

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

144.286

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

DATA

FICHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

29 de Março de 2019

IMÓVEL: Apartamento nº 103, localizado no 1º pavimento ou térreo do Bloco 06 do condomínio "PARQUE ARTHORIA", situado na Avenida América número 917, em Araraquara, com uma área real total de 87,780 m², sendo 39,300 m² de área real privativa coberta; 12,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; e, 35,980 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,6205118%. **PROPRIETÁRIA:** HAYANNE BARROS CARVALHO DE SANTANA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, RG. 434281840-SP, CPF 401.513.898-88, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Mauricio Galli nº 1.143, Bloco 19, Apartamento 102, Vila Sedenho. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.2 (de 10.08.2017); 219 (de 06.02.2018); 483 (de 29.03.2019) e Av.482/M.123.979.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 29 de março de 2019

CONVENÇÃO

A convenção de condomínio "PARQUE ARTHORIA" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e Art.1333 do CC) foi nesta data registrada sob nº 8.482 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.2 - em 29 de março de 2019

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$88.893,78, pelo prazo de 360 meses, conforme R.220/M.123.979.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 373949

AV.3 - em 22 de dezembro de 2020

PENHORA

Os direitos de fiduciante da executada Hayanne Barros Carvalho de Santana foram penhorados nos autos de **Execução Civil nº 1000796-62.2020.8.26.0037** que o **Parque Arthoria**, CNPJ nº 32.708.172/0001-00 (exequente), move contra **Hayanne Barros Carvalho de Santana**, já

GONTINHA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

144.286

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

qualificada (executada), conforme certidão on-line expedida em 30.11.2020 pelo Diretor do 3º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 01.12.2020). O valor da causa é de R\$6.427,06. Consta como depositário Hayanne Barros Carvalho de Santana.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br