

MATRÍCULA

45.539

FICHA

01

IMÓVEL:- Lote 17 da quadra 24, do loteamento "Jardim Maristela", no perímetro urbano desta cidade e comarca de Atibaia, SP., com a área de 300,00ms.2., medindo 12,00ms., de frente para a rua 16; igual medida nos fundos, onde confronta com a Viela nº 5; - por 25,00ms., de cada lado, da frente aos fundos, confrontando do lado direito com o lote 16 e do lado esquerdo com o lote 18.-

PROPRIETÁRIOS:- RUBENS RAFAEL DE BRITO IZZO e sua mulher MARIA ALICE PEDROSA DE BRITO IZZO, brasileiros, ele do comércio, ela do lar, casados no regime de comunhão de bens anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Avenida 9 de Julho, nº 5.624, RGs. 3.049.093-SP. e 2.981.485-SP., respectivamente e ambos do CIC. 297.401.698/12.-

TÍTULO AQUISITIVO:- R.1 - Matrícula 11.958.- Atibaia, 18 de dezembro de 1.986. O Esc. Autº.-

JOSE DE ALENCAR VIEIRA

Escrivão Autº

R.1- 45.539 - Por escritura de venda e compra lavrada em 27 de novembro de 1.986, nas notas do 1º Cartório local, lv. 587, fls. 205, os proprietários acima qualificados transmitiram o imóvel desta matrícula a DAGMAR MORGADO, RG. 2.599.127-SP., e CIC. 046.911.648/04, brasileiro, do comércio, casado sob o regime de comunhão de bens anterior a Lei 6.515/77 com MARIA APARECIDA MORGADO, brasileira, do lar, RG. 3.702.207-SP, residente e domiciliado nesta cidade de Atibaia, a Praça Claudino Alves, nº 42. VALOR: Cz\$ 10.000,00. Atibaia, 18 de dezembro de 1.986. O Esc. Autº.-

JOSE DE ALENCAR VIEIRA

Escrivão Autº

R.2- 45.539 - Por escritura de venda e compra lavrada em 16 de junho de 1.988, nas notas do 1º Cartório desta cidade, Lv.603, fls.325, os proprietários acima qualificados, Dagmar Morgado e s/m. Maria Aparecida Morgado, transmitiram o imóvel desta matrícula a NEWTON TAVARES BASTOS NETO, brasileiro, corretor de imóveis, RG. 4.211.171-SP, CIC:566.531.748/91, residente e domicilia doà rua Emidio Fazzio, 189, Brº Alvinópolis, nesta cidade, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6515/77 com CLAUETE DE MATTOS BASTOS, brasileira, do lar. Valor Cz\$10.000,00. Venal Cz\$57.111,00. Atibaia, 05/outubro/1.988. O Escr. Autº.-

Wilson José Constantino Ferreira

Escrivão Autorizado

continua no verso...

MATRÍCULA

45.539

FICHA

01

VERSO

R 3- 45.539- Por escritura de venda e compra lavrada no 2º Cartório de notas local, fls. 357, Lº. 408 em 6 de outubro de 1.988, os proprietários do imóvel objeto desta matrícula, Newton Tavares Bastos Neto e s/m. Claudete de Mattos Bastos, (RG.6593454-SP) retro qualificados, transmitiram-no pela quantia de Cr\$60.000,00 a HALEY LEITUGA FONTENELLE, RG. 5.418.071-SSP.SP., brasileira, CIC. 449.753.258/53, solteira, maior, comerciária, residente e domiciliada nesta cidade à Rua Marajoara nº 474, Tapajós.Insc.Cadastral Nº 03.128.017.00.022330.Venal:Cr\$ 57.111,00. Atibaia, 27 de outubro de 1.988. O Escrevente Autorizado,

PERSIO RUAS MARTINS FILHO
escrevente autorizado

R 4 - 45.539 - Por escritura de venda e compra lavrada em 25 de setembro de 1.990 no 2º cartório de notas local, fls. 191 do Lº 435, a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, acima qualificada, Haley Leituga Fontenelle, transmitiu-o pela quantia de Cr\$ 25.000,00 a WANDERLEY APARECIDO CHICARONI, RG. 13.698.279 SSP.SP., funileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com MARIA JOSÉ TESSARO CHICARONI, RG nº 16.618.651 SSP.SP., do lar, o casal com CPF. 029.170.548/08, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade à Av. Maria Alvim Soares, nº 120, Jardim do Alvinópolis. Venal Cr\$ 29.119,50 Atibaia, 1º de novembro de 1.990. O Escrevente Autorizado,

PERSIO RUAS MARTINS FILHO
escrevente autorizado

Av.1/45.539 - O imóvel objeto desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº. 0312801700-0022330. Atibaia, 22 de outubro de 1998. O Escrevente Autorizado,

Emerson Luis Ladini
Escrevente Autorizado

R.5/45.539 - Por escritura de venda e compra, lavrada em 11.7.1998, no 2º Tabelionato local (Lv.623, fls. 091), os proprietários Wanderley Aparecido Chicaroni e s/mulher Maria José Tessaro Chicaroni (já qualificados), transmitiram o imóvel objeto desta matrícula a SEBASTIÃO JOCELIR DA SILVA PINTO, também conhecido por SEBASTIÃO JOSSELIR DA SILVA PINTO, RG: 211.968-Ministério da Aeronáutica, CIC:

continua na ficha n. 2....

MATRÍCULA
45.539

FICHA
2

713.641.708/25, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Maestro Sebastião Peranovich, nº. 414, Atibaia-Jardim. VALOR R\$.2.000,00. VENAL R\$. 2.520,00. Atibaia, 22 de outubro de 1998. O Escrevente Autorizado,
(Protocolo nº 143.073, de 13.10)
(Microfilme/Rolo 1446)


Emerson Luis Ladini
Escrevente Autorizado

Av.2/45.539- Foi edificado no imóvel desta matrícula Um prédio residencial, com frente para a Rua Dezesseis, s/nº, com a área construída de 47,25 m², conforme requereu e declarou o proprietário Sebastião Jocelir da Silva Pinto, também conhecido por Sebastião Josselir da Silva Pinto, pela petição datada de 13.10.1998, devidamente instruída com Alvará de Conservação (47,25 m²), expedido em 08.10.1998, no Processo nº 13.388/98 pela Prefeitura da Estância de Atibaia, deixando o requerente de apresentar a C.N.D. do I.N.S.S, nos termos do artigo 44 da Lei 8.212/91, de 24/07/91, regulamentada pelos decretos ns. 356 de 07/12/1991, 612 de 21/07/1992, declarando ainda a requerente não ser possuidor de outro prédio residencial nesta comarca de Atibaia/SP. VALOR ATRIBUÍDO: R\$.4.725,00. Atibaia, 22 de outubro de 1998. O Escrevente Autorizado,


Emerson Luis Ladini
Escrevente Autorizado

Av.6 - 45.539 - Em cumprimento à R. determinação da E. Corregedoria Geral da Justiça constante da Ata de Correição Geral Ordinária realizada em 05/7/2000, averba-se que a numeração seqüencial dos atos nesta matrícula obedecerá à forma do art. 232 da LRP, a partir do último ato lavrado. Atibaia, 12 de janeiro de 2.001. O Escr. Auto.

Pérsio Ruas Martins Filho

★ R.7-45.539 - VENDA E COMPRA - Por escritura de venda e compra, lavrada em 01 de dezembro de 2005, livro 798, folhas 175/178, no Segundo Tabelionato de Notas desta cidade, os

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA
45.539FICHA
02

proprietários no R.5, Sebastião Josselir da Silva Pinto, que se assina Sebastião Jocelir da Silva Pinto (solteiro), já qualificado, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula a **VALDEMIR POLONI**, autonomo, RG. n. 13.864.508-5-SP., CPF. n. 102.265.498-41, casado em 12 de junho de 1980, pelo regime da comunhão parcial de bens, com HELENA BATISTA LEITE POLONI, do lar, RG. n. 32.234.681-2-SP., CPF. n. 270.321.968-70, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Sebastião Cavaleiro, n. 420, Jardim Maristela. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais sob o nº. 3715 de 28/11/2005. Valor R\$. 12.000,00. Valor Venal R\$. 17.327,27. Atibaia, 13 de dezembro de 2005.

[Microfilme nº. 192.094 de 06/12/2005 - Rolo nº. 3.1881]

João de Amarante Leite
Escrivente Autorizado

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponível em www.registro.onr.org.br