

REGISTRO DE IMÓVEIS

7.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná

Rua Dez. Westphalen, 15 - 5.º andar
Conjunto 1 - Fone: 223-1881

Titular: IRANI SALGADO DE SOUZA VILLEN

C. P. F. n.º 005267119-49

Oficial Maior: PAULO HABITH

C. P. F. n.º 005920999-20

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º -4.223-

FICHA

- 1 -

RUBRICA

IMÓVEL: Lote de terreno orçando da unificação dos lotes 40.000, 5.000, 47.000, - 41.000 e 49.000, medindo 75,00m de frente para a rua Jockey Club, fazendo esquina com a rua Reynaldo Machado, onde mede 93,15m; no lado oposto à primeira rua mede 74,00m, onde confronta com parte dos lotes 61-A e 61-F; no lado oposto à segunda rua mede 93,00m, onde confronta com parte dos lotes 3.000, 58-F e 58-E, com a área total de 6.945,25m², contendo um prédio construído de alvenaria e tijolos, destinado à empresa de ônibus, com a área global de 1.755,62m², sob nº 1.300, da rua Reynaldo Machado, um prédio de alvenaria e tijolos destinado à garagem de ônibus, com a área global de 885,55m², e que tem o nº 35, da rua Jockey Club, e mais uma casa de madeira antiga, s/nº, e mais benfeitorias, com a indicação fiscal nº 42-09-40.000/5.000/47.000/41.000/49.000, do Cadastro Municipal.

Proprietária: VIAÇÃO GRACIOSA LTDA., inscrita no CGC sob nº 78.132.636/0001-84, com sede nesta Capital, à rua Joquei Clube, nº 188.

Registros anteriores: Nºs. R-1/3.923; R-1/3.924; R-2/21.72; R-3/1.619; e R-2/3058A todos do registro Geral, deste Ofício.

Cadastro Imobiliário: 7-42-26-003/005/006/008.

Obs: As partes assumiram integral responsabilidade pelo suprimento dos dados omissores no registro anterior e constantes desta matrícula.

Curitiba, 07 de maio de 1.980.

PAULO HABITH
OFICIAL MAIOR

Oficial.

R-1/4.223 Protocolo nº.50.799 de 16.04.08: De conformidade com o Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 31 de janeiro de 2.008, extraído dos Autos de Execução Fiscal sob nº.2007.70.00.016218-5, expedido pelo MM.Juiz Federal da 1ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Curitiba, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº.28.109-P-282, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a referida execução, no valor de R\$.699.621,25 em 05/2007, e demais acréscimos legais, movida pelo exequente **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**, contra a executada **VIAÇÃO GRACIOSA LTDA.** Curitiba, aos 16 de abril de 2.008. Oficial. - *Raquel C. de Oliveira*

AV-2/4.223 Protocolo nº.50.990 de 16.05.08: De conformidade com o Ofício nº.2441052, datado de 06 de março de 2.008, expedido pela Dra.Claudia Cristina Cristofani, MM.Juiza Federal da 5ª Vara Federal de Curitiba, extraído dos Autos de Medida Cautelar de Caução nº.2008.70.00.002412-1/PR, o qual fica arquivado neste Cartório sob nº.28.218-P-283, o imóvel objeto desta matrícula, fica judicialmente constricto, para garantia da caução prestada pela requerente **VIAÇÃO GRACIOSA LTDA**, em favor da requerida **UNIÃO**. Curitiba, aos 16 de maio de 2.008. Oficial. - *Willian*

R-3/4.223 Protocolo nº.74.606 de 12.05.17: De conformidade com o Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de Imóvel, datado de 09 de maio de 2.017, extraído dos Autos nº.5000446-56.2016.404.7000, expedido pela 15ª Vara Federal de Curitiba, o qual fica arquivado neste Cartório sob nº.42.438-P-425, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a referida execução, no valor de R\$. 4.735.473,78 em 06/01/2016, movida pela exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, contra a executada **VIAÇÃO GRACIOSA LTDA**; as taxas devidas ao funrejus e custas desta serventia, deverão ser incluídas na conta geral. Curitiba, aos 18 de maio de 2.017. Oficial. - *Willian*

R-4/4.223 Protocolo nº.74.606 de 12.05.17: De conformidade com o Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de Imóvel, datado de 09 de maio de 2.017, extraído dos Autos nº.5023286-60.2016.404.7000, expedido pela 15ª Vara Federal de Curitiba, o qual fica arquivado neste Cartório sob nº.42.438-P-425, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a referida execução, no valor de R\$. 4.555.550,68 em 12/05/2016, movida pela exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, contra a executada **VIAÇÃO GRACIOSA LTDA**; as taxas devidas ao funrejus e custas desta serventia, deverão ser incluídas na conta geral. Curitiba, aos 18 de maio de 2.017. Oficial. - *Willian*

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
-4.223-

CONTINUAÇÃO

R-5/4.223 Protocolo nº.74.905 de 23.06.17: De conformidade com o Auto de Penhora e Depósito de Imóvel, datado de 1º de junho de 2017, extraído dos Autos nº.5055805-88.2016.4.04.7000, expedido pela 15ª Vara Federal de Curitiba, o qual fica arquivado neste Cartório sob nº.42.604-P-427, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a referida execução, no valor de R\$.2.157,716,14 em 03/11/2016, movida pela exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, contra a executada **VIAÇÃO GRACIOSA LTDA**; as taxas devidas ao funrejus e custas desta serventia, deverão ser incluídas na conta geral. Curitiba, aos 28 de junho de 2.017. Oficial.- *M. Villen*

R-6/4.223 Protocolo nº.75.477 de 15.09.17: De conformidade com o Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de Imóvel, datado de 14 de agosto de 2017, extraído dos Autos nº.5040916-32.2016.404.7000 de Execução Fiscal, expedido pela 15ª Vara Federal de Curitiba, o qual fica arquivado neste Cartório sob nº. 42.947-P-430, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a referida execução, no valor de R\$.1.794.257,56 em 04/2017, movida pela exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, contra a executada **VIAÇÃO GRACIOSA LTDA**; as taxas devidas ao funrejus e custas desta serventia, deverão ser incluídas na conta geral. Curitiba, aos 20 de setembro de 2.017. Oficial.- *Raquel C. de Oliveira*

R-7/4.223 Protocolo nº.93.714 de 28/03/2023: De conformidade com o Ofício nº.6567913, datado de 27 de março de 2.023, extraído dos Autos de Execução Fiscal sob nº.5063085-37.2021.4.04.7000/PR, expedido pela 19ª Vara Federal de Curitiba, o qual fica arquivado nesta Serventia, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir o débito, no valor de R\$.4.270.418,36, em 09/2021, movida pelo exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, contra a executada **VIAÇÃO GRACIOSA LTDA**. (Funrejus e Custas a receber). Curitiba, aos 30 de março de 2023. Selo digital nº.SFR11.QJr4P.FNjHw-6QHd.F396q. rlc. Registradora.- *M. Villen*

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR11.yJC3P.CajwM
Qabe0.F396q

<https://selo.funarpen.com.br>

A presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº.4.223 Dou fé.
Curitiba, 27 de maio de 2024. Hora de emissão: 13:17:56.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação Digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

vb.

SEQUE

