



## Avaliação de imóveis

**ASSUNTO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

**PREZADOS:**

De acordo com a solicitação, apresentamos a conclusão quanto ao valor de comercialização do imóvel, de propriedade **LIFE LS JARDIM BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 28.744.762/0001-11.

Trata-se do Lote 22-B (vinte e dois-B) da quadra 12 (doze) da Planta Loteamento Jardim Brasil, em área urbanizada, medindo 204m<sup>2</sup>, sem benfeitorias.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista sua localização, formato, dimensões, e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

**R\$ 199.000,00** (cento e noventa e nove mil reais).

Fazenda Rio Grande, 24 de Julho de 2024,

---

**FORTIS SERVIÇOS LTDA.**  
**CRECI-J06134**