

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

| MATRÍCULA Nº | Lº | FLS. |
|--|-----|------|
| 2571 | 2/1 | 258 |
| <p>APARTAMENTO 304 do edifício em construção à rua Miguel Lemos número 115, com direito a duas vagas para guarda de 2 veículos, com 0,0161 do terreno que mede 29,44m de frente pela rua Miguel Lemos 30,46m de fundos, onde confronta com o número 58 da rua Professor Gastao Bahiana; 28,89m à direita, onde confronta com os números 99 da rua Miguel Lemos e 838 da rua Barata Ribeiro e pelo lado esquerdo 28,90m onde confronta com o número 119 da rua Miguel Lemos CC- 7727- Inscrição 108276.- PROPRIETARIA= VEPLAN RESIDENCIA EM- PREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S/A, com sede nesta cidade.- CGC - 42274597- Registro anterior- livro 3HO- número 146896/8/900, fls. 250/1.- Memorial de incorporação - livro 8-D-número 472-fls. 75.-</p> | | |
| <p><u>R.1/2571:-</u> PROMESSA DE COMPRA E VENDA- Nos termos da escritura de 5-12-75, livro 2744, fls. 161, do 1º Ofício desta cidade, a proprietária prometeu vender a fração e as benfeitorias correspondentes ao imóvel desta matrícula a MANOEL RUBENS PINHO DE ALBUQUERQUE, industrial e sua mulher MARIA LUCIA MELLO OURIVIO DE ALBUQUERQUE, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade.- CPF. número 003253097, pelos preços de CR\$211.130,00 e CR\$518.870,00, - pagos na forma do título.- Contrato irrevogável e irretroatável.- com imissão de posse.- Rio de Janeiro, 26 de março de 1976.-</p> | | |
| <p><u>R.2-2571- HIPOTECA:-</u> Por escritura de 31 de dezembro de 1975, em notas do 1º Ofício desta cidade, livro 2753, fls.1; a proprietária do imóvel dessa matrícula, hipotecou o mesmo e outros, em 1º lugar à UNIBANCO CREDITO IMOBILIARIO S/A RIO, com sede nesta cidade, CGC 30441550; para garantir uma dívida de CR\$18.280.000,00, aos juros de 5,6% ao mês, no prazo de 20 meses.-Sujeita a correção monetária nos termos da legislação em vigor.-Rio de Janeiro, 07 de julho de 1976.-</p> | | |
| <p><u>AV-3/2571- HABITE-SE:-</u> Nos termos de petição e Certidão nº 113.238 do D.G.E. hoje arquivadas, o apartamento desta matrícula, teve seu habite-se concedido em 12-5-78.-Rio de Janeiro, 31 de maio de 1978.-</p> | | |
| <p><u>CONVENÇÃO:-</u> A escritura de convenção de condomínio do edifício-objeto desta matrícula, foi registrada no livro 3, fls.247, sob nº921.-Rio de Janeiro, 22 de novembro de 1979.-</p> | | |
| <p><u>AV-4-2571- Razão Social:-</u> De acordo com petição e fl.do Diário Oficial de 18-6-80 (xerox), hoje arquivadas, prenotadas no Lº 1-K fls.259 nº128328 em 15-10-82, a proprietária qualificada na matrícula mudou sua razão social para COMPANHIA BRASILEIRA DE PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS VEPLAN-RESIDENCIA.-Rio, 19-10-82.-</p> | | |
| <p><u>AV-5-2571-Desligamento de hipoteca:-</u> De acordo com petição e xerox de procuração, hoje arquivadas, pren.no Lº 1-K, nº 127593 fls.242 em 30-</p> | | |

Continua no verso

9-82, fica o imóvel desta matrícula, desligado da hipoteca objeto do R-2, em virtude de quitação dada pelo credor a devedora.-Rio, 19-10-82. - - - - -

AV-6/2571 - RAZÃO SOCIAL:- Nos termos dos documentos hoje arquivados, a proprietária na Matrícula e na "AV-4", passou a denominar-se "CBPI" - COMPANHIA BRASILEIRA DE PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS.- Os documentos foram prenotados no livro 1M, às fls. 210 sob o número 145.076 em 28/09/83.- Rio de Janeiro, 04/10/83.- - - - -

R-7/2571 - COMPRA E VENDA:- Por escritura de 28/03/1983, do 23º Ofício, livro 4457, folhas 39, Ato nº 09, prenotada no livro 1M, às folhas 45 sob o nº 140.449 em 30/06/83, fica "efetivada" a promessa de venda objeto do "R-1", em favor de Manoel Rubens Pinho de Albuquerque, industrial, brasileiro, casado pela comunhão de bens com Maria Lucia Mello Ourivio de Albuquerque, CPF.nº 003253097-87, residente nesta cidade, pelos preços de R\$211.130,00 pela fração de terreno, e R\$518.870,00 pelas benfeitorias que constituem o apartamento nº 304 desta Matrícula, com suas respectivas vagas.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2412113 em 24/02/76.-Rio,04/10/83

AV.8/2571 - FRE: Nos termos de petição de 05.03.02, e xerox do talão IPTU, hoje arquivados, prenotada no Lº 1AQ-405830/263 datado em 05.03.02, o imóvel desta matrícula acha-se inscrito no FRE sob o nº 1.352.268-5. Rio de Janeiro, 14.03.2002.- - - - -

O OFICIAL:  JOSÉ CARLOS PADERNI
2º Substituto

R.9/2571 - COMPRA E VENDA: Nos termos da escritura de 06.02.02 do 23º Ofício de Notas, Lº 7965, fls.90, prenotada no Lº 1AQ-405104/213 em 07.02.02, os proprietários já qualificados, venderam o imóvel a JOSÉ ANTONIO MESQUITA NETTO, brasileiro, solteiro, maior, bancário, CPF: 804.750.787-72, residente nesta cidade, pelo preço ajustado de R\$200.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº 781880 em 06.02.02 no valor de R\$4.000,00. Rio de Janeiro, 14.03.2002.- - - - -

O OFICIAL:  JOSÉ CARLOS PADERNI
2º Substituto

R.10/2571 - COMPRA E VENDA: - Nos termos da escritura de 28.07.2003 do 19º Ofício de Notas, Lº M-235 fls. 029, prenotada no Lº 1AV, número 425543, fls. 146 de 31.07.2003, o proprietário já qualificado, vendeu o imóvel a NESTOR CUÑAT CERVERO, brasileiro, engenheiro, casado pelo regime da comunhão total de bens, com PATRICIA ANNE CUÑAT CERVERO, inscrito no CPF/MF. nº 371.381.207-10, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$200.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 896241 em 28.07.2003 no valor de R\$5.091,45. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2003.- - - - -

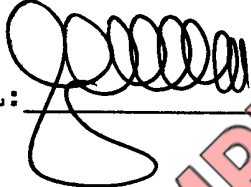
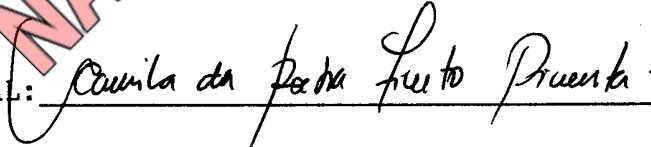
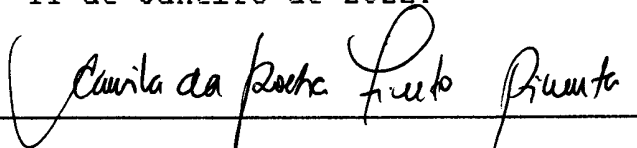
O OFICIAL:  JOSÉ CARLOS PADERNI
2º Substituto

Continua na ficha

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

| MATRÍCULA N.º | LIVRO | FOLHA | FLS. |
|--|-------|-------|---|
| 2571 | 2 | 11 | 258 |
| <p>R.11/2.571 - SEQUESTRO:- Nos termos de Mandado de Sequestro, Registro, Avaliação e Verificação de nº0009.000406-0/2015 da 9ª Vara Federal Criminal desta cidade, assinado em 13.03.2015, pelo MM Juiz Dr. José Eduardo Nobre Matta, prenotado no Lº1DC-574042-225 em 16.03.2015, fica registrado o sequestro do imóvel desta matrícula tendo como autor o MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL, em face de NESTOR CUNAT CERVERO, conforme Processo nº0502148-30.2015.4.02.5101 (2015.51.01.502148-9). Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro do sequestro, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. Selo EATD54062 TNM. Rio de Janeiro, 27 de Março de 2015.-----</p> | | | |
| <p>O OFICIAL: </p> | | | <p>GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Substituto - Matr.: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ</p> |
| <p>AV.12/2571-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de relatório de Consulta de Indisponibilidade de 24/11/2021 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, prenotado no Lº1EB-647214-053 em 02/12/2021, fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de NESTOR CUNAT CERVERO, CPF nº371.381.207-10, conforme processo nº5030640-34.2019.4.04.7000 da 1ª Vara Federal de Curitiba/PR-TRF da 04ª Região. SELO EEAB89286 KMY. Rio de Janeiro, 11 de Janeiro de 2022.-----</p> | | | |
| <p>O OFICIAL: </p> | | | <p>Camila da Rocha Fineto Pimenta Substituta Matr.: 94/15193 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ</p> |
| <p>AV.13/2571-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de relatório de Consulta de Indisponibilidade de 12/07/2021 da Central Nacional de Indisponibilidade de bens - CNIB, prenotado no Lº1EB-647215-053 em 02/12/2021, fica averbada a indisponibilidade de bens em nome de NESTOR CUNAT CERVERO, CPF nº371.381.207-10, conforme processo nº02555120140 do Tribunal de Contas da União - STF - Secretaria Geral de Controle Externo. SELO EEAB89387 MYX. Rio de Janeiro, 11 de Janeiro de 2022.-----MV</p> | | | |
| <p>O OFICIAL: </p> | | | <p>Camila da Rocha Fineto Pimenta Substituta Matr.: 94/15193 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ</p> |

Continua no verso

R.14/2571-PENHORA: Nos termos do Mandado nº510012280960 da 01ª Vara Federal de Petrópolis-RJ, expedido em 15/01/2024 e Auto de Penhora e Depósito de 22/01/2024, prenotados no Lº1EK-680807-192 em 23/01/2024, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantir uma dívida no valor de R\$11.753.494,00, através da ação movida pela UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO em face de NESTOR CUNAT CERVERÓ, referente ao processo de Execução de Título Extrajudicial nº5000311-47.2022.4.02.5106. Os emolumentos são isentos conforme o disposto no Decreto Lei 1537/77 e Art. 7º inciso IV da Lei 6830/80. Selo: EERE 01942 NQU. Rio de Janeiro, 20/02/2024.-----NUN

O OFICIAL: _____

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital-RJ

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br