

PODER JUDICIÁRIO  
ESTADO DO PARANÁ  
FORUM DESEMBARGADOR CARLOS PINHEIRO GUIMARÃES  
DA COMARCA DE CAPANEMA - PARANÁ  
SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA  
Carlos Francisco Adami  
Av. Parigot de Souza, 1212 - FONE- (046) - 552-1272 E 552-1372

**AUTO DE AVALIAÇÃO**  
**(anexo do auto de penhora)**

Aos 02 dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte dois, eu, oficial de justiça, em cumprimento ao mandado expedido nos autos nº0000298-16.2022.8.16.0061 de Carta Precatória Cível expedida na Execução de Título Extrajudicial em que é exequente **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISEGMENTOS NPL IPANEMA VI – NÃO PADRONIZADOS – CNPJ – 26.405.883/0001-03** e executados **Carla Chemure Cechelero Slongo – CPF-019.446.799-60, Lenoir Angelo Slongo – CPF-467.140.659-49** e **S B C – Comercial de Alimentos Ltda – CNPJ-06.054.216/0001-16**, em diligências realizadas na localidade de Linha Coxilha Bonita no município de Bela Vista da Caroba Comarca contígua de Ampere-PR, lá estando às 11h00min. após as formalidades procedida a penhora sobre a parte ideal (50%) do imóvel constante da matrícula nº18.794 do Registro de Imóveis da Comarca de Capanema-PR, de propriedade dos executados **Lenoir Angelo Slongo – CPF-467.140.659-49** e **Carla Chemure Cechelero Slongo – CPF-019.446.799-60**, avaliei o referido imóvel, a saber:

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL E CONDIÇÕES:**

Parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) ou seja, 36.300,00m2 (trinta e seis mil e trezentos metros quadrados) do lote rural sob nº 112-E (cento e doze E) da Gleba nº04-PO (Quatro PO), do Núcleo Pérola D'Oeste, da Colônia Missões, situado no município de Pérola D'Oeste, Estado do Paraná (atual município de Bela Vista da Caroba-PR conforme AV-5-18.794), com área total de 72.600,00m2 (Setenta e dois mil e seiscentos metros quadrados), com as confrontações constantes da matrícula.

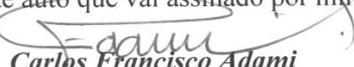
**AVALIAÇÃO:**

-Imóvel localizado na localidade de Linha Coxilha Bonita no município de Bela Vista da Caroba-PR distante 03 (três) km daquela cidade e, distante desta Comarca (Capanema) e da Comarca Contígua (Ampere-PR) a mais de 30 (trinta) km, trata-se de imóvel rural, com acesso através de via asfáltica, imóvel em sua totalidade com terras dobrada e pedregosa, não agricultável, atualmente coberta com plantação de pinus (aproximadamente 15.000 árvores) cujo plantio por informações obtidas foram realizadas a aproximadamente 15 (quinze) anos, porém sem cuidados (desbastes). Conforme fotos anexas. **Sem benfeitorias.**

**ÁREA TOTAL (72.600,00M2) AVALIADA EM R\$- 180.000,00 ( cento e oitenta mil reais).**

**ÁREA PENHORADA (50%) CORRESPONDENTE A 36.300,00M2, AVALIADA EM R\$ - 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS)**

Para constar, lavrei o presente auto que vai assinado por mim oficial de justiça.

  
Carlos Francisco Adami  
Ofic. Just. Matr- 7555  
CPF- 285 465 639-34

