



Valide aqui este documento



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL	Ficha 60.127/01
Matrícula nº 60.127	Rúbrica

IMÓVEL: Fração ideal do solo equivalente a 0,333 que corresponderá a UNIDADE C (TIPO CASA) integrante do Condomínio Horizontal a denominar-se CONDOMÍNIO RESIDENCIAL L08 Q06 BOSQUE DE ARAUCÁRIAS, situado Travessa São Valentim, Bairro Santa Terezinha, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, terá área total da construção de 24,60 m², quota de terreno de 120,00 m², sendo 24,60 m² que a construção ocupará no solo e 95,40 m² na frente e fundos destinados a jardim e quintal; taxa de ocupação 20,50%, taxa de permeabilidade 63,42%, coeficiente de aproveitamento 0,20, com 6,00 metros de frente e com acesso pela Travessa São Valentim nº 62; pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, mede 20,00 metros e confronta com o Lote nº 09; pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e confronta com a Unidade B e predial nº 68 e nos fundos mede 6,00 metros e confronta com a Área Verde III, conforme projeto aprovado. Condomínio este que será construído sobre o Lote de terreno sob nº 08 da Quadra 06 da planta de Loteamento RESIDENCIAL BOSQUE DE ARAUCÁRIAS, ao lado par da Travessa São Valentim nº 74, a uma distância de 41,00 metros da esquina com a Rua Santa Cecília, com área igual a 360,00 metros Quadrados, de formato retangular.-----

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não consta.-----

PROPRIETÁRIA: PGF III EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 28.744.227/0001-60, com sede na Rua General Mário Tourinho, nº 1.805, 19º andar, Sala 1.901, Campina do Siqueira, na Cidade de Curitiba-PR.-----

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 6 da Matrícula nº 59.800 desta Serventia.-----

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento da proprietária, firmado em 08/02/2018, com firmas reconhecidas, que fica digitalizado neste Ofício de Registro de Imóveis, e de conformidade com o disposto no artigo 549 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça, instituído pelo Provimento nº 249/2013. A taxa de contribuição destinada ao FUNREJUS no valor de R\$ 1,44, calculada nos termos do disposto no inciso XXV do artigo 3º, da Lei Estadual nº 12.216/1998, acrescido pelo artigo 2º, da Lei nº 18.415, de 29/12/2014, foi recolhida em conformidade com o disposto no item 5 do Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015. (Prot. 100.531, de 08/02/2018. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 5,79). O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 26 de fevereiro de 2018.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto)clau.

Av-1 - Matrícula nº 60.127 - Protocolo nº 169.852 datado de 04/09/2023 - ALTERAR NOME. Consoante requerimento datado de 17 de agosto de 2023, devidamente assinado e documentos probatórios, que ficam digitalizados nesta Serventia, AVERBA-SE na presente matrícula a alteração do nome da proprietária PGF III EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA para: **LIFE LS BOSQUE DAS ARAUCÁRIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 9 da Lei nº 12.216/98. Emolumentos: 315 VRC = R\$ 77,49. Funrejus R\$ 19,37. Fundep R\$ 3,87. ISS R\$ 3,87. Selo Funarpen R\$ 8,00. Número do Selo SFR12.25RTv.MC4QN-pHaJ4.F464g. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 12 de setembro de 2023.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-2 - Matrícula nº 60.127 - Protocolo nº 169.853 datado de 04/09/2023 - AVERBAR INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA. Consoante requerimento datado de 17 de agosto de 2023, devidamente assinado e documentos probatórios, que ficam digitalizados nesta Serventia, AVERBA-SE que o imóvel objeto da presente matrícula, acha-se cadastrado neste Município de Fazenda Rio Grande, com a seguinte **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA nº 041.037.0100.003.** FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 9 da Lei nº 12.216/98. Emolumentos: 315 VRC = R\$ 77,49. Funrejus R\$ 19,37. Fundep R\$ 3,87. ISS R\$ 3,87. Selo

SEGUIE NO VERSO

Matrícula nº
60.127

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KJVKT-GKK8D-MWRBC-SU9RV>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



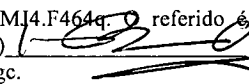


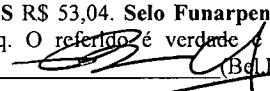
Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado

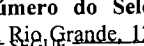


CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

Funarpen R\$ 8,00. **Número do Selo** SFRI2.25rTv.MC4QN-uHMJ4.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 12 de setembro de 2023.(a) 
(Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

R-3 - Matrícula nº 60.127 - Protocolo nº 169.854 datado de 04/09/2023 - COMPRA E VENDA - Consoante Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia de Pagamento e Outras Avenças, datado de **21 de junho de 2021** e Primeiro Aditivo datado de **20 de agosto de 2022**, ambos firmados na **Cidade de Curitiba-PR**, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **LIFE LS JARDIM BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, vendeu a **LIZANDRO ARIEL DOS SANTOS**, coordenador de produção, portador da CI/RG nº 6.766.264-4-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 031.965.419-24 e **CRISTIANE CABRAL DOS SANTOS**, do lar, portadora da CI/RG nº 8.233.863-2-SESP/PR, inscrita no CPF/MF nº 044.891.969-97, casados entre si em **01/07/2000**, sob o regime da Comunhão Parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Carão, nº 156, Casa 02, Bairro Gralha Azul, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de **R\$ 89.900,00** (oitenta e nove mil e novecentos reais), a ser pago da seguinte forma: **A) R\$ 3.146,50** (três mil e cento e quarenta e seis reais e cinquenta centavos), a serem pagos em **1** parcela a título de sinal, com vencimento em **22/06/2021**; **B) R\$ 1.653,50** (um mil e seiscentos e cinquenta e três reais e cinquenta centavos), a serem pagos em **1** parcela a título de sinal, com vencimento em **25/06/2021**; **C) R\$ 85.100,00** (oitenta e cinco mil e cem reais) com financiamento concedido pela vendedora, condições constantes no **R-4** da presente matrícula. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 9631021-4** paga no valor de **R\$ 179,80**. HASH-NEGATIVO. **DOI emitida por esta Serventia**. (ITBI Guia nº **3150/2023** paga sobre o valor de **R\$ 89.900,00**, no valor de **R\$ 2.247,50** em **24/07/2023**). **Emolumentos**: 4.312 VRC = R\$ 1.060,75. **Fundep** R\$ 53,04. **ISS** R\$ 53,04. **Selo Funarpen** R\$ 8,00. **Número do Selo** SFRI2.25xTv.MC4QN-KH3J4.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 12 de setembro de 2023.(a) 
(Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

R-4 - Matrícula nº 60.127 - Protocolo nº 169.854 datado de 04/09/2023 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Consoante Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia de Pagamento e Outras Avenças, datado de **21 de junho de 2021** e Primeiro Aditivo datado de **20 de agosto de 2022**, ambos firmados na **Cidade de Curitiba-PR**, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, o(a) **DEVEDOR(A/ES) FIDUCIANTE(S): LIZANDRO ARIEL DOS SANTOS e CRISTIANE CABRAL DOS SANTOS**, já qualificados, dão em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel constante da presente matrícula a **LIFE LS JARDIM BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, para garantia da dívida renegociada de **R\$ 97.947,23** (noventa e sete mil e novecentos e quarenta e sete reais e vinte e três centavos), que será pago da seguinte forma: **01 (uma)** parcela a título de entrada no valor de **R\$ 4.498,63** (quatro mil e quatrocentos e noventa e oito reais e sessenta e três centavos) pagos em **20/08/2022** e o saldo restante em **166** parcelas, no valor de **R\$ 1.107,86** (um mil e cento e sete reais e oitenta e seis centavos) cada uma, sendo a primeira com vencimento no dia **20/09/2022** e as demais em igual dia dos meses subsequentes, corrigidos na forma do contrato original. Como garantia do pagamento da dívida, o(s) **COMPRADOR(ES)** aliena(m) o imóvel fiduciariamente em garantia em favor da **VENDEDORA** (credora fiduciária), na forma prevista da Lei nº 9.514/97. Os compradores declaram ser responsáveis pelo pagamento do preço do imóvel, observada a seguinte proporção: **100%** para **LIZANDRO ARIEL DOS SANTOS**. Com demais cláusulas e condições constante do Contrato. **FUNREJUS** de **0,2%** não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 11 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos**: (Reduzidos conforme ofício circular nº 140/2013): 2.156 VRC = R\$ 530,38. **Fundep** R\$ 26,52. **Iss** R\$ 26,52. **Selo Furnapen** R\$ 8,00. **Número do Selo** SFRI2.25WTv.MC4QN-9HeJ4.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 12 de setembro de 2023.(a) 
(Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KJVKTKGK8D-MWRBC-SU9RV>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



215.954



Valide aqui este documento



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha
60.127/02

Matrícula nº 60.127

Rúbrica

de setembro de 2023.(a) *[Handwritten Signature]* (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-5/M-60.127 - Protocolo nº 171.990 datado de 17/10/2023 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

Título: Requerimento datado de 22 de julho de 2024 e Certidão de Não Pagamento Pós Edital datada de 09 de julho de 2024, que ficam digitalizados nesta Serventia.

Averbar: que fica consolidada a propriedade do imóvel constante da presente matrícula, em nome da credora: **LIFE LS JARDIM BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada.

FUNREJUS: nº 10711977-9 paga no valor de R\$ 179,80.

ITBI: Guia nº 3145/2024 sobre o valor de R\$ 89.900,00, no valor de R\$ 2.247,50 em 25/07/2024.

Emitida a DOI (SRFB).

Emolumentos: 2.156 VRC = R\$ 597,21. **Fundep** R\$ 29,86. **Iss** R\$ 29,86. **Selo Furnapen** R\$ 8,00. **Número do Selo** SFRI2.M55hv.Mb4vt-f07JZ.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 06 de agosto de 2024.(a) *[Handwritten Signature]*
(Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto)mp.

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE E REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 06 de agosto de 2024

- Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-
Agente Delegado
- Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-
Escrevente Substituto (Port.09/99)
- GIOVANA TAIS LEMOS DACRUZ-
Escrevente Substituta (Port.45/17)
- FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-
Escrevente Indicada (Port.12/21)
- ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO-
Escrevente Substituta (Port.21/21)
- CAROLINE CANDIOTO PINHOLLI-
Escrevente Indicada (Port.38/23)

Funarpem - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.M55hv.Mb4vt-f07JZ.F464q, Controle:SFRI2.M55hv.Mb4vt-f07JZ.F464q

Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpem.com.br>

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e Art. 582, Parágrafo único do C.N. da CGJ/PR. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da expedição.

VÁLIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.

Assinado digitalmente por: DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS

CPF: 584.371.429-20.

Data/hora: 15/08/2024 09:05:01

Matrícula nº
60.127

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KJVKTK-GKK8D-MWRBC-SU9R7>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



215.954