

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA – FORO
CENTRAL DE CURITIBA

CENTRAL DE MANDADOS – PROJUDI

Avenida Cândido de Abreu, 535, 8º andar – Centro Cívico - Curitiba/PR

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

AUTOS N° 0003211-64.2016.8.16.0001

EXEQUENTE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VILLANOVA

EXECUTADO: ESPÓLIO DE NASCIM CHEDE representado(a) por JORGE JOSE CHEDE, ROSANA JABUR CHEDE MALAGUINI

MÉTODO DE AVALIAÇÃO: COMPARATIVO

Aos 22 dias do mês de setembro do ano de 2023 me dirigi ao endereço da Rua Voluntários da Pátria n° 442, apto 302, desta capital. No local, verifiquei o imóvel estar ocupado, razão pela qual não foi possível o registro fotográfico ou entrar no imóvel. Mesmo assim, as condições externas observáveis possibilitaram as seguintes avaliações:

1 – Imóvel registrado sob a Matrícula n° 4614 da 6ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba – Paraná, com as seguintes características: Apart. nr 302-A, localizado no 3º andar, Bloco A, do EDIFÍCIO VILLANOVA nr 442, da Rua Voluntários da Pátria, com área de 179,67m² correspondendo a fração ideal do solo de 0,013894, do terreno cujo todo mede 18,68m de frente para a Rua Candido Lopes, esquina da Rua Voluntários da Pátria, onde mede 47,65m de forma retangular, confrontando do lado oposto a primeira rua com herdeiros do Dr. De Plácido e Silva e s/m e pelo lado oposto a segunda rua, com a Escola Técnica de Comércio de Plácido e Silva, apartamento esse correspondendo a unidade 6021, quadra 105, setor 11 do Cad. Municipal; b) Um abrigo para um automóvel localizado no subsolo do Edifício, com área de 17,90m², correspondendo a fração ideal do solo de 0,001704, medidas e confrontações essas fornecidas pelas partes.

ATRIBUIÇÃO DO VALOR: usando o método comparativo de preços, com imóveis a venda na mesma região, bem como o zoneamento do bairro, metragem e média do valor do metro quadrado praticado na região, ante as metragens apresentadas, tem-se que ao imóvel em questão, a avaliação do referido bem é de R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais).

Grigori Veloso Duarte

Oficial de Justiça (data da assinatura digital)

