

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR

C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

80.698/1

MATRÍCULA Nº

80698

RUBRICA

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 03 (três), tipo AP 2-50, localizado no Andar Térreo, do Bloco 06 (seis), do CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS SÃO JOÃO DEL REY V - CONDOMÍNIO XIII, situado à Rua Izaac Ferreira da Cruz, nesta Cidade de Curitiba, com área construída exclusiva de 47,86 m², área construída comum de 2,52 m², área total construída de 50,38 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,0156527 do terreno onde está construído o Conjunto, constituído pelo Lote nº 01 (um), da Quadra nº 01 (um), resultante da subdivisão do lote nº 19/20-B, da Planta Cercado, situado nesta Capital, sendo que esse lote é parte integrante do Conjunto Moradias São João Del Rey II, de forma irregular, com a área total de 4.015,64 m², medindo 71,36 metros de frente para a Rua Tijucas do Sul, pelo lado direito, de quem da frente do imóvel o observa, mede 20,00 metros em linha reta, confrontando com o lote 10, deflete à direita e mede 24,81 metros, confrontando com os lotes 8, 9 e 10, deflete à esquerda e mede 31,19 metros em linha reta, confronta com os lotes 4, 5 e 6, deflete à esquerda e mede 65,72 metros em linha reta, confrontando com área da COHAB-CT, deflete à esquerda e mede 66,05 metros em linha reta, confronta com os lotes 3, deflete à direita e mede 25,00 metros em linha reta, confrontando com o lote 02, finalmente, deflete à esquerda e mede 37,08 metros em linha reta, confrontando com a Rua Isaac Ferreira da Cruz. Indicação Fiscal: Setor 81, Quadra 756, Lote 018.032.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, sociedade de economia mista com sede à Rua Cap. Souza Franco, nº 13, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 76.495.696/0001-36.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 1 (um) da Matrícula nº 48.651 e Matrícula nº 51.039, ambas deste Ofício.

Dou fé. Curitiba, 17 de janeiro de 1996. (a)

OFICIAL DO REGISTRO.

-----am

AV-1/80.698 - Consoante o que consta do registro 3 (três) da Matrícula nº 51.039, deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, 7 juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Dou fé. Curitiba, 17 de janeiro de 1996. (a)

OFICIAL DO REGISTRO.

-----am

R-2/80.698 - Prot. 160.476 - Consoante Instrumento Particular de Contrato de Compromisso de Compra e Venda, com força de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 10 de janeiro de 1991 ficando uma via arquivada neste Ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, já mencionada, **prometeu vender a JOÃO MARIA DOS SANTOS**, brasileiro, filho de Joaquim Dionísio dos Santos e de Francisca Rodrigues dos Santos, casado sob o regime de comunhão / universal de bens com NADIR MIRANDA DOS SANTOS, funcionário autárquico, portador da C.I.RG 496.127-PR e do CIC 157.659.979-53, residente e domiciliado à Rua Izaac Ferreira da Cruz, Moradias São João Del Rey V - Condomínio XIII, bloco 6, aptº 3, nesta Cidade, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$-2.015.503,11 (dois milhões, quinze mil, quinhentos e três cruzeiros e onze centavos), a ser pago no PRAZO de 300 (trezentos) meses, com JUROS de 6,7% ao ano. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (ITBI-isento conforme Lei Municipal nº 7324/89. CND-INSS 617282, expedida em 07.01.91. Custas: R\$-8,55). Dou fé. Curitiba, 17 de janeiro de 1996. (a)

OFICIAL DO REGISTRO.

-----am

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº

80698

CONTINUAÇÃO

R-3/80.698 - Prot. 561.105, de 25/07/2017 - Consoante Termo de Penhora lavrado em 11 de julho de 2017, nos Autos nº 2227-17.2015.8.16.0001, de Ação de Cobrança em Cumprimento de Sentença, em que são exequente, CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS SÃO JOÃO DEL REY V A - CONDOMÍNIO XIII - CNPJ/MF sob nº 68.681.915/0001-43 e executado, JOÃO MARIA DOS SANTOS - CPF/MF sob nº 157.659.979-53, em trâmite perante o Juízo de Direito da 10ª (Décima) Vara Cível de Curitiba - Projudi, do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, que fica arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, compromissado à venda em favor do executado JOÃO MARIA DOS SANTOS e de sua mulher NADIR MIRANDA DOS SANTOS, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$26.288,11 (vinte e seis mil duzentos e oitenta e oito reais e onze centavos), atualizado em 20/02/2017, mais cominações legais. (Apresentada Guia GR-FUNREJUS nº 14000000002762327-6 no valor de R\$52,58, quitada. Emolumentos: 985,50 VRC = R\$179,36). Dou fé. Curitiba, 31 de julho de 2017. (a)

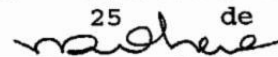


OFICIAL DO REGISTRO.

BE.

CFDU

R-4/80.698 - Prot. 699.271, de 18/02/2022 - Consoante Termo de Penhora lavrado em 14 de fevereiro de 2022, nos Autos (processo) nº 0027000-29.2015.8.16.0001, de Ação de Cumprimento de Sentença (Despesas Condominiais), em que figuram como exequente, CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS SÃO JOÃO DEL REY CONDOMÍNIO XIII, CNPJ/MF sob nº 68.681.915/0001-43, e como executados, JOÃO MARIA DOS SANTOS, C.I. nº 496.127-SSP-PR e CPF/MF sob nº 157.659.979-53, NADIR MIRANDA DOS SANTOS, e como terceiros, COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA, CNPJ/MF sob nº 76.495.696/0001-36 e LUCIA MARIA DA SILVA, em trâmite perante o Juízo de Direito da 7ª (Sétima) Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, instruído com a r. decisão deferida em 16/12/2021 (mov.384.1), que ficam arquivados nesta Serventia, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, compromissado à venda em favor do executado JOÃO MARIA DOS SANTOS e de sua mulher NADIR MIRANDA DOS SANTOS, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$25.001,14 (vinte e cinco mil e um reais e quatorze centavos), mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS nº 14000000007808404-6 no valor de R\$50,00, quitada. (Emolumentos: 715,50 VRC = R\$176,01; Fundep: R\$8,80; ISSQN: R\$7,04). Dou fé. Curitiba, 25 de fevereiro de 2022. (a)



AGENTE DELEGADO.

NTR

EIL

SEGUE