

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Do imóvel:

Apartamento 304, da Rua Miguel Lemos, 115, Copacabana. O imóvel possui 81m², é de frente, com sala, 2 quartos, sendo 1 suíte, banheiro social, cozinha/área, dependência completa de empregada. Ao imóvel correspondem 2 vagas de garagem, em andar superior. O imóvel está localizado a 1 quadra do Metrô e a 3 quadras da praia e próximo à Lagoa. O prédio é ótimo, são 3 apartamentos por andar, sendo, no total, 66 apartamentos. Possui infraestrutura com playground, salão de festas, churrasqueira e academia. O condomínio, segundo informações do porteiro, está na faixa de 1000 reais. O imóvel está em estado de conservação compatível a um imóvel fechado há muito tempo, necessitando de reforma/reparos.

Da avaliação:

A avaliação foi realizada com base nos valores de mercado, sites, e corretores da região, considerando **R\$ 11.748/m2** (onze mil, setecentos e quarenta e oito reais por metro quadrado), chegando no valor de **R\$ 951.588,00** (novecentos e cinquenta e um mil e quinhentos e oitenta e oito reais).

Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2024.

Cynthia Castello Bezerra Porral

Analista Judiciário/Execução de Mandados

Matrícula: 10977

Documento eletrônico assinado por **CYNTHIA CASTELLO BEZERRA PORRAL, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510013908149v1** e do código CRC **a267a937**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): CYNTHIA CASTELLO BEZERRA PORRAL
Data e Hora: 3/8/2024, às 15:34:56