



## Avaliação de imóveis

**ASSUNTO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

**PREZADOS:**

De acordo com a solicitação, apresentamos a conclusão quanto ao valor de comercialização do imóvel, de propriedade **VIZI SANTO ANTÔNIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 37.753.249/0001-88.

Trata-se do Lote 07-01 (sete-um) da quadra 20 (vinte) da Planta Loteamento Bosque Santo Antônio, em área urbanizada, medindo 120m<sup>2</sup>, sem benfeitorias.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista sua localização, formato, dimensões, e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

**R\$ 118.000,00** (cento e dezoito mil reais).

Fazenda Rio Grande, 24 de Julho de 2024,

---

**FORTIS SERVIÇOS LTDA.**  
**CRECI-J06134**