

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAQUARI/SC**

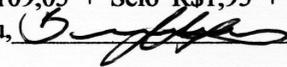
Rafael Cunha Garcia - Registrador

Rua Pref. Higino Aguiar, n° 107. Centro. CEP 89.245-000. Araquari/SC

Fone: (47) 3455-2097 - E-mail: contato@registrosaraquari.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da matrícula n.º **23.322** do Livro **2 - Registro Geral**, conforme imagem abaixo:

Livro nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha nº...01F.... Ano...2018....
Matrícula Nº 023.322 Data: 14 de dezembro de 2018		
<p>IMÓVEL: UM TERRENO, constituído pelo LOTE N.º 027 (vinte e sete) da QUADRA N.º 024 (vinte e quatro), do denominado Loteamento "IGUAÇU", situado no Bairro Colégio Agrícola, zona urbana do Município de Araquari (SC), com as seguintes características e confrontações: medindo 10,00 metros de frente (Sudeste) para o lado PAR da Rua "O"; distante 84,49 metros da esquina mais próxima, formada pela Rua "A"; medindo 10,00 metros de largura nos fundos (Noroeste), confrontando com o lote n.º 011, medindo 24,00 metros de extensão do lado direito (Nordeste), de quem de frente olha o imóvel, confrontando com o lote n.º 026; e medindo 24,00 metros de extensão do lado esquerdo (Sudoeste), confrontando com o lote n.º 028; perfazendo a área total de 240,00 metros quadrados. PROPRIETÁRIA: BIGUASSU PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 23.694.178/0001-85, com sede na Rua Dona Francisca, n.º 1.282, Bairro Saguacú, em Joinville (SC). REGISTRO ANTERIOR: Matrícula aberta em decorrência do registro do loteamento efetivado no R-3 da matrícula n.º 010.718, Livro 02 - Registro Geral, desta Serventia Registral. Protocolo sob n.º 17.749 de 22/10/2018. Emol. (Tabela II) R\$7,70 + Selo R\$1,90. Selo de Fiscalização: FHR41117-349H. Eu,  Bruna Vieira Gums, Registradora Interina.</p>		
<p>Av-1-023.322 - Município e Comarca de Araquari (SC), 21 de junho de 2019. AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Matelândia (PR), no Livro n.º 167, às fls. n.ºs 030 a 089, aos 28/05/2019, fica para todos os fins e efeitos de direito averbado o número da inscrição imobiliária, qual seja, 01.01.0380.0314 na Prefeitura Municipal de Araquari (SC). Protocolo sob n.º 18.879 de 06/06/2019. Emol. (Tabela II) R\$109,05 + Selo R\$1,95 + ISSQN R\$2,18. Selo de Fiscalização: FMJ30331-JSWC. Eu,  Bruna Vieira Gums, Registradora Interina.</p>		
<p>R-2-023.322 - Município e Comarca de Araquari (SC), 21 de junho de 2019. TRANSMITENTE: BIGUASSU PARTICIPAÇÕES LTDA., qualificada no ato de abertura da presente matrícula. ADQUIRENTE: LIFE LS IGUAÇU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 30.246.449/0001-03, com sede na Rua General Mario Tourinho, n.º 1.805, Sala n.º 1.905, Bairro Seminário, em Curitiba (PR). TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Matelândia (PR), no Livro n.º 167, às fls. n.ºs 030 a 089, aos 28/05/2019. VALOR: R\$41.000,00 (quarenta e um mil reais), impugnado pela Prefeitura Municipal de Araquari (SC) para o valor de R\$80.400,00 (oitenta mil e quatrocentos reais). Recolhido o "ITBI", conforme consta na</p>		

Ofício de Registro de Imóveis de Araquari
Bruna Vieira Gums - Oficial de Registro Interina

Continua no verso.

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAQUARI/SC****Rafael Cunha Garcia - Registrador**

Rua Prof. Higino Aguiar, nº 107. Centro. CEP 89.245-000. Araquari/SC

Fone: (47) 3455-2097 - E-mail: contato@registrosaraquari.com.br

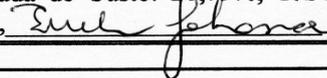
Continuação da Matrícula Nº 023.322

Ficha nº. 01V.....

Escritura Pública. Foi recolhido o "FRJ" no valor de R\$25.048,32, autenticação mecânica n.º 0000153, no Bradesco Net Empresa, aos 11/06/2019, sob nosso número 28346670002278623; e apresentadas as certidões exigidas em lei. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome da transmitente, código de controle da certidão: 7B80.578A.836C.D32B, emitida aos 23/05/2019, conforme Escritura Pública. **OUTRAS CONDIÇÕES:** As constantes na Escritura. A Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI) será emitida no prazo regulamentar, conforme determinação na Instrução Normativa RFB n.º 1.112 de 28/12/2010, alterada pela Instrução Normativa RFB n.º 1.239 de 17/01/2012, da Secretaria da Receita Federal. Protocolo sob n.º 18.879 de 06/06/2019. Emol. (Tabela II-3 2/3) R\$426,00 + Selo R\$1,95 + ISSQN R\$8,52. Selo de Fiscalização: FMJ30479-3IVT. Eu,  Bruna Vieira Gums, Registradora Interina.

Av-3-023.322 - Município e Comarca de Araquari (SC), 26 de maio de 2023.**AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO**

DE LOGRADOURO: Conforme Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia de Pagamento e Outras Avenças, firmado pela transmitente/credora, adquirente, aos 22/10/2019, da qual fica uma via aqui arquivada; Primeiro Aditivo ao Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia de Pagamento e Outras Avenças, firmado pela transmitente/credora, e adquirente, aos 26/11/2022, da qual fica uma via aqui arquivada; e, Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Araquari (SC), aos 14/04/2023, fica para todos os fins e efeitos de direito averbado que o nome do logradouro para o qual o imóvel faz frente passou a denominar-se Rua Maria Helena de Braga (antiga Rua "O"), distante 84,49 metros da Rua Jean Carlos da Silva (antiga Rua "A"). **AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:**

Conforme Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia de Pagamento e Outras Avenças, firmado pela transmitente/credora, adquirente, aos 22/10/2019, da qual fica uma via aqui arquivada; Primeiro Aditivo ao Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia de Pagamento e Outras Avenças, firmado pela transmitente/credora, e adquirente, aos 26/11/2022, da qual fica uma via aqui arquivada; e Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Araquari (SC), aos 14/04/2023, fica para todos os fins e efeitos de direito averbada a alteração do número da inscrição imobiliária do presente imóvel, qual seja, 01.02.0281.0322, na Prefeitura Municipal de Araquari (SC). Protocolo sob n.º 31.444 de 03/05/2023. Emol. (Tabela III) R\$108,82 + ISSQN R\$2,18 + FRJ R\$24,72 = Totalizando R\$135,73. Destinação do repasse do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%. Selo de Fiscalização: GTL78007-732W. Eu,  Suelen Johanson, Substituta de Registro.

Continua na ficha 02

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAQUARI/SC**

Rafael Cunha Garcia - Registrador

Rua Pref. Higino Aguiar, n° 107. Centro. CEP 89.245-000. Araquari/SC

Fone: (47) 3455-2097 - E-mail: contato@registrosaraquari.com.br

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha nº 02F

Ano 2018

Matrícula Nº 023.322

Data: 14 de dezembro de 2018

Av-4-023.322 - Município e Comarca de Araquari (SC), 26 de maio de 2023.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA SEDE: Conforme Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia de Pagamento e Outras Avenças, firmado pela transmitente/credora, adquirente, aos 22/10/2019, da qual fica uma via aqui arquivada; Primeiro Aditivo ao Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia de Pagamento e Outras Avenças, firmado pela transmitente/credora, e adquirente, aos 26/11/2022, da qual fica uma via aqui arquivada; e Certidão Simplificada emitida pela Junta Comercial do Estado do Paraná, expedida em 03/05/2023, fica para todos os fins e efeitos de direito averbado a alteração do endereço da sede da proprietária para Rua General Mario Tourinho, n.º 1.805, Sala n.º 1.801, 18} andar, Bairro Campina do Siqueira, em Curitiba (PR). Protocolo sob n.º 31.444 de 03/05/2023. Emol. (Tabela III) R\$108,82 + ISSQN R\$2,18 + FRJ R\$24,72 = Totalizando R\$135,73. Destinação do repasse do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%. Selo de Fiscalização: GTL78008-2HDR. Eu, *Suelen Johanson* Suelen Johanson, Substituta de Registro.

R-5-023.322 - Município e Comarca de Araquari (SC), 26 de maio de 2023.

TRANSMITENTE: LIFE LS IGUAÇU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 30.246.449/0001-03, com sede na Rua General Mario Tourinho, n.º 1.805, Sala n.º 1.801, 18} andar, Bairro Campina do Siqueira, em Curitiba (PR). **ADQUIRENTE:** **GISLAINE ALVES DA SILVA**, brasileira, nascida aos 19/06/1992, solteira, autônoma, portadora da Carteira de Identidade n.º 10.463.142-8-SESP/PR, inscrita no CPF sob n.º 091.788.499-00, residente e domiciliada na Rua Alemanha, n.º 132, Bairro Ítinga, em Araquari (SC). **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia de Pagamento e Outras Avenças, firmado pela transmitente/credora, adquirente, aos 22/10/2019, da qual fica uma via aqui arquivada; Primeiro Aditivo ao Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia de Pagamento e Outras Avenças, firmado pela transmitente/credora, e adquirente, aos 26/11/2022, da qual fica uma via aqui arquivada. **VALOR:** R\$61.983,11 (sessenta e um mil, novecentos e oitenta e três reais e onze centavos), impugnado pela Prefeitura Municipal de Araquari (SC), para o valor de R\$79.980,26 (setenta e nove mil, novecentos e oitenta reais e vinte e seis centavos). Foi recolhido o "ITBI" no valor de R\$1.668,61, autenticação n.º 129.922.427.543.412.327, no Banco do Bradesco, aos 15/05/2023. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome da transmitente, conforme código de

Ofício de Registro de Imóveis de Araquari
Bruna Vieira Gums - Oficial de Registro Interina

Continua no verso

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAQUARI/SC**

Rafael Cunha Garcia - Registrador

Rua Pref. Higino Aguiar, n° 107. Centro. CEP 89.245-000. Araquari/SC

Fone: (47) 3455-2097 - E-mail: contato@registrosaraquari.com.br

Continuação da Matrícula N° 023.322

Ficha n° 02V.....

controle da certidão: 5F16.0CCA.E1B9.7E81, emitida aos 24/02/2023. **OUTRAS CONDIÇÕES:** As constantes no Instrumento Particular. A Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI) será emitida no prazo regulamentar, conforme determinação na Instrução Normativa RFB n.º 1.112 de 28/12/2010, alterada pela Instrução Normativa RFB n.º 1.239 de 17/01/2012, da Secretaria da Receita Federal. Protocolo sob n.º 31.444 de 03/05/2023. Emol. (Tabela III) R\$886,28 + ISSQN R\$17,73 + FRJ R\$201,45 = Totalizando R\$1.105,46. Destinação do repasse do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%. Selo de Fiscalização: GTL78009-CIBU. Eu, *Suelen Johanson* Suelen Johanson, Substituta de Registro.

R-6-023.322 - Município e Comarca de Araquari (SC), 26 de maio de 2023.

DEVEDORA FIDUCIANTE: GISLAINE ALVES DA SILVA, brasileira, nascida aos 19/06/1992, solteira, autônoma, portadora da Carteira de Identidade n.º 10.463.142-8-SESP/PR, inscrita no CPF sob n.º 091.788.499-00, residente e domiciliada na Rua Alemanha, n.º 132, Bairro Itinga, em Araquari (SC). **CREDORES FIDUCIÁRIA:** LIFE LS IGUAÇU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 30.246.449/0001-03, com sede na Rua General Mario Tourinho, n.º 1.805, Sala n.º 1.801, 18º andar, Bairro Campina do Siqueira, em Curitiba (PR). **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia de Pagamento e Outras Avenças, firmado pela transmitente/credora, adquirente, aos 22/10/2019, da qual fica uma via aqui arquivada; Primeiro Aditivo ao Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia de Pagamento e Outras Avenças, firmado pela transmitente/credora, e adquirente, aos 26/11/2022, da qual fica uma via aqui arquivada. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$61.983,11 (sessenta e um mil, novecentos e oitenta e três reais e onze centavos), integralizado mediante a importância do Financiamento concedido pela Credora Fiduciária R\$61.983,11 (sessenta e um mil, novecentos e oitenta e três reais e onze centavos). **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 240 meses. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 15/11/2019. **FORMA DE PAGAMENTO:** Por meio de encargos mensais e sucessivos, sendo o encargo inicial: Prestação mensal: R\$675,14. **GARANTIA:** em alienação fiduciária, o imóvel objeto da presente matrícula. **JUROS:** Efetiva: 12% a.a.. **OUTRAS CONDIÇÕES:** As constantes no referido contrato particular. Protocolo sob n.º 31.444 de 03/05/2023. Emol. (Tabela III) R\$616,65 + ISSQN R\$12,35 + FRJ R\$140,16 = Totalizando R\$769,14. Destinação do repasse do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%. Selo de Fiscalização: GTL78010-MRQ1. Eu, *Suelen Johanson* Suelen Johanson, Substituta de Registro.

Continua na ficha 03

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAQUARI/SC****Rafael Cunha Garcia - Registrador**

Rua Pref. Higino Aguiar, n° 107. Centro. CEP 89.245-000. Araquari/SC

Fone: (47) 3455-2097 - E-mail: contato@registrosaraquari.com.br

Ficha n°.....03F.....

Ano.....2018.....

Livro n° 2

REGISTRO GERAL

CNM: 107706.2.0023322-80

Matrícula N° 23.322

Data: 14 de dezembro de 2018

Av-7.23.322 - Município e Comarca de Araquari (SC), 19 de agosto de 2024.**AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO**

DA PROPRIEDADE: Conforme requerimento da credora, qualificada na matrícula, datado aos 04/06/2024, e com fulcro no artigo 26, §7º, da Lei n.º 9.514/97, fica para todos os fins e efeitos de direito averbada a Consolidação da Propriedade em favor da LIFE LS IGUAÇU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 30.246.449/0001-03, com sede na Rua General Mario Tourinho, n.º 1.801, em Curitiba (PR). Foi recolhido o "ITBI" guia n.º 629-202, no valor de R\$1.693,43 conforme Declaração de quitação do ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Araquari (SC), onde consta "boleto pago", aos 03/06/2024. Protocolo sob o n.º 35.913 de 30/07/2024. Emol. R\$276,79 + ISSQN R\$5,54 + FRJ R\$62,91 = Totalizando R\$345,24. (Destinação do repasse do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TISC: 19,55%). Selo de Fiscalização: HDQ65569-MROJ. Eu, _____ Ivana Pereira Inácio, Escrevente Substituta.

Ofício de Registro de Imóveis de Araquari
Rafael Cunha Garcia - Registrador

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAQUARI/SC****Rafael Cunha Garcia - Registrador**

Rua Pref. Higino Aguiar, nº 107. Centro. CEP 89.245-000. Araquari/SC

Fone: (47) 3455-2097 - E-mail: contato@registrosaraquari.com.br

O referido é verdade e dou fé.

Araquari/SC, 19 de agosto de 2024

- () Rafael Cunha Garcia - Registrador
() Ivana Pereira Inácio - Escrevente Substituta
() Luana Hepp - Escrevente Substituta
() Mabilly Vitória Vieira Leal - Escrevente
() Mírian Carbonera do Carmo - Escrevente Substituta

Validade: 30 dias*Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br*

Documento assinado digitalmente por LUANA HEPP (025.095.840-65)

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB,
Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC:
4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de
Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)