

Rua Luiz Antônio de Andrade Vieira, 216, sala 1002  
Boqueirão – Praia Grande – São Paulo  
(13) 988775835 / 34734572

## AVALIAÇÃO DE MERCADO

**Imovel Avaliando:** BOX 47 do Condomínio Garagem Ocián

**Endereço:** Rua Oceanica Amabile, 222, Cidade Ocián, Praia Grande, SP

### **Introdução:**

A presente avaliação tem como objetivo fornecer uma análise embasada sobre o imóvel identificado como Box 47, situado no Condomínio Garagem Ocián, localizado na Rua Oceânica Amabile, 222, na cidade de Praia Grande, estado de São Paulo. Esta avaliação de mercado visa oferecer uma compreensão abrangente do valor atual do imóvel, considerando variáveis intrínsecas e extrínsecas que influenciam o cenário imobiliário.

**Características do Imóvel:** A box em avaliação, designada como Box 47, está inserida no Condomínio Garagem Ocián. O imóvel apresenta uma área útil de 13.1340 M<sup>2</sup> e de área comum de 8,90m<sup>2</sup> que é direcionado para finalidades específicas, como estacionamento.

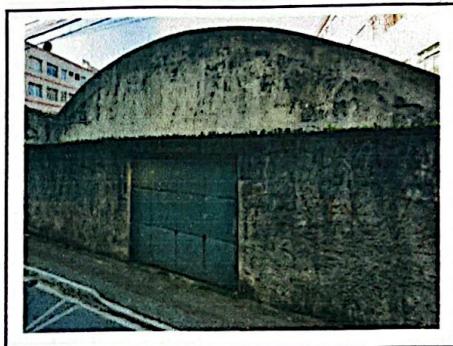
**Localização Estratégica:** O Condomínio Garagem Ocián ocupa uma posição estratégica na região, posicionando-se em ligação entre importantes vias de acesso, a Avenida Presidente Kennedy e a Avenida Castelo Branco. Essas vias representam vias de tráfego graves, conectando a área a outros bairros e zonas comerciais. Esta localização estratégica oferece visibilidade e facilidade de acesso ao imóvel, o que pode ser um atrativo para potenciais específicos.

**Análise Comparativa:** A determinação do valor de mercado do Box 47 foi realizada análises considerando comparativas com imóveis semelhantes na região.

Rua Luiz Antônio de Andrade Vieira, 216, sala 1002  
Boqueirão – Praia Grande – São Paulo  
(13) 988775835 / 34734572

**Conclusão da Avaliação:** Com base na análise realizada, estima-se que o valor de mercado do Box 47 no Condomínio Garagem Océan, localizado na Rua Oceânica Amabile, 222, em Praia Grande, SP, está em torno de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) Ressalta-se que variações no mercado imobiliário e negociações entre as partes podem influenciar o valor final.

Esta avaliação de mercado serve como uma ferramenta fundamental para auxiliar proprietários, investidores e potenciais compradores ou locatários na tomada de decisões informadas em relação ao imóvel.



Praia Grande, 24 de outubro de 2024

