

REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 362 - 7.º ANDAR
CONJUNTO 704 - FONE: 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESC. JURAM.: ABRAHÃO DELY

nc

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 22.674

FICHA

1/22.674

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento Residencial nº203 do Edifício Villareal, situado a rua Bororões, 985, localizado no 3º pavimento ou 2º andar, com a área construída privativa de 70,90m², área construída comum de 13,81417m², área de 19,98m², correspondente à vaga de garagem nº203, vinculada ao apartamento e situada na garagem coletiva localizada no primeiro pavimento ou andar térreo, área de 11,635m² no play groun, perfazendo a área total construída de 116,32917m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns igual a 0,08333333. Dito edifício acha-se construído sobre o lote de terreno nº116/117, resultante da unificação dos lotes números 116 e 117, da planta Vila Primavera, com a área total de 614,46m², medindo 26,60m de frente para a rua Bororões, nesta cidade, por 26,60m na linha de fundos, onde confronta com o lote 122, da Planta Vila Primavera, 23,10m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem da rua Bororões olha o imóvel, com o lote nº118, da mencionada planta e do lado esquerdo com a rua Professor Veríssimo Antonio de Souza onde faz esquina, com Ind.Fiscal: 63-002-022.006-5 do Cadastro Municipal.

PROPRIETARIA: CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA GLÓRIA LTDA. CGC sob nº77.636.322/0001-56, com sede nesta Capital, à rua Brasília Etibere, 3163 por seus representantes legais firmatários.-

PREN.34.974.-

Prot.107.532.-

Curitiba, 12 de agosto de 1.983.

TITULAR -

R-1-22.674 - TÍTULO: Compra e Venda. DATA DO TÍTULO: Contrato particular, datado de 03 de agosto de 1.983, arquivado neste Cartório, pasta 11/Bamerindus, letra F. ADQUIRENTES: BENENOY FISCH, Técnico Químico, CI nº4.011.246.362-RS e CPF nº053.672.040-15 e sua mulher Marli Eunice Telli, bancária, CI nº1.008.746.776-RS e CPF nº149.752.200-59, residentes e domiciliados nesta Capital à rua Petit Carneiro, 115. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA GLÓRIA LTDA, acima qualificada. VALOR: cr\$4.600.000,00. CONDIÇÕES: Não tem. Sisa nº8307192-9, paga sobre a avaliação de cr\$12.215.000,00. O referido é verdade e dou fé, Curitiba, 12 de agosto de 1.983.

TITULAR - custas cr\$38.000,00 - 3,8 VRC.-

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

R-2-22.674 - TITULO:Compra e venda.DATA DO TITULO:-Escritura lavrada pelo Cartório do Cajuru às folhas 62 do Livro 386-N,- datada de datada de 30 de Abril de 1.991.-ADQUIRENTE:MÁRCIA MARIA VANUCCI, brasileira, solteira, maior, do comércio, CI nº 5008277-6-PR,CPF 721426009-30,aqui residente e domiciliada na rua Pará,1785.-TRANSMITENTES:BENENOY FISCH e sua mulher MARLI EUNICE TELLI,já qualificados.-VALOR:-Cr\$.-6.000.000,00.-CONDIÇÕES:-Não tem.-Sisa nº 68.218,paga sobre a avaliação de Cr\$.-7.572.454,62.-Valor venal/93 sobre CR\$.-186.830,00,valor venal corrigido-CR\$.-3.176.110,00.EMITIDA e será enviada à SRF a ficha DOI.Prot.-214.934.-Pren.-102.183.-FC.56.166 O referido é verdade e dou fé.Curitiba,15 de Dezembro de 1.993. Beaury Maria Telli Titular.-custas-CR\$.-22.481,55/2835/vrc/ms.aca.-

R-3-22.674 - TITULO:Compra e venda.DATA DO TITULO:Escritura lavrada pelo 12º Ofício de Notas desta Capital,às folhas 134 do Livro 330,dadata de 23 de Novembro de 1.993.-ADQUIRENTE:HANACO SUZAKI,brasileira, do lar, casada com Tosio Suzuki, pelo regime da comunhão universal de bens,portadora da CI/RG nº 3.002.417-6-PR,inscrita no CPF/MF sob nº 875.162.849-04,residente e domiciliado nesta cidade na rua João Dembinski nº 18.-TRANSMITENTE:MÁRCIA MARIA VANUCCI,já qualificada.-VALOR:-CR\$.-2.200.000,00.-CONDIÇÕES:-Não tem.-Não se acham vinculados ao INSS.-Sisa nº 162.463,paga sobre a avaliação de CR\$.-5.620.000,00.-EMITIDA e será enviada à SRF a ficha DOI.Prot.214 935.-Pren.-102.184.-FC.-56.66.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba,15 de Dezembro de 1.993. Beaury Maria Telli Titular custas-CR\$.-22.481,55/2835/vrc/ms.aca.-

R-4-22.674 - TITULO:Doação.-DATA DO TITULO:Escritura lavrada pelo 12º Ofício de Notas, desta Capital,às fls.08, do Livro 392-E, datada de 16 de março de 1.995.DONATÁRIA:CLEUSA SUZAKI, brasileira, solteira, maior e capaz, técnica em telecomunicações,CI RG.nº.3.198.672-9-PR e CPF/MF nº.544.195.499-04, residente e domiciliada nesta Capital,na rua Bororós,985.DOADORES:HANACO SUZAKI e seu marido TOSIO SUZAKI, já qualificados.VALOR:R\$.28.500,00.CONDIÇÕES:-Não tem.Não se acham vinculados ao INSS.SISA:Nº.273, paga sobre a avaliação de R\$.28.500,00.EMITIDA e será enviada à S.R.F. a ficha DOI.Prot.-226.973.-Pren.-109.489.-Fc.-62.466.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 23 de março de 1.995.(a). Beaury Maria Telli Titular.Custas R\$.189,90/3652/vrc.ms.mc.-

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7.º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 22.674

FICHA

2/22.674

RUBRICA

R-5-22.674 - TITULO:Penhora.DATA DO TITULO:Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 16ª Vara Cível, desta Capital,Autos nº. 977/94,(arg. sob nº.66465).-EXEQUENTE:SILCAR EMPREENDIMENTOS TURISTICOS E HOTELEIROS LTDA.EXECUTADOS:CENTRO MÉDICO AMAI LTDA;TOSIO SUZAKI, e JOSÉ CARLOS GARCIA JUNIOR.VALOR:Não Declarado.CONDIÇÕES:Não tem.Prot.-234.672.-Pren.-113.525.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 15 de dezembro de 1.995.(a). Titular.jn.mc.-

AV-6-22.674.- De conformidade com o Mandado de Cancelamento de registro, expedido pelo Cartório da 16ª Vara Cível desta Capital, extraído dos Autos 977/94, (arquivado neste Cartório sob nº. 97.883),fica CANCELADO o Registro da doação objeto do R-4 desta matrícula, voltando o imóvel a propriedade de Hanaco Suzuki e sua mulher Tosio Suzuki, permanecendo sobre o mesmo a penhora do R-5 acima Pren. 152.973.Prot.296.760.O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de agosto de 2000.(a). Titular.- mc.jn.-

AV-7-22.674.- PROT:360.504 de 10/02/2005.- Conforme Ofício nº.269/2005-jp, datado de 28 de janeiro de 2005, extraído dos Autos sob nº.977/94,expedido pelo Cartório da 16ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-Paraná, (arquivado nesta Serventia sob nº 360.504), fica retificado para constar que a penhora objeto do R-5 é tão somente sobre 50% do imóvel, e não como constou.O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 11 de fevereiro de 2005. Titular Substituto.mc.kb.-

R-8-22.674 - Prot. 455.243 de 28/06/2013 - **PENHORA** - Conforme ofício nº 1.351.585/2013, datado de 19 de junho de 2013, expedido pela MM. Juíza do Trabalho da 12ª Vara do Trabalho desta Capital, Dra. Sandra Mara Flügel Assad, referente ao processo **02430-1996-012-09-00-8** (RTOrd - Ajuizada em 24/01/1996) 0243000-98.1996.5.09.0012, em que é autor **Neusa Aparecida de Mello** e réu **Ascom Assessoria Empresarial S/C Ltda. e outros (2)**, arquivado sob nº 455.243, efetua-se a **PENHORA da parte ideal de 50%** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 05/2013: **R\$91.168,86** (noventa e um mil cento e sessenta e oito reais e oitenta e seis centavos). Depositário: Não consta. Isento do FUNREJUS conforme item 28 da Instrução Normativa 01/99 do Tribunal de Justiça do Paraná. As custas serão pagas na liquidação do processo conforme previsto no item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de julho de 2013. Jorge

22.674

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

Luis Moran - Titular. (rz)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84

SEGUIE

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis