

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº. 2 -ES

REGISTRO GERAL

Fls.: 278

MATRÍCULA Nº 42581

26 de Fevereiro de 1988.-

Imóvel: UM TERRENO, situado nesta Cidade de Balneário Camboriú com a área de 268,80m², representado pelo lote nº 14, do DESMEMBRAMENTO MINIZ; medindo 14,00m de frente, ao Sul, com a projetada Rua "A" e de fundos, com igual metragem, ao Norte, / com terras de Manoel Cardoso dos Santos; extrema ao Leste com o lote nº 12 e ao Oeste com o lote nº 16, medindo 19,20m em / cada extrema.- Sem benfeitorias.-

Proprietário: JOÃO DAS NEVES PESSOA, brasileiro, divorciado, do comércio, residente e domiciliado nesta Cidade, CPF nº 181 25 7 399-00.-

Registro anterior nº 27528, fls.225, livro 2-CR.-

R-1-42581-Prot.66423.- 26.02.88.- COMPRA E VENDA.- Adquirente:

CLARICIA XAVIER DA SILVA, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta Cidade, CPF nº 582 095 499-87.-

Transmitente: João das Neves Pessoa.- Escritura Pública de 03.08.87, fls.099 e v., livro 10-K do Ofício de Notas da Cidade/ de Camboriú.- Valor: Cz\$ 50.000,00.- Dou fé, o Oficial.-

R-2-42581-Prot.110441.- 14.04.94.- COMPRA E VENDA.- Adquirente

MARIA XAVIER VENOTTE, brasileira, farmacêutica, CPF nº 134 715 119-20, residente e domiciliado nesta cidade, casada pelo regime da comunhão universal de bens com Erico Venotte Filho.-/

Transmitente: Claricia Xavier da Silva.- Escritura Pública da data de 11.04.94, do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 7 nº 103, fls. 131.- Valor: CR\$4.000.000,00.- Dou fé, a Oficial.-

Rosa Belene Cruz

J.E.

AV-3-42581-Prot.122067.- 17.04.96.- RENHORA.- Autor: ARFEDNER

FARMACEUTICA LTDA.- Reu: MARIA XAVIER VENOTTE.- Mandado data-do 19.03.96, expedido pelo Dr. José Ildefonso Bizatto, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos de Execução nº 10589/96.- Dou fé,

a Oficial.-

Rosa Belene Cruz

E.C.

CONTINUA NO VERSO...

Continuação da Matrícula Nº.....

Fls.....

.....cont. MATRICULA Nº 42581 - Registro Geral | Fls. 278-V

R-4-42581-Prot.141155.- 08.06.98.- PENHORA.- Exequente: JOAO KRENEL.- Executada: MARIA XAVIER VENOTTE.- Mandado datado de 08.06.98, expedido pela Dra. Alaíde Maria Nollí, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos de Ação de Execução por Quantia Certa contra Devedor Solvente nº 005.97.005371-6.- Dou fé,
o Oficial.-

-----M.A.
AV-5-42581.- 21.12.2000.- PROT. 158236, em 1º.12.2000.-
CANCELAMENTO: Mandado extraído dos Autos nº 10.589/96-(005.96 005012-9-SAJ expedido pela Drª. Margereti Moser, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, em 18.10.2000; fica cancelada a Penhora citada no AV-3.-
o Oficial.-

-----E.C.
R.6-42581, 29 de Maio de 2006.
ARRESTO: Auto de Arresto datado de 2.04.2006, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.04.009080-3 da Vara da Fazenda Pública desta Comarca.-
Exeqüente: FAZENDA NACIONAL.-
Executado: MARIA XAVIER VENOTTE.-
Valor Execução: R\$2.734,03 e demais cominações legais.-
Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$250.000,00.-
PROTOCOLO: Nº 196341 de 08/05/2006. (AS) Emol.: Nihil.-
OFICIAL.-

AV.7-42581, 11 de Setembro de 2006.
CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA: Conforme Ofício extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.04.009080-3 da Vara da Fazenda Pública desta Comarca em 08.08.2006, o Arresto constante do R.6 foi convertido em Penhora.-
Exeqüente: FAZENDA NACIONAL.-
Executada: MARIA XAVIER.-
Obs: Indisponibilidade do bem, conforme art. 53, §1º da Lei nº 8212/91.-
PROTOCOLO: Nº 198726 de 18/08/2006. (SM) Emol.: NIHIL.-
Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta.-

R.8-42581, 27 de Junho de 2007.
ARRESTO: Auto de Arresto datado de 05.06.2007, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.06.015130-1 da Vara da Fazenda Pública desta Comarca.-
Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-
Executado: MARIA XAVIER VENOTTE.-
Valor da Execução: R\$272,76.-
Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$450.000,00.-
PROTOCOLO: Nº 205380 de 12/06/2007. (JD) Emol.: Nihil.-
Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta.-

.....segue fls. 278/A

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

278A

Fls:

MATRÍCULA Nº 42581

R.9-42581, 1 de Outubro de 2007.

ARRESTO: Auto de Arresto datado de 17.09.2007, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.97.012204-1 da Vara da Fazenda Pública desta Comarca.-**Exeqüente:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, NORMALIZAÇÃO E QUALIDADE INDUSTRIAL - INMETRO.-**Executado:** MARIA XAVIER.-**Valor da Execução:** R\$327,25.-**Objeto:** O imóvel matriculado, avaliado em R\$450.000,00.-**PROTOCOLO:** Nº 207469 de 26/09/2007. (LA) Emol.: Nihil.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta.-

AV.10-42581, 05 de março de 2008.

CANCELAMENTO: Conforme Ofício extraído dos Autos de Embargos de Terceiro nº 005.00.009350-0 da 3ª Vara Cível desta Comarca, datado de 31.01.2007, averba-se o cancelamento da penhora constante do R.4.-**PROTOCOLO:** Nº 210198 de 26/02/2008. (EA) Emol.: R\$56,85.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV.11-42581, 11 de Maio de 2009.

CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA: Conforme Ofício de Conversão de Arresto em Penhora, Autos de Execução Fiscal nº 005.06.015130-1 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, datado de 23.04.2009, *o Arresto constante do R.8 foi convertido em Penhora.*-**Exeqüente:** MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-**Executado:** MARIA XAVIER VENOTTE.-**PROTOCOLO:** Nº 218145 de 28/04/2009. (MR) Emol.: NIHIL.-

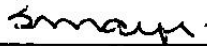
Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV.12-42581, 02 de Setembro de 2015.

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: A requerimento do credor, lastreado no art. 615-A do CPC, averba-se a Certidão Para Fins de Averbação no Registro de Imóveis expedida em 06.07.2015 pelo Escrivão José Paulo Fernandes, que certifica a distribuição de uma Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial sob nº 021/1.05.0028894-6 (CNJ.: 0288941-44.2005.8.21.0021) para a 5ª Vara Cível da Comarca de Passo Fundo-RS, em que é exequente COMERCIAL DE COSMÉTICOS AZAMBUJA LTDA e executada FARMÁCIA SANTA CATARINA, CNPJ nº 83.101.832/0001-21, tendo atribuído à causa o valor de R\$2.548,69.-**PROTOCOLO:** Nº 261.896 de 14/08/2015. (MS) Emolumentos: R\$84,50.-

.....Continuação da Matrícula nº 42581, fls. 278A verso.....

Selo de fiscalização: DZF17789-VR47 R\$1,55.-

p/ Registrador  Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

R.13-42581, 23 de Novembro de 2015.

PENHORA: Certidão Para Registro de Penhora e Termo de Penhora datados de 26.10.2015, emanados dos Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 021/1.05.0028894-6 (CNJ.: 0288941-44.2005.8.21.0021) da 5ª Vara Cível da Comarca de Passo Fundo-RS.-

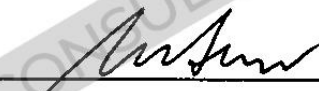
Exequente: COMERCIAL DE COSMÉTICOS AZAMBUJA LTDA, CNPJ nº 87.196.754/0001-47.-

Executado: FARMÁCIA SANTA CATARINA, CNPJ nº 83.101.832/0001-21.-

Valor da Execução: R\$18.134,66. FRJ pago em 17.11.2015 no valor de R\$54,40, conforme boleto nº 50020.1182.5146.-

PROTOCOLO: Nº 263.345 de 06/11/2015. (MS) Emolumentos: R\$84,62.-

Selo de fiscalização: EBS35397-Q4DW R\$1,55.-

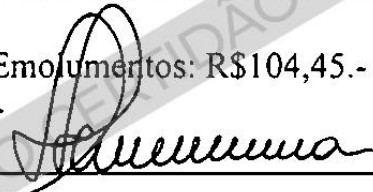
Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular 

AV.14-42581, 18 de Julho de 2018.

CANCELAMENTO: Conforme ofício datado de 06.10.2009, emanado dos autos de Execução Fiscal - União/autarquias Federais Execução nº 005.06.015130-1 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, averba-se o cancelamento da penhora constante no R.8/AV.11.-

PROTOCOLO: Nº 281.631 de 16/07/2018. (LL) Emolumentos: R\$104,45.-

Selo de fiscalização: FCW61719-GOYG R\$1,90.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta 

AV.15-42581, 18 de Julho de 2018.

CANCELAMENTO: Conforme ofício datado de 11.05.2011, emanado dos autos de Execução Fiscal - União/autarquias Federais Execução nº 005.04.009080-3 (Embargos de Terceiro nº 005.09.006214-5) da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, averba-se o cancelamento da penhora constante no R.6/AV.7.-

PROTOCOLO: Nº 281.632 de 16/07/2018. (LL) Emolumentos: R\$104,45.-

Selo de fiscalização: FCW61729-S5E1 R\$1,90.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta 