

MATRÍCULA

232.033

FICHA

01

Em 31 de março de 2.023.



IMÓVEL: Box sob nº 47 do CONDOMÍNIO GARAGEM OCIAN, situado nesta cidade, o condomínio com frente para a Avenida Oceânica Amabile, sendo que o box faz frente para a pista de manobras, confrontando pelo lado direito de quem da pista olha para o box, com o box 46; pelo lado esquerdo com o box 48, e nos fundos com o Box 26, possuindo 13,1340m² de área útil; 8,90 m² de área comum; 22,0340m² de área bruta e uma fração ideal de terreno de 1,408% ou 25,3520m² do todo, medindo 2,388 metros de frente, por 5,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, ou seja 2,388 metros.

CONTRIBUINTE: Não consta

PROPRIETÁRIA: OCIAN - ORGANIZAÇÃO CONSTRUTORA E INCORPORADORA ANDRAUS LIMITADA.

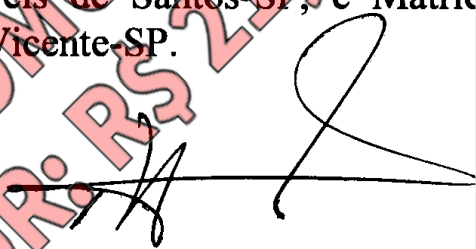
REGISTRO ANTERIOR: Transcrição número 38.701 de 14 de março de 1956, do Terceiro Oficial Registro de Imóveis de Santos-SP, e Matrícula número 65.153, do Registro de Imóveis de São Vicente-SP.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 633678 de 27/03/2023

Selo digital nº 1197683E10000001085546237



AV.01/232.033 - Praia Grande, 31 de março de 2.023.

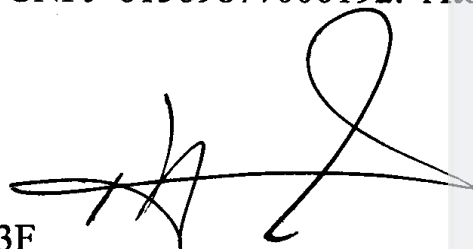
A presente matrícula foi aberta em cumprimento a determinação judicial contida no r.mandado expedido aos 21 de março de 2023, pelo MM. Juiz de Direito da Quinta Vara Cível de Praia Grande-SP, Exmo. Sr. Dr. Aléssio Martins Gonçalves, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de sentença – Condomínio – Processo número 0008284.55.2022.8.26.0477, movida por CONDOMÍNIO GARAGEM OCIAN, CNPJ 64723489000102, em face de OCIAN - ORGANIZAÇÃO CONSTRUTORA INCORPORADORA ANDRAUS LTDA, CNPJ 61569877000192. Ato isento de selos e emolumentos.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 633678 de 27/03/2023

Selo digital nº 1197683E1000000108554223F



“ continua no verso ”

MATRÍCULA

232.033

FICHA

01
VERSO

AV.02/232.033 - Praia Grande, 31 de março de 2.023.

Nos termos do Decreto Municipal número 492 de 07 de maio de 1976, a Avenida Oceânica Amabile denomina-se atualmente Rua Oceânica Amabile. Ato isento de selos e emolumentos.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 633678 de 27/03/2023

Selo digital nº 1197683E1000000108554323D



**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br