

Sarandi, 10 de maio de 2002

FICHA

MATRÍCULA

01

17.439

IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CULTURA E MATOS, com a área de: **22.427,50-m²**, do lote n.º 19, com as seguintes confrontações: **AO NORTE**, confronta com uma estrada municipal terras do mesmo lote n.º 19; **AO SUL**, confronta com a outra parte do lote n.º 19, de propriedade de Delezio Dall'Oglio; **A LESTE**, confronta com terras do mesmo lote n.º 19 de propriedade de Nelson Dall'Oglio e **AO OESTE**, confronta com uma estrada municipal, terras do mesmo lote n.º 19.- **PROPRIETÁRIO: NELSON DALL'OGGIO**, brasileiro, agricultor, portador do CPF: 063.875.430/53 e CI. 4004716471-SSP/RS, casado pelo regime da **Comunhão Universal de Bens** com **IDILIA DALL'OGGIO**, portadora do CIC: 990.719.590/15, residentes e domiciliados na Linha Bonita, neste município de Sarandi/RS.- **REGISTRO ANTERIOR:** Mat. 9.808, L.º 02, deste ofício.- Sarandi, 10 de maio de 2002.- A oficial: *[assinatura]* E.R\$ 6,10

R/1- 17.439- COMPRA E VENDA- TRANSMITENTES: Nelson Dall'Oglio e sua esposa Idilia Dall'Oglio, já qualificados.- **ADQUIRENTE: VANDER ROBERTO DALL'OGGIO**, brasileiro, corretor de imóveis, casado pelo regime da **Comunhão Parcial de Bens**, com **SANDRA MARA DALL'OGGIO**, em data de 02/03/1984, portador da CI: 12C400.049-SSP/SC e CIC: 148.202.269/91, residentes e domiciliados nesta cidade.- **IMÓVEL:** Objeto desta matrícula.- **FORMA:** Escritura pública de compra e venda, sob n.º 14.879, datada de 29/04/2002, do Tabelionato Salvatori.- **VALOR:** R\$ 5.000,00, para fins fiscais R\$ 6.200,00.- **CONDICÕES:** Sem condições.- **INCRA:** 868.190.015.555.1.- **ITR e CCIR:** Constan na escritura.- **IBAMA:** 14745.- Sarandi, 10 de maio de 2002.- A oficial: *[assinatura]* E.R\$ 66,60

Av.2-17.439 - PROT: 90.583 - 04/11/2016 CADASTRO DO INCRA, CCIR, ITR - De conformidade com documentos apresentados, o imóvel objeto dessa matrícula, com a área de 22.427,50m², de propriedade de Vander Roberto Dall'Oglio e sua esposa está cadastrado no **INCRA** sob n.º 950.149.833.517-0, **CCIR** 2014/2013/2012/2011/2010 n.º 06299955167, **ITR**- Certidão Negativa código de controle n.º 106E.390D.F659.EDA7 e **NIRF**- 8.856.047-3. Sarandi- 11 de novembro de 2016 - Emolumentos: R\$ 30,80. Selo Digital: 0317.03.1500003.06500 (R\$ 0,85) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0317.01.1600004.02953 (R\$ 0,45). A Oficial: *[assinatura]*

R.3-17.439 - PROT: 90.583 - 04/11/2016 -COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: VANDER ROBERTO DALL'OGGIO, brasileiro, comercio, CPF n.º 148.202.269-91, RG n.º 12c400.049-SSP/RS, e sua mulher SANDRA MARA DALL'OGGIO, brasileira, comerciante, CPF n.º 915.124.259-15, RG n.º 1032660399-SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados a Rua Otávio Ribeiro, 1437, nesta cidade de Sarandi-RS. **ADQUIRENTE:** **MORGANA DALL'OGGIO BATTISTELLA**, brasileira, professora, CPF n.º 889.508.080-72, RG n.º 7061351644-SSP/RS casada com **ARLEI ANTONIO BATISTELLA**, brasileiro, pretor, CPF n.º 382.824.960-49, RG n.º 1010233061-SSP/RS, casados

continua no verso

FICHA

MATRÍCULA

01 v

17.439

VERSO

pelos regimes da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados no município de Soledade-RS. **IMÓVEL:** O objeto desta matrícula, com a área de 22.427,50m², sem acessões. **FORMA:** Escritura pública de compra e venda sob nº 21.328, fls. 156 e 157, do livro 171 de transmissões, datada de 04/11/2016, do Tabelionato Salvatori, desta cidade de Sarandi-RS. **VALOR:** Atribuído pelas partes o valor de R\$30.000,00, aceito mesmo valor para fins fiscais, conforme guia nº 508/2016, pago o valor de R\$600,00 em 01/11/2016, na fazenda municipal da cidade de Sarandi-RS. **CERTIDÕES:** Foram apresentadas junto com a Escritura para registro as seguintes certidões: **INCRA:** 950.149.833.517-0 **CCIR** 2014/2013/2012/2011/2010 nº 06299955167; **ITR** certidão negativa código de controle nº 106E.390D.F659.EDA7, e **NRF** nº 8.856.047-3; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas-**CNDT** nº 119916218/2016 e 119915419/2016, ambas em nome dos vendedores emitidas em 04/11/2016; **IBAMA** nº 6172128 e 6172121 ambas emitidas em 10/11/2016 pelo Ministério do Meio Ambiente; **SMAN** nº 48/2016 emitida pelo Município de Sarandi-RS em data de 10/11/2016; **FEPAM** nº 0010193391 e 0010193395 emitidas pela Secretaria da Receita Estadual do RS em data de 10/11/2016.

INDISPONIBILIDADE DE BENS- Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, apresentando resultado negativo conforme Código Hash: *ele7.31f4.89c4.8434.dde8.ed26.9ea7.960d.f6df.ce3f*, emitido em data de: 11/11/2016 às 15:14:08 em nome de Vander Roberto Dall'oglio; Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, apresentando resultado negativo conforme Código Hash: *0999.9bf0.b4c7.a753.0aee.4b16.a9a2.74a8.0a69.fc98*, emitido em data de: 11/11/2016 às 15:14:24 em nome de Sandra Mara Dall'Oglio; Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, apresentando resultado negativo conforme Código Hash: *0a5c.8e7f.f45a.fc60.1a3c.76df.0c32.3ff2.e58d.85b5*, emitido em data de: 11/11/2016 às 15:14:38 em nome de Morgana Dall'Oglio Battistella; Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, apresentando resultado negativo conforme Código Hash: *lee2.9636.0284.a403.0df0.52da.8256.ebc5.a39f.9378* emitido em data de: 11/11/2016 às 15:14:52 em nome de Arlei Antonio Batistella. Sarandi, 11 de novembro de 2016 - Emolumentos: R\$ 260,80. Selo Digital: 0317.06.1300008.03360 (R\$ 7,90) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0317.01.1600004.02954 (R\$ 0,45). A Oficial substituta: Quilherme Toporoski

continua na ficha nº