Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
CENTRAL DE MANDADOS - CURITIBA

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5069625-48.2014.4.04.7000/PR

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO: SERGIO PALMEIRA DA SILVA & CIA LTDA E OUTROS

LAUDO

Em cumprimento à ordem judicial, reavaliei o imóvel a seguir descrito:

1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL.

"Parte correspondente a 64,2042% do lote 11, da quadra 13, da planta Jd. Ipê, situada no Distrito de Santa Felicidade, neste Município, a qual perfaz uma área de 473,8275m2, da área total de 738m2, do lote 11. Tal área corresponde a um vão de acesso de 3,15 (três metros e quinze centímetros) de frente para a rua Wanda Wolf e mais o espaço de circulação e estacionamento de veículos, além do espaco em que se encontram construídas as casas 2, 3 e 4, cfe planta apresentada à Prefeitura Municipal de Curitiba no pedido de alvará n. 308735, em anexo. Imóvel matriculado sob nº 10.901 do Cartório do Registro de Imóveis da 9ª. Circunscrição Imobiliária de Curitiba."

2. BENFEITORIAS.

Sobre a área de 473,8275m2 estão construídas 3 casas (tipo sobrado), com as seguintes características: a) casa '2', com área total de 107,21m2; b) casa '3', com área total de 110,59m2; c) casa '4' com área total de 108,23m2, além do espaço de estacionamento, circulação e de acesso aos imóveis penhorados. As construções estão averbadas na Prefeitura Municipal de Curitiba, cfme. guia amarela em anexo.

3. CARACTERÍSTICAS E LOCALIZAÇÃO.

Imóvel localizado em rua asfaltada, com guias, sarjeta e calçada, servida por redes de iluminação pública, saneamento básico, linhas de telefone, internet e TV acabo.

Imóveis localizados na parte residencial do bairro Santa Felicidade (ZR2), próximo à Avenida Fredolin Wolf (via de acesso), distante cerca de 10 km do centro da cidade de Curitiba.

4. PARÂMETOS DE AVALIAÇÃO.

Efetuei pesquisas no mercado de imóveis da região de localização dos imóveis, em sites eletrônicos (imobiliárias, portais de imóveis e afins) e levei em consideração a localização, vocação e a finalidade dos imóveis que **REAVALIO** da forma seguinte:

a) Sobrado de 107,21 m2 - no valor de R$ 549.665,00

b) Sobrado de 110,59 m2 – no valor de R$ 566.995,00

c) Sobrado de 108, 23 m2 - no valor de R$ 554.895,00

TOTAL DA REAVALIAÇÃO: R$ 1.671.555,00

Curitiba, 06 de agosto de 2024.

Documento eletrônico assinado por **MIRIAN DOS SANTOS DE SA, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php, mediante o preenchimento do código verificador **700016318345v1** e do código CRC **5c212aae**.Informações adicionais da assinatura:Signatário (a): MIRIAN DOS SANTOS DE SAData e Hora: 7/8/2024, às 17:49:59