



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Pinhais - Pr.

Liliane Aparecida de Freitas Jensen
Oficiala Designada

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA nº 21114

FICHA

01

RUBRICA

IMÓVEL - Lote de terreno n. 05 (cinco), da quadra n. 10 (dez), da Planta "JARDIM CLAUDIA", situado neste Município e Comarca, medindo 12,00 metros de frente para a rua Graúna; por 25,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, confrontando com o lote n. 07; pelo lado esquerdo, confrontando com o lote n. 03; e na linha de fundos mede 12,00 metros, confrontando com o lote n. 06, perfazendo a área total de 300,00m². Sem Benfeitorias. I.F. n. 23.221.0059.001.-

PROPRIETÁRIOS - HITOSHI CHINEN, brasileiro, comerciante, portador da CI/RG n. 8.617.545/SP., inscrito no CPF/MF n. 916.049.318-68, e sua mulher MARIA IZABEL DA SILVA CHINEN, brasileira, comerciante, portadora da CI/RG n. 1.916.359/PR., inscrita no CPF/MF n. 491.658.879-72, casados pelo regime de comunhão universal de bens, aos 07/10/2006, residentes na rua Engenheiro Silvio Teixeira Pinto n. 238, Vila Tebas, neste Município e Comarca.-

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n. 26.187, de 27 de dezembro de 1991, do Ofício do Registro de Imóveis, da Comarca de Piraquara-PR.-

OBSERVAÇÃO - Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Item 16.2.7.1, Seção 2, Cap. 16, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. DOU FÉ. PINHAIS, 22 DE JANEIRO DE 2013. (a) *Liliane Jensen* OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.1/21.114 - Protocolo n. 47.999, de 18 de janeiro de 2013.-

De conformidade com a certidão da Matrícula n. 26.187, do Ofício do Registro de Imóveis, da Comarca de Piraquara-PR, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se gravada a "CAUÇÃO", extraída do Contrato de Locação de Imóvel não Residencial, firmado em Curitiba-PR, aos 09/01/2007, em que o Locador: MANOEL EDUARDO ALVES CAMARGO E GOMES, e Locatários: MARIA IZABEL DA SILVA CHINEN e HITOSHI CHINEN, constante do Av. 8, da referida Matrícula. DOU FÉ. PINHAIS, 22 DE JANEIRO DE 2013. (a) *Liliane Jensen* OFICIAL DO REGISTRO.-

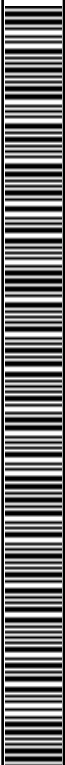
R-2/21.114 - Protocolo n. 47.999, de 18 de janeiro de 2013.-

FORMA DO TÍTULO - "PENHORA" - De conformidade com o Ofício n. 0.041.584/2013, expedido aos 14/01/2013, pela Quarta Vara do Trabalho, da Comarca de Curitiba-PR., extraído dos Autos sob n. 23423-2000-004-09-00-2 (RTOOrd - Ajuizada em 04/10/2000) 2342300-81.2000.5.09.0004, em que é Autor: HONORIA DE JESUS FERREIRA, e Réu: VARGAS E SILVA LTDA. [GIOVANNA NOIVAS] e outros (4), cuja documentação fica arquivada neste Ofício; EFETUA-SE a PENHORA, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, cuja causa dá-se o valor de R\$ 69.126,86, para garantia da dívida da referida ação. CUSTAS - 1293,60 VRC. R\$ 182,39. Selo R\$ 2,69. DOU FÉ. PINHAIS, 22 DE JANEIRO DE 2013. (a) *Liliane Jensen* OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.3/21.114 - Protocolo n. 48.923, de 10 de abril de 2013.-

De conformidade com o Ofício n. 0.661.534/2013, expedido pelo Juízo da Quarta Vara do Trabalho, da Comarca de Curitiba-PR., aos 04/04/2013, extraído dos Autos sob n. 23423-2000-004-09-00-2 (RTOOrd - ajuizada em 04/10/2000) 2342300-81.2000.5.09.0004, cuja documentação fica arquivada neste Ofício; AVERBA-SE o "CANCELAMENTO DA PENHORA", constante do R-2 supra, ficando o imóvel objeto da presente Matrícula, livre daquele ônus. CUSTAS - 630 VRC. R\$ 88,83. Selo R\$ 2,69. DOU FÉ. PINHAIS, 15 DE ABRIL DE 2013. (a) *Liliane Jensen* OFICIAL DO REGISTRO.-

SEGUE NO VERSO





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

RUBRICA

8

CONTINUAÇÃO

R-4/21.114 - Protocolo n. 90.539, de 26 de outubro de 2022.-

FORMA DO TÍTULO - "PENHORA" - De conformidade com o Termo de Penhora, expedido aos 08/07/2021, pelo Juízo do 5º Juizado Especial Cível, Criminal e da Fazenda Pública, da Comarca de Curitiba-PR; extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial sob n. 0033559-75.2014.8.16.0182, em que é Exequente: FLÁVIA MUNIZ FELIX, inscrita no CPF/MF n. 059.929.639-95, e Executados: MARIA IZABEL DA SILVA, inscrita no CPF/MF n. 491.658.879-72; HITOSHI CHINEN, inscrito no CPF/MF n. 916.049.318-68; e CHINEN E SILVA LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF n. 01.137.346/0001-07, apresentado digitalmente pela Central Eletrônica de Registro de Imóveis (AC nº 002024981); EFETUA-SE a PENHORA, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, para garantia da dívida da referida ação, cujo valor atualizado da causa é de R\$ 6.502,07. FUNREJUS - n. 14000000008644628-8, recolhido R\$ 13,00, em 01/11/2022. EMOLUMENTOS - 378 VRC R\$ 92,98, Selo: R\$ 5,95, Funrejus: R\$ 13,00, ISS: R\$ 4,64, FADEP: R\$ 4,64. Selo Funarpen: F951J.fpqPp.WN4sl-YmpAx.GPXDd. DOU FÉ. PINHAIS, 08 DE NOVEMBRO DE 2022. Oficial de Registro de Imóveis

R-5/21.114 - Protocolo n. 96.540, de 16 de novembro de 2023, reap. em 17/11/2023 -

FORMA DO TÍTULO - "PENHORA" - De conformidade com o Termo de Penhora, expedido aos 05/06/2020, por determinação do Dr. Gaspar Luiz Mattos de Araujo Filho, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Descentralizada de Santa Felicidade-PR, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença sob n. 0001666-31.2012.8.16.0184, em que é Exequente DAIANE CORDEIRO DOS SANTOS MACHOWSKI, inscrita no CPF/MF n. 006.563.469-14, e Executados CHINEN E SILVA LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF n. 01.137.346/0001-07; HITOSHI CHINEN, inscrito no CPF/MF n. 916.049.318-68; MARIA DA CONCEIÇÃO VARGAS; MARIA IZABEL DA SILVA, inscrita no CPF/MF n. 491.658.879-72; VARGAS E SILVA LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF n. 82.460.494/0001-51, cuja documentação fica arquivada digitalmente nesta Serventia, EFETUA-SE a PENHORA, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, para garantia da dívida da referida ação, cujo valor atualizado da causa é de R\$ 15.774,13. FUNREJUS - n. 14000000009846430-8, recolhido R\$ 31,55, em 17/11/2023. EMOLUMENTOS - 445 VRC R\$ 109,59, Selo de Fiscalização: R\$ 8,00, Funrejus: R\$ 31,54, ISS: R\$ 5,47, FADEP: R\$ 5,47. Selo de Fiscalização: SFR12.d5Cpv.dqr8q-Vp4In.F951q. DOU FÉ. PINHAIS, 20 DE NOVEMBRO DE 2023. Oficial de Registro de Imóveis

WILMAG. N. DOS SANTOS
Escriturante Substituta

PARA VALER: R\$ 15,95
NÃO VALER: R\$ 15,95

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº
21114

SEGUE

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSJ9 L4FK8 JHDC6 Y3EZR

