



Valide aqui este documento



Serviço Registral de Imóveis  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Horário - 08h 30 as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado



## CERTIDÃO

Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Hermas Eurides Brandão Junior  
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha  
60.069/01

Matrícula nº 60.069

Rúbrica

**IMÓVEL:** Fração ideal do solo equivalente a 0,333 que corresponderá a UNIDADE B (TIPO CASA) integrante do Condomínio Horizontal a denominar-se CONDOMÍNIO RESIDENCIAL L04 Q04 BOSQUE DE ARAUCÁRIAS, situado na Travessa São Matias, Bairro Santa Terezinha nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, terá área total da construção de 24,60 m², quota de terreno de 120,00 m², sendo 24,60 m² que a construção ocupará no solo e 95,40 m² na frente e fundos destinados a jardim e quintal; taxa de ocupação 20,50%, taxa de permeabilidade 63,42%, coeficiente de aproveitamento 0,20, com 6,00 metros de frente e com acesso pela Travessa São Matias nº 104; pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, mede 20,00 metros e confronta com a Unidade C e predial nº 98; pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e confronta com a Unidade A e predial nº 110 e nos fundos mede 6,00 metros e confronta com o Lote nº 13, conforme projeto aprovado. Condomínio este que será construído sobre o Lote de terreno sob nº 04 da Quadra 04 da planta de Loteamento RESIDENCIAL BOSQUE DE ARAUCÁRIAS, ao lado par da Travessa São Matias nº 110, a uma distância de 55,59 metros da esquina com a Rua Santa Verônica, com área igual a 360,00 metros Quadrados, de formato retangular.-----

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** não consta.-----

**PROPRIETÁRIA:** PGF III EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 28.744.227/0001-60, com sede na Rua General Mário Tourinho, nº 1.805, 19º andar, Sala 1.901, Campina do Siqueira, na Cidade de Curitiba-PR.-----

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registro 1 da Matrícula nº 59.762 desta Serventia.-----

**OBSERVAÇÃO:** Matrícula aberta a requerimento da proprietária, firmado em 08/02/2018, com firmas reconhecidas, que fica digitalizado neste Ofício de Registro de Imóveis, e de conformidade com o disposto no artigo 549 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça, instituído pelo Provimento nº 249/2013. A taxa de contribuição destinada ao FUNREJUS no valor de R\$ 1,44, calculada nos termos do disposto no inciso XXV do artigo 3º, da Lei Estadual nº 12.216/1998, acrescido pelo artigo 2º, da Lei nº 18.415, de 29/12/2014, foi recolhida em conformidade com o disposto no item 5 do Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS expedido em 26/03/2015. (Prot. 100.512, de 08/02/2018. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 5,79). O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 26 de fevereiro de 2018.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto)clau.

**Av-1 - Matrícula nº 60.069 - Protocolo nº 167.933 datado de 01/08/2023 - ALTERAR NOME.** Consoante requerimento datado de 16 de agosto de 2023, devidamente assinado e documentos probatórios, que ficam digitalizados nesta Serventia, AVERBA-SE na presente matrícula a alteração do nome da proprietária PGF III EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA para LIFE LS BOSQUE DAS ARAUCÁRIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 9 da Lei nº 12.216/98. Emolumentos: 315 VRC = R\$ 77,49. Funrejus R\$ 19,37. Fundep R\$ 3,87. ISS R\$ 3,87. Selo Funarpen R\$ 8,00. Número do Selo SFR12.a5ntv.MU4Mp-J2ZJf.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 24 de agosto de 2023.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

**Av-2 - Matrícula nº 60.069 - Protocolo nº 167.933 datado de 01/08/2023 - AVERBAR INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.** Consoante requerimento datado de 16 de agosto de 2023, devidamente assinado e documentos probatórios, que ficam digitalizados nesta Serventia, AVERBA-SE que o imóvel objeto da presente matrícula, acha-se cadastrado neste Município de Fazenda Rio Grande, com a seguinte INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA nº 041.039.0292.002. FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 9 da Lei nº 12.216/98. Emolumentos: 315 VRC = R\$ 77,49. Funrejus R\$ 19,37. Fundep R\$ 3,87. ISS R\$ 3,87. Selo

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº  
60.069

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T5MJSPCY2A-ZBRHQ-LG7VH>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



214.354



Valide aqui este documento

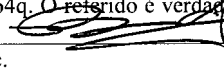


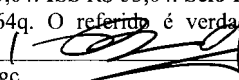
Serviço Registral de Imóveis  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Horário - 08h 30 as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado

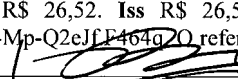


## CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

**Funarpen** R\$ 8,00. **Número do Selo** SFRI2.a5ttv.MU4Mp-32uJf.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 24 de agosto de 2023.(a)   
(Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

**R-3 - Matrícula nº 60.069 - Protocolo nº 167.933 datado de 01/08/2023 - COMPRA E VENDA** - Consoante Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia de Pagamento e Outras Avenças, datado de **30 de outubro de 2020** e Primeiro Aditivo datado de **11 de agosto de 2022**, ambos firmados na **Cidade de Curitiba-PR**, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **LIFE LS BOSQUE DAS ARAUCÁRIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, **vendeu a EDUARDO GONÇALVES**, brasileiro, microempreendedor, solteiro, declara que o imóvel da presente matrícula não foi adquirido em constância de união estável, portador da CI/RG nº 8.814.326-4-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 036.065.509-28, residente e domiciliado na Rua Abacateiro, nº 151, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço renegociado é de **R\$ 97.380,98** (noventa e sete mil e trezentos e oitenta reais e noventa e oito centavos), a ser pago da seguinte forma: **1** parcela no valor de **R\$ 1.100,00** (um mil e cem reais), com o vencimento em **27/08/2022**, restando um saldo devedor a ser pago mediante **167** (cento e sessenta e sete) parcelas, condições constantes no **R-4** da presente matrícula. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 9521099-2** paga no valor de **R\$ 163,80** em **10/08/2023**. **DOI emitida por esta Serventia**. (ITBI Guia nº **2970/2023** paga sobre o valor de **R\$ 81.900,00**, no valor de **R\$ 2.047,50** em **13/07/2023**). **Emolumentos:** 4.312 VRC = R\$ 1.060,75. **Fundep** R\$ 53,04. **ISS** R\$ 53,04. **Selo Funarpen** R\$ 8,00. **Número do Selo** SFRI2.a53tv.MU4Mp-K2fJf.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 24 de agosto de 2023.(a)   
(Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

**R-4 - Matrícula nº 60.069 - Protocolo nº 167.933 datado de 01/08/2023 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Consoante Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia de Pagamento e Outras Avenças, datado de **30 de outubro de 2020** e Primeiro Aditivo datado de **11 de agosto de 2022**, ambos firmado na **Cidade de Curitiba-PR**, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, o(a) **DEVEDOR(A/ES) FIDUCIANTE(S): EDUARDO GONÇALVES**, já qualificado(a/s), dá em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel constante da presente matrícula a **LIFE LS JARDIM BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, para garantia da dívida oriunda da aquisição constante do R-3, restando um saldo devedor de **167** parcelas, cada um no valor de **R\$ 1.151,45** (um mil e cento e cinquenta e um reais e quarenta e cinco centavos), sendo a primeira com vencimento no dia **27/09/2022** e as demais em igual dia dos meses subsequentes, corrigidos na forma do contrato original. Com demais cláusulas e condições constante do Contrato. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, II da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** (Reduzidos conforme ofício circular nº 140/2013): 2.156 VRC = R\$ 530,38. **Fundep** R\$ 26,52. **Iss** R\$ 26,52. **Selo Furnapen** R\$ 8,00. **Número do Selo** SFRI2.a5Ctv.MU4Mp-Q2eJf.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 24 de agosto de 2023.(a)   
(Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

**Av-5/M-60.069 - Protocolo nº 171.902 datado de 13/10/2023 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**-----

**Título:** Requerimento datado de 09 de agosto de 2024 e Certidão de Não Pagamento Pós Edital datada de 02 de agosto de 2024, que ficam digitalizados nesta Serventia.-----

**Averbar:** que fica consolidada a propriedade do imóvel constante da presente matrícula, em nome da credora: **LIFE LS BOSQUE DAS ARAUCÁRIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada.-----

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T5MJS-PCY2A-ZBRHQ-LG7VH>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



214.354



Valide aqui este documento



Serviço Registral de Imóveis  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Horário - 08h 30 as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado



# CERTIDÃO

Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNS: 08197-6  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Hermas Eurides Brandão Junior  
AGENTE DELEGADO

REGISTRO GERAL

Ficha  
60.069/ 02

Matrícula nº 60.069

Rúbrica

CNM: 081976.2.0060069-92

FUNREJUS: nº 10767367-9 paga no valor de R\$ 163,80 em 27/08/2024.-----

ITBI: Guia nº 3423/2024 sobre o valor de R\$ 81.900,00, no valor de R\$ 2.047,50 em 08/08/2024.-----

Emitida a DOI (SRFB).-----

**Emolumentos: 2.156 VRC = R\$ 597,21. Fundep R\$ 29,86. Iss R\$ 29,86. Selo Furnapen R\$ 8,00. Número do Selo SFR12.d5Vwv.4f4bu-99vJt.F464q. O referido é verdade e dou fé.**  
Fazenda Rio Grande, 21 de agosto de 2024.(a)  
**(Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto)mp**

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 21 de agosto de 2024

- Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-  
Agente Delegado
- Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-  
Escrevente Substituto (Port.09/99)
- GIOVANA TAIS LEMOS DA CRUZ-  
Escrevente Substituta (Port.45/17)
- FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-  
Escrevente Indicada (Port.12/21)
- ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO-  
Escrevente Substituta (Port.21/21)
- CAROLINE CANDIOTO PINHOLLI-  
Escrevente Indicada (Port.38/23)

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRILCJsJP.Ct45t-PkdJj.F464q, Controle:SFRILCJsJP.Ct45t-PkdJj.F464q

Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e Art. 582, Parágrafo único do C.N. da CGI/PR. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da expedição.

VÁLIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.

Assinado digitalmente por: FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO

CPF: 083.868.529-33.

Data/hora: 30/08/2024 08:32:42

Matrícula nº  
60.069

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T5MJS-PCY2A-ZBRHQ-LG7VH>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



214.354