

155.693

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA **CNM: 111096.2.0155693-39**  
**12 de Junho de 2023**

FICHA

01

**IMÓVEL:** Apartamento nº 2108, localizado 11º Pavimento ou 10º Andar do Bloco 2 do condomínio "RESIDENCIAL PARQUE DOS JEQUITIBÁS", situado na Avenida Dom Carlos Carmelo número 371, em Araraquara, com uma área real total de 94,6305 m², sendo 53,2200 m² de área privativa construída; 12,5000 m² de área de uso comum de estacionamento de divisão não proporcional correspondente a uma vaga de garagem descoberta para carro, individual e determinada localizada no estacionamento existente no 1º pavimento ou térreo; 28,9105 m² de área de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno e nas demais coisas de uso comum a uma fração ideal de 0,2627% **PROPRIETÁRIA:** **DAIANE PINHO MAMEDES**, brasileira, solteira, nascida em 04.11.1987, enfermeira e nutricionista, RG 405406204 SSP/SP, CPF 377.467.418-35, residente e domiciliada em São Carlos-SP, à rua Laura Villani Piovesan, 65, B13 Ap401, Jardim Ipanema **REGISTROS ANTERIORES:** Rs. 4 (de 20.09.2020); 625 (de 28.07.2021) e 919 (de 12.06.2023) na M.124.392 e Av. 918/124.392.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 12 de junho de 2023

**CONVENÇÃO**

A convenção do condomínio "RESIDENCIAL PARQUE DOS JEQUITIBÁS" (art 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e art. 1333, § único da Lei nº 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.904 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 12 de junho de 2023

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$144.000,00, pelo prazo de 360 prestações mensais e sucessivas, conforme R.626/M.124.392.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado