

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

15 de março de 2021

FICHA

01

**IMÓVEL:** Apartamento nº 501, localizado no 5º Pavimento do Bloco 20 do condomínio "PARQUE ATLANTIS", situado na Avenida Governador Orestes Quércia número 1.301, em Araraquara, com uma área real total de 98,274 m², sendo 39,300 m² de área real privativa coberta; 12,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; e 46,474 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,1773565%. **PROPRIETÁRIO:** JOSÉ ROSELINO FERREIRA FILHO, brasileiro, solteiro, maior, eletricitista, RG. 49.684.397-7-SP, CPF 390.556.458-00, residente e domiciliado na cidade de Matão - SP, Rua Armando Gasmerini nº 125. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs. 5 (de 29.05.2018); 1140 (de 12.01.2021) e 1.272 (de 15.03.2021) na M. 141.864 e Av.1.271/M.141.864.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 15 de março de 2021

**CONVENÇÃO**

A convenção do condomínio "PARQUE ATLANTIS" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e artigo 1333, § único da Lei 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.693 no Livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 15 de março de 2021

**ALIENAÇÃO FIDUCIARIA**

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$133.600,00, pelo prazo de 360 meses, conforme R.1141/M.141.864.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 418679

Av.3 - em 19 de fevereiro de 2024

**PENHORA**

Os direitos de fiduciante do executado José Roselino Ferreira Filho foram penhorados, nos autos de **Execução Civil nº 1010708-78.2023.8.26.0037** promovida pelo **Parque Atlantis**, CNPJ nº 38.229.231/0001-44 em face de **José Roselino Ferreira Filho**, já

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

qualificado, conforme certidão on-line expedida em 06.02.2024 pelo Diretor do 3º Ofício Cível de Araraquara. O valor da dívida é de R\$10.219,88. Consta como depositário José Roselino Ferreira Filho.

Bianca Rodrigues  
Escrevente Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)