



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81620245947549

Nome original: 26.821.pdf

Data: 05/02/2024 11:25:59

Remetente:

Maria Renata Setti de Pauli

Campo Largo - 1º Serviço de Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça do Paraná

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: EXECUÇÃO FISCAL 5077998-68.2014.4.04.7000



Matrícula N.º =26.821

Data 15 / JULHO / 1999.

**IMÓVEL:** Lote de terreno urbano, designado sob n.29 (vinte e nove) da quadra n.06 (seis), da Planta de Loteamento "CRISTO REI", situado no lugar denominado quarteirão "RATADA", "CAMPO DO MEIO-ITAQUI", nesta Cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, o qual mede 10,00m de frente para a Rua I do lado direito de quem da rua olha mede 20,00m e limita com o lote 31, nos fundos mede 10,00m e confina com o lote 28, e, do lado esquerdo mede 20,00m e limita com o lote 27; perfazendo a área superficial de 200,00m2- (duzentos metros quadrados), sem benfeitorias.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL N.01.05.135.0040.001.-

**PROPRIETÁRIA:-** "URBI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA", pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em Curitiba-Pr, à Avenida República, 6466, sala 4, Vila Guaíra, inscrita no CGC/MF sob n.º 03.220.776/0001-05.-

**REGISTRO ANTERIOR:-**n.º4-19.053 (15-07-1999) do Livro n.º2 d/ Cartório

CAMPO LARGO, 16 DE AGOSTO DE 1.999.

*Maria Elisabete Poli Kurovski*  
 OFICIAL

R-1-26.821. Em 15/07/2010. Protocolo n. 93.420 - 15/06/2010. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.153 do Livro n.419-E, aos 02 de Julho de 2009, apresentada em forma de Certidão datada de 15 de Junho de 2010, nas notas do Tabelionato Andrade d/Cidade; a proprietária **URBI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º. 03.220.776/0001-05, com sede na Avenida República Argentina , 6466 , Novo Mundo, Curitiba - Pr, representada pelas sócias:- 1)- **J.M.D.G. LOTEAMENTOS LTDA**, adiante qualificada; e, 2)- **CIDADE NOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º. 00.113.395/0001-39, com sede na Rua Bortolo Gusso, 771, apt. 104, Capão Raso, em Curitiba-Pr; representadas pelos administradores:- **DANIEL JOSÉ GALIANO**, portador(a) do RG n.º. 3.017.722-3- PR, inscrito(a) no CPF/MF sob n.º. 487.957.049-49, brasileiro, casado, corretor de imóveis, residente e domiciliado na Rua Guilherme Tragante, n.300, bairro Tarumã em Curitiba-Pr; e, **LEANDRO GRANDO PEGORARO**, portador(a) do RG n.º. 5.952.855-6-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob n.º. 919.460.189-53, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Rua Pedro Viriato Parigot de Souza, 2511, apto.152-A, Mossunguê, em Curitiba-Pr; **VENDEU** para a outorgada compradora **J.M.D.G. LOTEAMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º. 04.612.811/0001-02, com sede na Rua Conselheiro Laurindo, 441, 1º andar, centro, em Curitiba-Pr, representada pelos administradores:- **JEAN MICHEL PATRICK TUMEO GALIANO**, portador(a) do RG n.º. 2.097.056-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob n.º. 451.138.829-68, brasileiro, casado, corretor de imóveis, residente e domiciliado na Rua Brigadeiro Franco, 2.480, apto.201, bairro Rebouças, em Curitiba-Pr; e, **DANIEL JOSÉ GALIANO**, já qualificado; **O LOTE DE TERRENO** supra matriculado; pela importância de R\$.7.000,00 -(sete mil reais).- **CONDIÇÕES:-** As constantes da Escritura.- As Certidões de praxe foram apresentadas no ato da Escritura, e ainda n/ato a Certidão Negativa de Tributos Municipais n. 9312/2010, emitida eletronicamente via Internet.- ITBI devidamente recolhido s/R\$.15.000,00, e FUNREJUS recolhido

MATRÍCULA N.º  
 = 26.821 / 1 =

SEGUE NO VERSO



CONTINUAÇÃO  
p/Tabelionato 0,2% s/R\$ 299.000,00 = R\$.609,00 (teto), e arq. n/Ofício em pasta própria.-CUSTAS R\$.344,92 (R\$.285VRC-CPC 47VRC e SERVENTIA 3.238VRC).-Campo Largo, 15 de julho de 2010.- Eu Maria Elisabeth Kurowski Maria Elisabeth Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(LFG).-----

R-2-26.821. Em 31/08/2016. Protocolo n. 139.375 - 04/08/2016. **PENHORA**. De acordo com o Auto de Penhora nº.5077998-68.2014.4.04.7000, extraído dos Autos de Executivo fiscal, expedido aos 04 de agosto de 2016, pela 19ª Vara Federal de Curitiba-Pr, o qual fica arq. sob n.37.397 n/Ofício; em que é REQUERENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e, REQUERIDO: ASSESSORIA IMOBILIARIA ANITA GARIBALDI LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº. 03.708.845/0001-24, FOI EFETUADA a **PENHORA**, do imóvel retro matriculado e objeto do R-1 d/matricula, avaliado em R\$.65.000,00, para cobrança de dívida no valor de R\$.190.726,80; de propriedade de J.M.D.G. LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada.- FUNREJUS será recolhido oportunamente nos Autos, conforme guia nº.24000000001877681-0, (0,2% s/R\$.65.000,00) expedida por este Ofício, a qual foi devidamente encaminhada a Vara acima, juntamente com o Ofício n.055/2016, da qual uma cópia fica arquivada em pasta própria nesta Serventia.- CUSTAS R\$.235,43 - 1.293VRC-(CPC 47VRC a ser recolhido quando da liquidação dos autos e recebimento das custas, e SERVENTIA 1.246VRC).- Campo Largo, 31 de Agosto de 2016.- Eu Maria Elisabeth Kurowski Maria Elisabeth Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(LRB).-----

SEGUE FICHA N.º .....

**CERTIFICO**, que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes com 2 atos, no Registro de Imóveis de Campo Largo, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.  
Campo Largo, 05 de fevereiro de 2024.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/](http://www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/) o CNS: **08.087-9**

e o código de verificação do documento: **ADD81S**

Consulta disponível por 30 dias

