



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 6.645.-

CNM 121012.2.0006645-02

Penápolis, 05 de setembro de 1.979

R.001

Livro No 2

Oficial *[assinatura]*

Distrito penápolis

Urbano (*) C.P.M. 396-13 - 970.295.38.0078.01 -

Município penápolis

Rural () Inca

Localização RAMALHO FRANCO - RUA dr. nº 2.776 -

L.13 - Q.10

JARDIM SANTA TEREZINHA

IMÓVEL:- Um lote de terreno sob nº 13, da quadra 10, do loteamento denominado Jardim Santa Terezinha, nesta cidade medindo 11,00 metros de frente, igual metragem na linha dos fundos, por 23,00 metros de cada lado e da frente aos fundos, confrontando pela frente com a rua Dr. Ramalho Franco, pelo lado direito da qual elha é imóvel de frente, com Dany's Ortiz de Souza, pelo lado esquerdo com Luiz Leite de Lima, e nos fundos com Antonio Barbosa Cruz, terço no esse localizado a 11,00 metros da esquina formada pela rua Dr. Felipe de Freitas com a referida rua Dr. Ramalho Franco. TA. 48.261.-

PROPRIETÁRIOS:- WASHINGTON PAULA PEREIRA, advogado e s/mr. CARMELIA ZANEN PAULA PEREIRA, professora, FRANCISCO ALTIMARI, proprietário e s/mr. MARIA APARECIDA PEREIRA ALTIMARI, professora, todos brasileiros, residentes nesta cidade. - :a:a:costas:-

R.001- Por escritura pública de compra e venda, lavrada no segundo cartório de notas e ofício de justiça local, Be nedito Lazaro da Rocha, em 27 de janeiro de 1.978, no livro 163, as fls. 94, os proprietários acima qualificados venderam a ADEMIR FARIAS, brasileiro, solteiro, menor pubere, com 20 anos de idade, residente nesta cidade, dependente do CIC. 705.752.828-00, pelo preço de cr\$- 6.000,00, o imóvel acima matriculado. ART.44 - Penápolis, 05 de setembro de 1.979. O Escrevente Autorizado *[assinatura]* :a:a:costas

R.002 - Por escritura pública de compra e venda, lavrada no segundo cartório de notas local, em 06 de setembro de 1979, no livro 174, as fls. 48, o proprietário qualificado no R.01, Ademir Farias, maior, cpf. número 958.542.828-87, vendeu a SEBASTIÃO JOSE DE FARIAS, proprietário, rg. 24.633.553-1-Sp., casado sob o regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77 com HILDA PEREIRA DE FARIAS, do lar, nascida aos 18 de março de 1932, filha de Aristides Pereira e de Maria Alves dos Santos, brasileiros, portadores do cpf. número 705.752.828-00, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo preço de cr\$- 15.000,00 (quinze mil cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula. Penápolis, 06 de fevereiro de 1991. O oficial interino *[assinatura]*. Desta-5.200,00 - SE- 1.674,00 - SA-1.240,00 - Total- 9.114,00 - (Emolumentos cobrados sobre o valor venal de cr\$- 102.095,62). -aac-

AV.003 - Conforme requerimento firmado nesta cidade, em 11 de Janeiro de 1991, instruído com a certidão de vistoria nº 005/91, aprovação e habite-se expedida em 08 de Janeiro de 1991, pela Prefeitura Municipal local, foi construído no terreno objeto desta matrícula um prédio residencial, o qual recebeu o número 2.776, com frente para a rua Dr. Ramalho Franco, Jardim Santa Terezinha, nesta cidade, com a área construída de sessenta e nove metros e trinta e quatro centímetros quadrados (69,34 mts.2), composto de oito (08) cômodos, sendo dois dormitórios, uma cozinha, uma copa/sala, um hall, um BWC., uma área de serviços e uma varanda, com o seu valor tributável para o corrente mês em cr\$- 4.192,38 (quatro mil, cento e noventa e dois cruzeiros e trinta e oito centavos) o metro - -continua no verso.....

COMARCA DE PENÁPOLIS
Estado de São Paulo

Cartório de Registro de Imóveis
Oficial Bel. Direcu G. S. Peters

(metro...) quadrado. A referida construção enquadra-se no parágrafo 1º, artigo 1º do decreto lei 1.976/82. Dou fé. Penápolis, 06 de fevereiro de 1991. O escrevente autorizado, [assinatura]. Desta-4.980,00 - SE- - 1.344,60 - SA- 996,00 - Total-7.320,00 -

-880-

AV.004 - À vista da escritura a seguir registrada, da cédula de identidade, expedida em 06 de junho de 1994, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo / Instituto de Identificação Ricardo Gumbleton Daunt, e do comprovante de situação cadastral, código de controle 2AE1.055F.6A67.A4BD, emitido em 08/03/2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, procede-se a presente para constar que a proprietária, Hilda Pereira de Farias, já qualificada, é portadora do RG nº 32.262.018-1, e está inscrita no CPF sob nº 253.942.148-24. Penápolis, 09 de março de 2017. O Oficial Substituto, [assinatura] Carlos Alberto Marotta Peters. - Desta- 15,67 - Estado- 4,45 - Ipesp- 2,30 - R.Civil- 0,82 - T.Juizças- 1,08 - ISSQN- 0,32 - M.Público- 0,75 - Total- 25,39 - /

R.005 - Por escritura pública de inventário, lavrada no 1º Tabelião de Notas local, em 17 de fevereiro de 2017, no livro 380, páginas 332/336, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 44.537,60, em decorrência do falecimento do proprietário, Sebastião José de Farias, já qualificado, ocorrido aos 31 de maio de 2008, foi partilhado na proporção de 50% (cinquenta por cento) a viúva meeira, HILDA PEREIRA DE FARIAS, brasileira, aposentada, RG nº 32.262.018-1-SSP/SP, CPF nº 253.942.148-24, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Dr. Ramalho Franco, nº2667, Jardim Santa Terezinha; e, 25% (vinte e cinco por cento) a cada um dos 02 herdeiros filhos: 1) ADEMIR FARIAS, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, RG nº 27.742.666-2-SSP/SP, CPF nº 958.542.828-87, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Dr. Ramalho Franco, nº 2.776, Jardim Santa Terezinha; e, 2) MARIA APARECIDA FARIAS, brasileira, divorciada, comerciante, RG nº 23.312.613-2-SSP/SP, CPF nº 060.286.868-83, residente e domiciliada neste município, na Fazenda São Pedro, Bairro Barro Preto. (V.V. total R\$ 78.798,85). Penápolis, 09 de março de 2017. O Oficial Substituto, [assinatura] Carlos Alberto Marotta Peters. - Desta- 589,76 - Estado- 167,61 - Ipesp- 86,41 - R.Civil- 31,04 - T.Juizça- 40,48 - ISSQN- 11,79 - M.Público- 28,31 - Total- 955,40 - /

R.006 - Pela escritura mencionada no registro nº 005, 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 26.037,26, em decorrência do falecimento da proprietária, Hilda Pereira de Farias, já qualificado, ocorrido aos 28 de dezembro de 2011, foi partilhado na proporção de 25% (vinte e cinco por cento) a cada um dos 02 herdeiros filhos: 1) ADEMIR FARIAS; e 2) MARIA APARECIDA FARIAS, também já qualificados. (V.V. total R\$ 78.798,85). Penápolis, 09 de março de 2017. O Oficial Substituto, [assinatura] Carlos Alberto Marotta Peters. - Desta- 589,76 - Estado- 167,61 - Ipesp- 86,41 - R.Civil- 31,04 - T.Juizça- 40,48 - ISSQN- 11,79 - M.Público- 28,31 - Total- 955,40 - /

AV.007 - Nos termos da certidão de casamento - matrícula nº 122663 01 55 2018 2 00076 125 0010843 25, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Interdições e Tutelas local, procede-se a presente para constar que a proprietária Maria Aparecida Farias, já qualificada, contraiu matrimônio com GAUDENCIO TORREZAN, brasileiro, solteiro, maior, agropecuarista, RG 10.579.952-X-SSP-SP, CPF-958.066.958-91, residente e domiciliado nesta cidade, casamento esse realizado no dia 01 de março de 2018, sob o regime da comunhão universal de bens, conforme escritura pública de convenção de pacto antenupcial lavrada em 31 de janeiro de 2018, no Primeiro Tabelionato de Notas local, às fls. 305/306, livro 390, registrada nesta Serventia sob número (nº 01) - ficha 24.498, Registro Auxiliar, livro 3, passando ela a assinar-se MARIA APARECIDA FARIAS TORREZAN. Penápolis, 26 de setembro de 2022. Eu, [assinatura] Adalberto Antonio da Costa, escrevente habilitado, digitei. Eu, [assinatura] Carlos Alberto Marotta Peters, oficial substituto, digitei e subscrevi. - R\$ 33,33 - Prenotação 207236 - Selo Digital nº 1210123310000000004576220

-continua na F.002.....

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PENÁPOLIS

Estado de São Paulo

Bél. José Antonio Duarte

OFICIAL

CNS 12.101-2

MATRÍCULA - 6.645 -

Penápolis - 26 de setembro de 2022.

Oficial

CNM 121012.2.0006645-02

REGISTRO GERAL

002

Livro n.º 2 F.

AV.008 - Nos termos da certidão (Protocolo de Penhora Online PH000433972), expedida em 06 de setembro de 2022, pelo Cartório do Primeiro Ofício Judicial local, extraída dos autos do processo número 00003608820208260438 - Execução Civil, que figura como exequente **MARIO DUARTE ADVOGADOS ASSOCIADOS**, CNPJ 67.146/639/0001-50; e executada a proprietária Maria Aparecida Farias Torrezan, já qualificada; ficam **50,00% (cinquenta por cento)** do imóvel objeto desta matrícula **penhorados em favor do exequente** para cobrança da importância de R\$ 126.139,88, tendo sido nomeada depositária a própria executada. Penápolis, 26 de setembro de 2022. Eu, Adalberto Antonio da Costa, escrevente habilitado, digitei. Eu, Carlos Alberto Marotta Peters, oficial substituto, conferi e subscrevi. - R\$ 320,23 - Prenotação 207236 - Selo Digital n° 12101233100000006457722Y

R.009 - Por escritura pública lavrada no 1º Tabelião de Notas local, em 23 de junho de 2023, no livro 460, páginas 52/54, o proprietário, ADEMIR FARIAS, já qualificado, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Frei Afonso Maria de Louveira, nº 459, Jardim Santa Terezinha, vendeu à **DANIEL FARIAS TORREZAN LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 50.609.226/0001-62, NIRE 5420163112-6, com sede no município de Inocência-MS, na Rodovia MS 316, km 35, s/n, Zona Rural, Morangas, pelo preço de R\$ 40.000,00, a parte que possuía no imóvel objeto desta matrícula, ou seja, **50% (cinquenta por cento)**. (V.V. total R\$ 105.975,87 / V.V. proporcional R\$ 52.987,54). Penápolis, 07 de julho de 2023. O Oficial Substituto, Bel. Carlos Alberto Marotta Peters. - R\$ 1.344,32 - (Prenotação 211685 - Selo digital 12101232100000009279923K)

AV.010 - Procede-se a presente averbação nos termos do Ofício datado de 11 de julho de 2023, expedido pelo Cartório do Primeiro Ofício Judicial local, extraído dos autos do processo número 0000360-81-2020-8.26.0438 - Cumprimento de Sentença - Direito Processual Civil e do Trabalho - Partes e Procuradores - Sucumbência - Honorários Advocatícios, assinado digitalmente pelo Dr. Vinicius Gonçalves Porto Nascimento, MM. Juiz de Direito da Primeira Vara da Comarca de Penápolis-SP, para constar que o número correto do processo que originou a penhora averbada sob número oito (AV.008) é **0000360-81-2020-8.26.0438**. Penápolis, 20 de setembro de 2023. Eu, Adalberto Antonio da Costa, escrevente habilitado, digitei. Eu, José Antonio Duarte, oficial, conferi e subscrevi. - (Prenotação 212121) - Selo Digital n° 1210123E100000010116923T