

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5.º And.
Conj. 505-A - Fone 23-8036

DR. ASTROGILDO GOBBO

Oficial Titular

CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 15153

FICHA

1

ASSINATURA

IMÓVEL: Lote de terreno nº. 4 (quatro), da quadra nº. 3 (três), da Planta denominada JOSÉ STRAPASSON, sito em Santa Felicidade, neste Município e Comarca, medindo 13,50 metros de frente para a Av. Vereador Toaldo Tulio, por 39,30 metros de extensão do lado esquerdo de quem do terreno olha para a avenida, até encontrar a frente com a rua nº. 1, para a qual faz frente, confrontando neste lado com o lote nº. 3; no lado direito mede 35,50 metros também de extensão de frente da primeira rua até a rua nº. 1, onde confronta com o lote de nº. 5; medindo de frente para a rua nº. 1 referida, 13,00 metros, sem benfeitorias, com a indicação fiscal de: setor 59, quadra 003, lote 004.000 DV-3.-

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ STRAPASSON e sua mulher, GEMA FERRARINI STRAPASSON, brasileiros, casados, ele do comércio, CI/113.764-PR e ela do lar, CI/1.305.752-PR., residentes e domiciliados nesta Capital, CPF/107.470.609-91.-

REGISTRO ANTERIOR: 33.639 do Lº 3-J, da 1ª Circunscrição.-

OBSERVAÇÃO: As medidas e confrontações do imóvel acima mencionado foram indicadas pelos interessados no título que deu origem a esta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de Outubro de 1.978. (a) 2110, OFICIAL DO REGISTRO.-

R-1/15.153: Prot. nº. 15.767 de 27.10.78. **TRANSMITENTES:** JOSÉ STRAPASSON e sua mulher, acima qualificados. **ADQUIRENTE:** LUIZA HELENA MATOS FERREIRA, brasileira, desquitada, do lar, CI/4940036-SP e CPF nº 894.271.768-68, residente e domiciliada nesta Capital. **COMPRA E VENDA:** Escritura pública lavrada aos 30 de junho de 1.977, as fls. 214 do Lº 312-N/A, nas Notas do 5º Tabelião desta Capital. **VALOR:** R\$ 600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros), estando incluído neste valor outros imóveis. **CONDIÇÕES:** O valor acima será pago da seguinte forma: em 6 prestações mensais, iguais e consecutivas de R\$ 100.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira aos 25 dias do mês de julho de 1.977 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, todas representadas por Notas Promissórias. A presente venda é regida pelo Pacto Comissório instituído e aceito pelas partes. TIT. 1112178-3, s/R\$ 100.000,00. Dist. 2487. Custas: R\$ 537,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de Outubro de 1978. (a) 2110, OFICIAL DO REGISTRO.-

AV-2/15.153- Prot. 38.345 de 25.06.81. De conformidade com documentação comprobatória, que fica arquivada neste cartório sob nº. 38.345 do protocolo nº. 01, averba-se na presente matrícula, a **INTEGRALIZAÇÃO** do preço total da compra e venda, a que se refere o registro nº. 1 acima. Custas: R\$ 1.965,00. O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 29 de junho de 1.981. (a) 2110, OFICIAL DO REGISTRO.-

R-3. 15.153: Prot. 40.486 de 21.09.81. **TRANSMITENTE:** LUIZA HELENA MATOS FERREIRA, residente a rua Angelo Sampaio, 350, já qualificada. **ADQUIRENTE:** ANDRAUS- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, a rua Brigadeiro Franco, 3049, CGC- 76.616.457/0001-97.- **COMPRA E VENDA:** Escritura lavrada as fls 55 do livro 253-N, em data de 10.08.81 nas notas do 9º Tabelião desta Capital; **VALOR:** R\$ 3.400.000,00 (três milhões e quatrocentos mil cruzeiros).- Estando incluído neste valor outros imóveis.- **CONDIÇÕES:** não há. TIT: 8195691-5- Custas R\$ 1.965,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de setembro de 1.981. (a) 2110, OFICIAL DO REGISTRO.-

EDG

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

Av.4/15.153.- Protocolizado sob nº 145.230 de 13.06.2001.- Nos termos do Ofício nº 96-Sefis/DRF, datado de 06 de Junho de 2001, expedido pelo Ministério da Fazenda-Secretaria da Receita Federal, Delegacia da Receita Federal desta cidade, o qual fica arquivado, averba-se que o imóvel descrito nesta matrícula, foi arrolado, para os efeitos do § 5º do artigo 64 da Lei 9.532 de 10.12.97.- Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 13 de Junho de 2001.-.-.-. (a) [Assinatura] Registrador.-

smstr

R.5/15.153.- Protocolizado sob nº 146.678 de 20.08.2.001.- **EXEQUENTE:-** DEPARTAMENTO NACIONAL DE ESTRADAS DE RODAGEM.- **EXECUTADO:-** ANDRAUS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.- **PENHORA:-** Mandado expedido pelo Juiz Federal da 3ª Vara da Justiça Federal desta cidade, em data de 19 de Junho de 2.001, expedido nos autos de Carta Precatória nº 2000/15593-9, o qual fica arquivado.- **VALOR:-** R\$ 71.092,00, incluindo neste valor outro imóvel.- Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé.- Curitiba 20 de Agosto de 2.001.- (a) [Assinatura] Registrador.-

WG

R.6/15.153.- Protocolizado sob nº 246.605 em 30/04/2015. **EXEQUENTE: UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO, e outros. EXECUTADA: ANDRAUS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. PENHORA:** De conformidade com Ofício 00320/2015/NAR/PUPR/RGU/AGU, expedido pelo Núcleo de Administração e Residual - Procuradoria da União no Estado do Paraná - Procuradoria Geral da União - Advocacia Geral da União, em data de 28 de abril de 2015, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença sob nº 5000333-73/2014.404.7000 e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de Imóvel, em data de 14 de abril de 2015, extraído dos mesmos autos, os quais ficam arquivados nesta serventia. **VALOR: não consta no ofício. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 19, da Lei nº 12.216/98. Avaliação do imóvel: R\$320.000,00. Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de maio de 2015.** (a) [Assinatura] Registrador.-bd

AV.7/15.153.- Protocolizado sob nº 293.674 em 01/10/2020. (Promovido o prazo conforme portaria 3700/2020 da CGJ e Provimento 94/2020 do CNJ). **INDISPONIBILIDADE.** De conformidade com Ordem de Indisponibilidade, expedida pela da Central de Indisponibilidade, em data de 29/09/2020 às 13h39min, protocolo de indisponibilidade nº 202009.2913.01334198-IA-810 - Processo nº 5043215402020407000, a qual fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, em que é **EMISSOR DA ORDEM: PR - PARANA - TRF4 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA QUARTA REGIAO PR - CURITIBA - PR - 15E VARA FEDERAL DE CURITIBA e EXECUTADA: ANDRAUS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, ficando indisponível o imóvel objeto desta matrícula.** O valor das custas regimentais de R\$107,35=315VRC (incluso ISS, FUNDEP, funrejus, selo e certidão), a ser recolhido deverá ser incluído na conta geral do processo, conforme determina o Art. 555 § 1º do Provimento 270/2017 do Código de Normas e Ofício Circular 19/2018, ambos da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de novembro de 2020. (a) [Assinatura] Registrador.-js.

Ana Cristina Gomes de Oliveira
Emp. Juramentada

AV.8/15.153.- Protocolizado sob nº 300.477 em 13/04/2021. **INDISPONIBILIDADE.** De conformidade com Ordem de Indisponibilidade, expedida pela da Central de Indisponibilidade, em data de 12 de abril de 2021 às 18h41min, protocolo de indisponibilidade nº 202104.1218.01571086-IA-980 - Processo nº 50113809720214047000, a qual fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, em que é **EMISSOR DA ORDEM: PR-PARANA-TRF4 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA QUARTA REGIAO PR- CURITIBA-PR - 15E VARA FEDERAL DE CURITIBA e EXECUTADA: ANDRAUS - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, ficando indisponível o imóvel objeto desta matrícula.** O valor das custas regimentais de R\$96,85=315VRC (incluso ISS, FUNDEP, funrejus, selo funarpen código nº 0184005AVAA00000006864210), a ser recolhido deverá ser incluído na conta geral do processo, conforme determina o Art. 555 § 1º do Código de Normas e Ofício Circular 19/2018, ambos da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 09 de junho de 2021.- (a) [Assinatura] Registrador.- gm

Ana Cristina Gomes de Oliveira
Emp. Juramentada

SEGUIE

MATRÍCULA

15.153

RUBRICA

FICHA

002

AV.9/15.153.-Protocolizado sob nº 318.675 em 29/06/2022. **INDISPONIBILIDADE.** De conformidade com Ordem de Indisponibilidade, expedida pela Central de Indisponibilidade, em data de 28/06/2022 às 16h 03min, protocolo de indisponibilidade nº 202206.2816.02218526-IA-000 – Processo nº 00003897920088160067, a qual fica arquivada, em que é **EMISSOR DA ORDEM: STJ – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA - PR - PARANA - PR - CERRO AZUL - PR - VARA CIVEL e EXECUTADO: ANDRAUS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, ficando indisponível o imóvel objeto desta matrícula.** O valor das custas regimentais abaixo descrito, a serem recolhidos, deverão ser incluídos na conta geral do processo, conforme determina o Art. 517 § 3º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Custas: R\$77,49=(315VRC); Funrejus 25%: R\$19,37; Fundep: R\$3,87; ISS: R\$3,10; Selo Funarpen: R\$5,95 - código nº F400v.apqPq.y2esi-eYMr3.13NMy. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de julho de 2022. (a) _____ registrador.acn

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

AV.10/15.153.-Protocolizado sob nº 336.251 em 18/10/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, protocolo nº 202310.1810.02989178-IA-509 – processo nº 00080694120168160001, da **7ª VARA CIVEL DE CURITIBA - PR**, a qual fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, pertencente à **ANDRAUS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.** Custas a seguir, a serem recolhidas quando do cancelamento, conforme determina o Art. 517 § 3º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Custas: R\$154,98=(630VRC); Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo de fiscalização nº SFR11.qJLMP.3G3sG-KoYIH.F400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de novembro de 2023. (a) _____ registrador.ap

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

PARA SIM, NÃO VALE COMO VALOR: R\$ 15,84