

Rua Luiz Antônio de Andrade Vieira, 216, sala 1002
Boqueirão – Praia Grande – São Paulo
(13) 988775835 / 34734572

AVALIAÇÃO DE MERCADO

Imovel Avaliando: BOX 47 do Condomínio Garagem Ocian

Endereço: Rua Oceanica Amabile, 222, Cidade Ocian, Praia Grande, SP

Introdução:

A presente avaliação tem como objetivo fornecer uma análise embasada sobre o imóvel identificado como Box 47, situado no Condomínio Garagem Ocian, localizado na Rua Oceânica Amabile, 222, na cidade de Praia Grande, estado de São Paulo. Esta avaliação de mercado visa oferecer uma compreensão abrangente do valor atual do imóvel, considerando variáveis intrínsecas e extrínsecas que influenciam o cenário imobiliário.

Características do Imóvel: A box em avaliação, designada como Box 47, está inserida no Condomínio Garagem Ocian. O imóvel apresenta uma área útil de 13.1340 M² e de área comum de 8,90m² que é direcionado para finalidades específicas, como estacionamento.

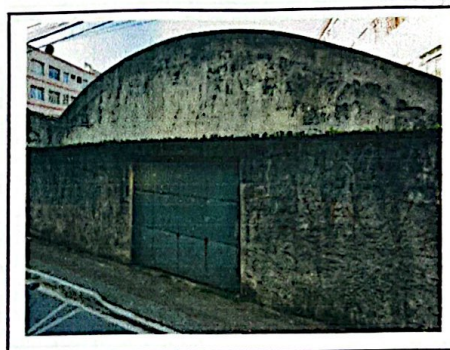
Localização Estratégica: O Condomínio Garagem Ocian ocupa uma posição estratégica na região, posicionando-se em ligação entre importantes vias de acesso, a Avenida Presidente Kennedy e a Avenida Castelo Branco. Essas vias representam vias de tráfego graves, conectando a área a outros bairros e zonas comerciais. Essa localização estratégica oferece visibilidade e facilidade de acesso ao imóvel, o que pode ser um atrativo para potenciais específicos.

Análise Comparativa: A determinação do valor de mercado do Box 47 foi realizada análises considerando comparativas com imóveis semelhantes na região.

Rua Luiz Antônio de Andrade Vieira, 216, sala 1002
Boqueirão – Praia Grande – São Paulo
(13) 988775835 / 34734572

Conclusão da Avaliação: Com base na análise realizada, estima-se que o valor de mercado do Box 47 no Condomínio Garagem Ocian, localizado na Rua Oceânica Amabile, 222, em Praia Grande, SP, está em torno de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) Ressalta-se que variações no mercado imobiliário e negociações entre as partes podem influenciar o valor final.

Esta avaliação de mercado serve como uma ferramenta fundamental para auxiliar proprietários, investidores e potenciais compradores ou locatários na tomada de decisões informadas em relação ao imóvel.



Praia Grande, 24 de outubro de 2024

