do em 17/12/2004, do Cartório Cível d/cidade, e assinado pela
Juíza Dra. Carmen Lúcia Rodrigues Ramajo, verifica-se que o imó-
vel avaliado em R\$135.000,00, foi atribuído da seguinte forma:
A IMPORTANCIA DE R\$67.500,00 cada parte, aos herdeiros: EDUAR-
DA KARINE MONTEIRO ANTUNES, brasileira, solteira, menor impúbe-
re, (RG 12.407.271-9-PR, CPF 060.598.519-75), residente e domi-
ciliada na Rua Jordano Riguetto, nº232, n/cidade e ENZO KAUAN
MONTEIRO ANTUNES, brasileiro, solteiro, menor impúbere, (RG 12.
407.279-4-PR, CPF 060.598.599-50), residente e domiciliado na
rua Jordano Riguetto, nº232, n/cidade. - I.T.C.M.D. pago pela Guia
nº91/04. - Emitida a DOI neste Cartório. FUNREJUS: Não incidência,
Lei 12.216/1998 - Artº 3º Inciso VII, letra b, nº8. Cadastro Mu-
nicipal nº01.03.006.0061.001.C.4.312.00 VBC, R\$452,76. Rio Negro,
09 de janeiro de 2008. Oficial (a) Romão Otto Weis

CNM: 085415.2.0009600-60

Rio Negro, 05 de agosto de 2024

Custas

Emolumentos...R\$ 38,55
Funrejus.....R\$ 9,64
Selo.....R\$ 8,00
ISSQN.....R\$ 1,16
FADEP.....R\$ 1,93
Buscas.....R\$ 16,20

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55IZv.3M4E
p-KGtJm.1055q

<https://selo.funarpen.com.br>