



Valide aqui este documento



Serviço Registral de Imóveis  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Horário - 08h 30 as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado



## CERTIDÃO

Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Hermas Eurides Brandão Junior  
OFICIAL DO REGISTRO

<b>REGISTRO GERAL</b>	Ficha 62.487/01
Matrícula nº 62.487	Assinatura

**IMÓVEL:** Fração ideal do solo equivalente a 0,25 que corresponderá a UNIDADE B (TIPO CASA) integrante do Condomínio Horizontal a denominar-se **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL L22 Q12 JARDIM BRASIL**, situado na **Rua Faveiro, Bairro Eucaliptos**, nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande**, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de **Fazenda Rio Grande-Paraná**, terá área total da construção de **33,25 m²**, quota de terreno de **204,00 m²**, sendo **33,25 m²** que a construção ocupará no solo e **170,75 m²** na frente e fundos destinados a jardim e quintal; taxa de ocupação **16,30%**, taxa de permeabilidade **72,63%**, coeficiente de aproveitamento **0,16**, com acesso independente pela **Rua Faveiro nº 1060**, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com a **Unidade C e predial nº 1054**, pelo lado esquerdo com a **Unidade A e predial nº 1066** e nos fundos confronta com a **Área C09**, conforme projeto aprovado. Condomínio este que será construído sobre o Lote de terreno denominado **L22 (éle-vinte e dois)**, oriundo da subdivisão da **Área C12**, localizado na **Rua Faveiro**, de formato **retangular**, com área total de **816,00 metros quadrados**.-----

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** não consta.-----

**PROPRIETÁRIO:** **LIFE LS JARDIM BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF nº 28.744.762/0001-11, com sede na Rua General Mario Tourinho, nº 1.805, sala 1901, parte andar 19º, no Bairro Campina do Siqueira, na Cidade de Curitiba-PR.-----

**TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 61.954 e Averbação nº 2 da Matrícula nº 61.954 desta Serventia.-----

**OBSERVAÇÃO:** Matrícula aberta a requerimento da proprietária, firmado em 10/09/2018, com firma reconhecida, que fica digitalizado neste Ofício de Registro de Imóveis, e de conformidade com o disposto no artigo 549 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça, instituído pelo Provimento nº 249/2013. A taxa de contribuição destinada ao **FUNREJUS** no valor de **R\$ 1,44**, calculada nos termos do disposto no inciso XXV do artigo 3º, da Lei Estadual nº 12.216/1998, acrescido pelo artigo 2º, da Lei nº 18.415, de 29/12/2014, foi recolhida em conformidade com o disposto no item 5 do Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015. (Prot.108.636, de 26/10/2018). Emolumentos: 30 VRC = R\$ 5,79). O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 06 de dezembro de 2018.(a)

**Av-1 - Matrícula nº 62.487 - Protocolo nº 171.266 datado de 02/10/2023 - AVERBAR INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.** Consoante requerimento datado de 30 de agosto de 2023, devidamente assinado e documentos probatórios, que ficam digitalizados nesta Serventia, **AVERBA-SE** que o imóvel objeto da presente matrícula, acha-se cadastrado neste Município de Fazenda Rio Grande, com a seguinte **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA nº 062.059.0576.002**. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 9 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 315 VRC = R\$ 77,49. **Funrejus** R\$ 19,37. **Fundep** R\$ 3,87. **ISS** R\$ 3,87. **Selo Funarpen** R\$ 8,00. **Número do Selo** SFRI2.j5hev.M844x-HXLJP.F464g. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 09 de outubro de 2023.(a)

**R-2 - Matrícula nº 62.487 - Protocolo nº 171.268 datado de 02/10/2023 - COMPRA E VENDA** - Consoante Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia de Pagamento e Outras Avenças, datado de **14 de novembro de 2019** e Primeiro Aditivo ao Contrato datado de **17 de agosto de 2022**, ambos firmados na Cidade de Curitiba-PR, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **LIFE LS JARDIM BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, **vendeu a DANIELLE PINTO SOUZA PEREIRA DA SILVA**, atendente, portadora da CI/RG nº 13.476.471-6-SESP-PR, inscrita no CPF/MF nº 106.618.589-10 e **ELIEZER RICARDO PEREIRA DA SILVA SOUZA**, autônomo, portador da CI/RG nº 10.423.085-7-SESP-PR,

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº  
62.487

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGF5H-5FXG8-9RH59-VF8DH>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



226.372

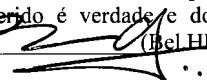


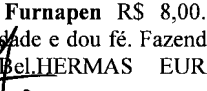
Serviço Registral de Imóveis  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Horário - 08h 30 as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado



## CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

inscrito no CPF/MF nº 088.763.759-02, casados entre si em 20/09/2014, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Francisco Zem, nº 60, Bairro Alto Boqueirão, na Cidade de Curitiba-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de **R\$ 109.900,00** (cento e nove mil e novecentos reais), a serem pagos da seguinte forma: **A) R\$ 3.846,50** (três mil e oitocentos e quarenta e seis reais e cinquenta centavos), a serem pagos em 1 parcela a título de sinal, com vencimento em **13/11/2019**. **B) R\$ 2.153,50** (dois mil e cento e cinquenta e três reais e cinquenta centavos), a serem pagos em 2 parcelas no valor de **R\$ 1.076,75** (um mil e setenta e seis reais e setenta e cinco centavos), cada uma, sendo o vencimento da primeira em **25/12/2019**. **C) Valor do Financiamento: R\$ 103.900,00** (cento e três mil e novecentos reais). Condições constantes no **R-3** da presente matrícula. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 9593950-0** paga no valor de **R\$ 219,80**, paga em 31/08/2023 HASH - NEGATIVO. **DOI emitida por esta Serventia**. (ITBI Guia nº **3002/2023** paga sobre o valor de **R\$ 109.900,00**, no valor de **R\$ 2.747,50** em 10/07/2023). **Emolumentos: 4.312 VRC = R\$ 1.060,75. Fundep R\$ 53,04. ISS R\$ 53,04. Selo Funarpen R\$ 8,00. Número do Selo SFR12.j5xev.M844x-KX3JP.F464q. O referido é verdade e dou fé.** Fazenda Rio Grande, 09 de outubro de 2023.(a)  (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

**R-3 - Matrícula nº 62.487 - Protocolo nº 171.268 datado de 02/10/2023 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Consoante Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia de Pagamento e Outras Avenças, datado de **14 de novembro de 2019** e Primeiro Aditivo ao Contrato datado de **17 de agosto de 2022**, ambos firmados na **Cidade de Curitiba-PR**, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, onde figura como o(a) **DEVEDOR(a/es) FIDUCIANTE(s): DANIELLE PINTO SOUZA PEREIRA DA SILVA** e **ELIEZER RICARDO PEREIRA DA SILVA SOUZA**, já qualificados e como **CREDORA FIDUCIÁRIA: LIFE LS JARDIM BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada. **VALOR TOTAL DO SALDO FINANCIADO:** O preço da unidade autônoma, sem a inclusão de juros é de **R\$ 109.900,00** (cento e nove mil e novecentos reais), e com a inclusão de juros pactuados é de **R\$ 227.266,80** (duzentos e vinte e sete mil e duzentos e sessenta e seis reais e oitenta centavos), a serem pagos em **180** parcelas mensais de **R\$ 1.229,26** (um mil e duzentos e vinte e nove reais e vinte e seis centavos), cada uma, sendo o vencimento da primeira em **25/12/2019**. Como garantia do pagamento da dívida, o(s) **COMPRADOR(ES)** aliena(m) o imóvel fiduciariamente em garantia em favor da **VENDEDORA** (credora fiduciária), na forma prevista da Lei nº 9.514/97. Os compradores declaram ser responsáveis pelo pagamento do preço do imóvel, observada a seguinte proporção: **100%** para **DANIELLE PINTO SOUZA PEREIRA DA SILVA**. Com demais cláusulas e condições constante do Contrato. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 11 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** (Reduzidos conforme ofício circular nº 140/2013): 2.156 VRC = R\$ 530,38. **Fundep R\$ 26,52. Iss R\$ 26,52. Selo Furnapen R\$ 8,00. Número do Selo SFR12.j5Zev.M844x-DX4JP.F464q. O referido é verdade e dou fé.** Fazenda Rio Grande, 09 de outubro de 2023.(a)  (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

**Av-4/M-62.487 - Protocolo nº 178.449 datado de 07/03/2024 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

**Título:** Requerimento datado de 23 de julho de 2024, e Certidão de Não Pagamento-Pós Edital, datada de 10 de julho de 2024, que ficam digitalizados nesta Serventia. -----

**Averbar:** que fica consolidada a propriedade do imóvel constante da presente matrícula, em nome da credora: **LIFE LS JARDIM BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada. -----

**FUNREJUS:** nº 10716724-2 paga no valor de R\$ 219,80 em 12/08/2024.-----

-----SEGUE-----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGF5H-5FXG8-9RH59-VF8DH>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



226.372



Valide aqui este documento



Serviço Registral de Imóveis  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Horário - 08h 30 as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado



# CERTIDÃO

Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNS: 08197-6  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
**Hermas Eurides Brandão Junior**  
AGENTE DELEGADO

**REGISTRO GERAL**

Ficha  
**62.487/ 02**

Matrícula nº **62.487**

Rúbrica

CNM: 081976.2.0062487-16

ITBI: Guia nº 3149/2024 sobre o valor de R\$ 109.900,00, no valor de R\$ 2.747,50 em 31/07/2024.

Emitida a DOI (SRFB).

**Emolumentos: 2.156 VRC = R\$ 597,21. Fundep R\$ 29,86. Iss R\$ 29,86. Selo Furnapen R\$ 8,00. Número do Selo SFR12.C5Wjv.Ct45t-nkzLj.P464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 09 de agosto de 2024.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto)ln.**

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 09 de agosto de 2024

- Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-  
Agente Delegado
- Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-  
Escrevente Substituto (Port.09/99)
- GIOVANA TAIS LEMOS DACRUZ-  
Escrevente Substituta (Port.45/17)
- FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-  
Escrevente Indicada (Port.12/21)
- ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO-  
Escrevente Substituta (Port.21/21)
- CAROLINE CANDIOTO PINHOLLI-  
Escrevente Indicada (Port.38/23)

Furnapen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFR1oJDjP.Cc47d-IKEJAF464q, Controle:SFR1oJDjP.Cc47d-IKEJAF464q

Consulte a autenticidade deste selo em <http://furnapen.com.br>

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e Art. 582, Parágrafo único do C.N. da CGJ/PR. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da expedição.

VÁLIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.

Assinado digitalmente por: DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS

CPF: 584.371.429-20.

Data/hora: 28/08/2024 15:12:17

Matrícula nº  
**62.487**

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGF5H-5FXG8-9RH59-VF8DH>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



226.372