

9ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar  
Conj. 505-A - Fone: 3233-6168  
Curitiba - Pr

 OFICIAL TITULAR  
ASTROGILDO GOBBO  
CPF 002307909-68
**REGISTRO GERAL**

FICHA

**001****MATRÍCULA Nº 93.551**

RUBRICA

**IMÓVEL:** Apartamento nº 31, do bloco 01, no 2º andar ou 3º pavimento, do RESIDENCIAL IMBUÍIA III, situado na Rua Thereza Lopes Skroski, nº 199, Santa Cândida, nesta cidade, localizado a direita e na frente de quem entra no bloco, com a área construída privativa de 44,1500m²; área construída de uso comum de 5,1168m²; área total construída de 49,2668m²; fração ideal de solo de 0,0089286 e quota de terreno de 77,6800m².- Dito residencial está construído sobre o lote de terreno nº 04 da quadra nº 02, da planta loteamento Residencial Imbuia, situado no bairro Santa Cândida, nesta Capital, frente para a Rua Thereza Lopes Skroski, a uma distância de 119,95 metros da esquina com a Rua Paulo Kulik (N 190); de forma irregular, com a área de 8.700,16m² e com as seguintes medidas, características e confrontações: mede 102,83 metros em linha curva de frente para a Rua Thereza Lopes Skroski, pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa mede 69,06 metros e confronta com o lote 05 de Indicação Fiscal nº 96.154.017.000, pelo lado esquerdo mede 83,00 metros e confronta com o lote 03 de Indicação Fiscal nº 96.154.015.000, e na linha de fundos mede em 03 segmentos: 52,41 metros, 18,18 metros e 34,73 metros e confronta com o lote 05 de Indicação Fiscal nº 96.154.017.000, fechando o perímetro. Lote atingido por Bosque Nativo Relevante e por Faixa não Edificável de Preservação permanente. Indicação Fiscal nº 96-154-016.000 do Cadastro Municipal.

**PROPRIETÁRIO:** FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 03.190.167/0001-50, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 86.405, deste 9º Serviço Registrador.

**OBSERVAÇÕES:** As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 175/2009 da Corregedoria de Justiça deste Estado. Custas: R\$4,71=(30VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de agosto de 2014.  
(a) \_\_\_\_\_ Registrador: masb

**R.1/93.551.** Protocolizado sob nº 248.962 em 11/08/2015. De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, contrato nº 171001207013, firmado nesta cidade, aos 23 de junho de 2014, do qual uma via fica arquivada nesta serventia, **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 03.190.167/0001-50, com sede Fundo Financeiro criado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por determinação constante do caput do Artigo 2º da Lei 10.188/2001, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula para MARILZA RODRIGUES DE SOUZA**, brasileira, divorciada, auxiliar de serviços gerais, inscrita no CPF/MF. nº 860.822.729-00, C.I. 6.010.467-0/SSP-PR, residente e domiciliada na Rua Ana Maria M.M. Gisi, nº 326, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço de **R\$54.000,00**, pagos da seguinte forma: recursos do financiamento: R\$54.000,00. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. **Compareceu na qualidade de anuente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pessoa jurídica de direito privado, Instituição Financeira constituída sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília - DF. Declaração de isenção do ITBI nº 89312/2015-1, expedida em data de 06 de julho de 2015, pela Prefeitura Municipal desta cidade de Curitiba/PR, a qual fica arquivada nesta serventia. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, alínea "b", item 17, da Lei nº 12.216/98. Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida ativa da União/INSS (unificada) nº 33CC.C65B.7402.91CE, emitida em 25/06/2015, válida até 22/12/2015, a qual fica arquivada nesta serventia. Código Hash: 321d. aa9d. b5a6. 23c4. 50bd. b1f7. 09df. 4047. 9dc0. 343a. Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$180,03=(1.078VRC) - Selo: R\$4,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de setembro de 2015. (a) \_\_\_\_\_ Registrador: sg

**R.2/93.551.** Protocolizado sob nº 248.962 em 11/08/2015. **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De conformidade com o mesmo Contrato mencionado no registro nº 01 acima. **DEVEDORA FIDUCIANTE: MARILZA RODRIGUES DE SOUZA**, já qualificada. **CREDOR FIDUCIÁRIO FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, já qualificado. **ANUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.** **VALOR DA DÍVIDA: R\$54.000,00.** **PRAZO:** Prazo de amortização e liberação da subvenção: 120 meses. **JUROS:** Não há. Demais cláusulas e condições do referido Contrato. Custas: R\$90,01=(539VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de setembro de

CONTINUAÇÃO

2015.(a)

Registrador.sg

**R.3/93.551.** Protocolizado sob nº 317.008 em 17/05/2022 (reapresentado em 23/05/2022).  
**PENHORA:** De conformidade com Termo de Penhora, expedido por determinação da Dra. Tathiana Yumi Arai Junkes MM<sup>a</sup>. Juíza de Direito da 16<sup>a</sup> Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, em data de 14 de outubro de 2021, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais nº 0014978-94.2019.8.16.0001, documento recebido via Ofício Eletrônico, em que é **EXEQUENTE: RESIDENCIAL IMBUIA III**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 20.945.893/0001-55, com endereço na Rua Thereza Lopes Skroski, nº 199, Santa Cândida, nesta cidade de Curitiba - PR e **EXECUTADA: MARILZA RODRIGUES DE SOUZA**, já qualificada. **VALOR DA CAUSA: R\$16.232,55** (dezesseis mil, duzentos e trinta e dois reais e cinquenta e cinco centavos). Foi recolhido o valor de R\$36,52, destinado ao funrejus através da guia sob nº 140000000080928229. **OBJETO: Os direitos sobre o imóvel pertencentes a executada.** Custas: R\$109,59=(445VRC); Fundep: R\$5,48; ISS: R\$4,38; Selo Funarpen: R\$5,95 - código nº F400V.ceqP7.eFesl-rbC.f.I3Aaj. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de maio de 2022 (a) \_\_\_\_\_/registrador.-ap.

Suelen Proença Câmara  
Emp. Juramentada

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,84**

Visualização disponível em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)