

MATRÍCULA -17.317-

FICHA -001-

29 de dezembro

de 2.000

**I M Ó V E L:** Uma propriedade Urbana, situado no distrito e município de Carneirinho, desta comarca de Iturama-Mg., no bairro Bela Vista, sem benfeitorias, formada pelo lote 24, da quadra 102, com área total de 163,438m<sup>2</sup>, dentro das seguintes medidas e confrontações:- Inicia-se a 56,683 metros do cruzamento da Rua Mato Grosso do Sul com a Av. José Ambrósio de Queiroz, pela frente confrontando com a Rua Mato Grosso do Sul, medindo 9,452 metros; nos fundos, confrontando com o lote 09, medindo 9,45 metros, por um lado confrontando com o lote 23, medindo 17,39 metros; e do outro lado confrontando com o lote 25, medindo 17,20 metros. **REGISTRO ANTERIOR:** MATRICULA sob nº 16.672, por ficha no Livro de Registro Geral nº 02, deste S.R.I., datada de 03/12/1.999. **PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE CARNEIRINHO, com sede na Avenida Ambrulino Leandro Barbosa, 284, em Carneirinho-MG., CNPJ nº 26.042.515/0001-48, representada pelo Prefeito Municipal, Exmo. Sr. Cassio Rosa Assunção, CIRG M 8.525.593-SSP/MG e CPF 240.031.406-30, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado na Avenida Avelino Socorro Filho, 851, Carneirinho-MG. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....

**R.1/ 17.317 :-** Feito em 29 de dezembro de 2.000, em virtude do qual, PREFEITURA MUNICIPAL DE CARNEIRINHO, já descrita, devidamente representada, nos termos da Lei municipal nº 222/1.997 de 10/12/97, conforme Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 165 a 166vº, do Serviço Registral Civil e Anexos de Carneirinho-MG., de 11 de dezembro de 2.000, da qual, consta Isenção do ITCD; Certidões Negativa Estadual; Municipal; Positiva de Débito com efeito de Negativa da Previdência Social nº 008012000 de 11/10/00; CND da SRF nº E-3.763.933 de 19/06/00; Emissão de DOI, DOA o imóvel acima descrito a **GEOVALDO SOARES DE JESUS** CIRG M 4.272.068-SSP/MG e CPF 558.228.356-00, brasileiro, solteiro, maior e capaz, pedreiro, residente e domiciliado na Rua Mato Grosso nº 600, em Carneirinho-MG., no valor de R\$.521,36 (valor real e fiscal), com condições de construir uma casa residencial e terá prazo de carência de 18 meses e ainda, não cumpridas as condições o imóvel objeto de doação reverterá ao Patrimônio Público Municipal. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....

**Av.2/ 17.317 :-** Feito em 29 de dezembro de 2.000, conforme Escritura Pública de Doação, descrita no R.1 da presente matrícula, da qual, consta cláusula de inalienabilidade, transferência, cessão ou locação do imóvel ora doado, pelo prazo de 05 anos. Dou Fé Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....

Continua no verso...

MATRÍCULA

17.317

FICHA

01

VERSO

R.3/17.317:- Feito em 18 de março de 2022, em cumprimento à prenotação datada de 09 de março de 2022, protocolada sob n. 165.967. **PENHORA** - Nos termos do Ofício datado de 02 de março de 2022 e Decisão datada de 06 de dezembro de 2021, expedida pela Secretaria do Juízo de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões da Cidade e Comarca de Araçatuba-SP, extraída dos autos da Ação de Execução de Alimentos, n. 0004168-03.2010.8.26.0032, **requerida** por BRUNA LETICIA DE LIMA SOARES e NÚBIA RAPHAELA DE LIMA SOARES, **contra** o proprietário GEOVALDO SOARES DE JESUS, já qualificado, procede-se **PENHORA** sobre o **imóvel** objeto desta matrícula, cujo o valor da causa é de R\$.11.387,48, tendo sido nomeado o proprietário, como depositário do imóvel. Selo Eletrônico: FML96531. Código de Segurança:9462.7898.7937.2884. Quant.:1, Cód. Tabela:4526-0, Quant.:4, Cód. Tabela: 8101-8, Emol:R\$00,00 Recome: R\$00,00 TFJ:R\$00,00, ISSQN:R\$0,00 Total.:R\$000,00 Emol:Isento (Justiça Gratuita). Dou Fé

*Virma Morimotta Assis dos Santos* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....bs

**AVISO**  
**VALE SIMPLES CONSULTA**  
**VALOR: R\$ 8,73**  
**CERTIDÃO**