

### REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA XV DE NOVEMBRO 382 - 7.º ANDAR  
CONJUNTO 704 - FONE: 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY  
ESCR. JURAM.: ABRAHÃO DELY HS

## REGISTRO GERAL

FICHA

1-28.886

RUBRICA

*BA*

MATRÍCULA N.º 28.886

IMÓVEL - Apartamento residencial nº.1.101 do 11º andar ou 14º pavimento, do tipo D do EDIFICIO SAN GERMAN, situado nesta capital, à rua Padre Ildefonso, nº.280, com a área construída de 231,12 m<sup>2</sup>, a área comum de 50,803478m<sup>2</sup> e a área total ou global de 281,9251 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal do solo e partes comuns de 0,0307134 ou 30,903819m<sup>2</sup>, do lote de terreno constituído pelo lote A oriundo da unificação e desmembramento dos lotes 8-A/A/B-10-A e 9.000 do croquis nº.3.427 da Prefeitura Municipal desta Capital, medindo 36,00m. de frente para a Avenida 7 de Setembro, esquina com a Rua Padre Ildefonso (antiga rua Alexandre Gutierrez), onde mede 34,20m. 18,00m. de extensão no lado oposto à Avenida Sete de Setembro, onde confronta com o lote "B" 12,50m. em outra linha onde confronta com o lote "B", 18m. em outra linha, onde também confronta com o lote B, e 21,70m. do lado oposto à rua Padre Ildefonso, onde confronta com o lote 6.000, com a área total de 1.006,20m<sup>2</sup>. -

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA TOMASI LTDA, com sede nesta capital, à Avenida República Argentina, nº.84-CGC. nº.-77.698.983/0001-06, neste ato, representada por João Antonio Tomasi. -

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº.-23.782-Registro Geral.-  
Pren.-56.186.-

Prot.-137.097.-

Curitiba, 03 de julho de 1.986. - (a)

Titular. -

*Beatriz Maciel Dely*

R-1-28.886 - TÍTULO: Compra e Venda. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 7º Tabelião desta capital, às fls.080-Livro nº 976-N, datada de 11 de junho de 1.986.- ADQUIRENTE: POUSO BONITO-AGRO PASTORIL LTDA, com sede nesta capital, à Av.N.Senhora Aparecida, nº.559-CGC. nº.-78.163.090/0001-07, neste ato, representada por Zilda Voigt Fernandes.- TRANSMITENTE: CONSTRUTORA TOMASI LTDA, acima qualificada e representada.- VALOR. Cz\$.-1.152.000,00, que abrange imóvel da matrícula nº.-28.887-Reg.Geral.- CONDIÇÕES: Não tem.-CND.do IAPAS nº. 195519.- SIÇA: nº.-010572, paga sobre a avaliação de Cz\$.1.152.000,00 que abrange imóvel de citada matrícula. (ficando uma via da mesma - arq. sob nº.-08151).- EMITIDA e será enviada à SRF. a ficha DOI.- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 03 de julho de 1.986.(a)

*Beatriz Maciel Dely*, Titular. Custas. CZ\$.1.187,92/7,00-  
VRC/.-

R-2-28.886- TÍTULO: Locação-DATA DO TÍTULO: Instrumento particular

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
28.886

SEQUE

datado de 1º de novembro de 1.988, (arquivado neste Cartório sob nº. 24.374). - LOCATÁRIO: GUTIERREZ PAULA, MUNHOZ, S.A, CONSTRUÇÕES CIVIS, / pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Cidade, à Praça Zaccarias nº.80, 4º andar, inscrito no CGC/MF sob nº.76.495.886/0001-53, neste ato representada legalmente. - LOCADOR: POUSO BONITO AGRO-PASTORIL LTDA., retro qualificada, representada legalmente. - VALOR: O valor / do aluguel mensal é de CZ\$.375.000,)) (trezentos e setenta e cinco / mil cruzados), para os primeiros 06 (seis), meses ou seja de 01/11/88 / até 30/04-/89, será reajustado de 06 em 06 meses, com base na variação das OTN's, e até que se torne efetiva a entrega do imóvel, o que se fará automaticamente, independentemente de qualquer aviso ou modificação, podendo os reajustes de que se fala esta cláusula serem baseados em outros critérios fixados pela lei, pagáveis estas parcelas, pelo / Locatário ao Locador, através de de seu Procurador PASINI IMÓVEIS LTDA em sede social até o dia 1º de cada mês subsequente ao vencido. - / PRAZO: O LOCADOR, da em locação ao LOCATÁRIO, o imóvel retro descrito, pelo prazo de 24 (vinte e quatro), meses, a contar de 01/11/88, terminando em 31/10/90, data essa em que cessará de pleno direito a / locação, restituindo o Locatário ao Locador o imóvel objeto desta contrato, inteiramente desocupado, nas mesmas condições em que recebeu, independentemente de aviso ou notificação judicial ou extrajudicial. - FIADOR: Banco Bamerindus do Brasil S/A., representado legalmente. - Com as demais condições constantes do referido contrato. - Prot.nº.161.718 Pren.nº.71.765.-FC nº.24.374.-OBS: O valor acima abrange o imóvel - / constante da matrícula nº.28.887-Reg.Geral, deste Ofício.-O referido é verdade e dou.fé. Curitiba, 02 de dezembro de 1.988.-(a).  
Guido Francisco Voigt Titular.-Custas cz\$.22.354,88, /4,3-VRC/.-sp-ms.-

R-3-28.886 - TÍTULO: Dissolução de Sociedade. DATA DO TÍTULO: Contrato Particular de distrato Social, datado de 31 de dezembro de 1.996, devidamente registrado na JUCEPAR sob nº.971759120, (arq. neste cart. sob nº.77.423). ADQUIRENTE: **Zilda Voigt Fernandes**, brasileira, viúva, empresária, CI.nº.179.792-PR e CPF/MF nº.170.159.019/00, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Padre Ildefonso, 280, ap.1101. TRANSMITENTE: POUSO BONITO-AGRO PASTORIL LTDA., já qualificada e representada legalmente por Guido Francisco Voigt e Zilda Voigt Fernandes. VALOR: R\$.78.201,31 (abrange matr.28.887). CONDIÇÕES: Ressalvada a Locação, objeto do R-2, desta matrícula. CND do INSS: Nº.96.341. Arquivada a certidão de quitação de Tributos Federais (Fc.77.423). - Prot.255.149. - Pren.-126.877.-Fc.-77.423.-O referido é verdade e dou.fé. Curitiba, 22 de outubro de 1.997. (a) Guido Francisco Voigt Titular  
Custas R\$.245,78/3192/vrc.ms.mc.-

CONTINUAÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323  
7º ANDAR - FONE: 3079-1936  
TITULAR: MARCELO A. DELY  
CPF 017.208.039-86  
Titular Designado

REGISTRO GERAL

FICHA  
2/28.886

MATRÍCULA Nº 28.886

RUBRICA  
*M*

**AV-4-28.886** - PROT. 389.059 de 28/01/2008 - Conforme requerimento, datado de 28 de janeiro de 2008, (arquivado nesta Serventia sob nº 389.059), **fica CANCELADA A LOCAÇÃO objeto do R-2, desta.** Curitiba, 01 de fevereiro de 2008. Custas: R\$19,85 = 189 VRC (sp/io) - Dou fé.

6ª SERVENTIA REGISTRAL  
Marcelo A. Dely  
Titular Designado

*M. Dely*

**R-5-28.886** - PROT. 440.406 de 28/06/2012 - **ARRESTO** - Conforme auto de arresto lavrado em 25/06/2012, referente aos autos de Execução Fiscal nº **5.896/2011** do Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Capital, em que o **Município de Curitiba** move em face de **Zilda Voigt Fernandes**, arquivado sob nº 440.406, efetua-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula. Depositário: não consta. Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19 da Lei Estadual 12.216/98. As custas serão pagas na liquidação do processo, conforme previsto no item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de julho de 2012. Jorge Luis Moran - Titular. (fjrj)

**R-6-28.886** - PROT. 539.862 de 11/10/2019 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora, expedido em data de 07/10/2019 pela MM. Juíza de Direito Substituta da 19ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dra. Bruna Richa Cavalcanti de Albuquerque, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0008510-17.2019.8.16.0001, em que é exequente **CONDOMINIO EDIFICIO SAN GERMAN** (CNPJ: 81.104.309/0001-23) e executada **CELIA REGINA MALUCELLI BUERT** (CPF: 685.986.969-00), arquivado sob nº 539.862, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: **R\$14.557,02** (quatorze mil e quinhentos e cinquenta e sete reais e dois centavos). Depositária: a executada. Funrejus nº 1400000005145445-4 recolhido em 14/10/2019 no valor de R\$29,11, arquivado sob nº 539.862. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de outubro de 2019. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$99,01 = 513 VRC. (sp/mh)

**R-7-28.886** - Prot. 567.731 de 16/08/2021 - **PENHORA** - Conforme Ofício nº 0003313-82.2017.8.16.0185 datado de 11/08/2021, referente aos autos de Execução Fiscal nº **0003313-82.2017.8.16.0185** do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba-PR, em que é exequente o **Município de Curitiba** e executada **ZILDA VOIGT FERNANDES**, inscrita no CPF/MF sob nº 170.159.019-00, arquivado sob nº 567.731, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 01/2017: **R\$8.141,67** (oito mil e cento e quarenta e um reais e sessenta e sete centavos). Depositário: não informado. Funrejus: Isento - art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas serão pagas na liquidação do processo conforme prevê os arts. 491, § 2º, e 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: 0394r. Continua no verso

SEGUIE NO VERSO

PARA EXEMPLOS COMO CERTIFICADO NÃO VÁLIDOS. R\$ 15,84

www.registros.org.br

MATRÍCULA Nº  
-28.886-

CÓNTINUAÇÃO

w6DlL.iYhHI-TjrA0.4iQ5G. O referido é verdade e dou fé. Curitiba,  
27 de agosto de 2021.  Jorge Luis Moran. (jf)

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,84**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)