

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.a CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

Rua Mal. Floriano Peixoto, 170
5.º andar - Conj. 507 - Fone: 24-8387

DR. DINIZ ALBERTO BORBA ROLIM
Oficial Titular
C. P. F. 000540629

REGISTRO GERAL

FICHA

- 01 -

MATRÍCULA N.º 5.918

RECEBIDA

Lote nº3, subdivisão do lote nº8, da Planta Pedro Wosch, sito no Bairro Tingui, desta Cidade, medindo 17m. de frente para a rua Monteiro Tourinho; por 35m. de fundos pela lateral direita de quem da rua olha o imóvel onde limita-se com o lote fiscal nº3.000, e pela lateral esquerda com 37m. onde faz esquina com a Rua Robert Kennedy, tendo de largura na linha de fundos 17m. onde limita-se com o lote fiscal nº9.000, com a indicação fiscal de 78-154-4.000 do Cadastro Municipal, contendo um prédio de alvenaria de tijolos de frente sob nº885 da rua Monteiro Tourinho, com uma construção anéxa também de alvenaria, e nos fundos uma casa de alvenaria de tijolos com um pavimento s/nº, havido pela transcrição nº38.305 do livro 3-AF deste Ofício.-As partes assumem inteira responsabilidade pelas declarações das metragens e confrontações do imóvel, nos termos do art.21 § 1º do Provimento nº260 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.

PROPRIETARIOS- AVELINO DEMENECK e ANTONIO FABIANO DEMENECK, brasileiros, casados, residentes nesta Cidade.

R-1/M-5.918- AVELINO DEMENECK, C.I. nº51.663-50, e 1.308.403-Pr., comerciante, e sua mulher TEREZA CUNEN DEMENECK, C.I. nº1.115.340-Pr., professora, ambos brasileiros, residentes nesta Cidade, portadores do CPF nº133.226.569-34, "Venderam" sua parte, correspondente à metade do imóvel, à ANTONIO FABIANO DEMENECK, C.I. nº3.507-C.R.C.-Pr., brasileiro, casado, contador, CPF nº000.160.049-09, residente nesta Cidade, pelo preço de CR\$-400.000,00 recebidos em moeda corrente e legal do País.-Por escritura lavrada pelo Tabelião do Taboão, desta Capital, aos 09 de março de 1.978, livro 140 fls. 127.-Condições: Não há.-Sua talão nº1397830-4 paga sobre a avaliação de CR\$-400.000,00.-Distribuída sob nº1.329 livro R-2, 3º Distribuidor.-Protocolo auxiliar nº33.602.-Curitiba, 21 de agosto de 1.978.-

Gustas: CR\$-1.075,00.-

AV-02/M-5918. - PROTOCOLO GERAL 195.361 do Livro 01 de 29 de julho de 2004. TÍTULO (BLOQUEIO). - Conforme Ofício nº 1581/2004-APSM, expedido pelo Juízo de Direito da 8ª (Oitava) Vara Cível desta Comarca aos 27 de julho de 2004, extraído dos Autos de Inventário sob nº 864/2004, requerido por MARIA INES DEMENECK PELLIZARI, JONAS ANTONIO DEMENECK, DEBORAH DEMENECK, FABIANO DEMENECK e THIAGO DEMENECK, o qual fica arquivado nesta serventia sob nº 37.755, procedo a presente para consignar que tendo em vista o falecimento de IVETE JORDANI DEMENECK, ocorrido em data de 18.07.2004, fica averbado o Bloqueio da venda do imóvel a que se refere a esta matrícula, em nome da de cujos e Antonio Fabiano Demeneck, (casados pelo regime da comunhão universal de bens). DOU FÉ.

CUSTAS: 60 VRC = R\$.6.30 (ntr/jb).

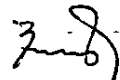
Curitiba, 03 de agosto de 2004. O REGISTRADOR:

R-03/M-5.918.- PROTOCOLO GERAL 205.957 DO LIVRO 01. DATA: 03 de maio de 2006.- TÍTULO (ARRESTO):- Conforme ofício nº 1.225/2006 expedido pela MM Juíza de Direito da 3ª (Terceira) Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca de Curitiba (PR), aos 17 de abril de 2006, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 24.085, o qual fica arquivado nesta serventia sob nº 043879.

SEGUIR NO VERSO

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CURITIBA.- EXECUTADO: ANTONIO FABIANO DEMENECK. - OBJETO/ARRESTO: O imóvel ora matriculado. VALOR/EXECUÇÃO: R\$ 1.327,84 (hum mil, trezentos e vinte e sete reais e oitenta e quatro centavos), nos termos do art. 7º e incisos da Lei nº 6830/80. FUNREJUS: Oficializado o Juízo competente. Dou fé.- CUSTAS: NIHIL. (jb/agl) Curitiba, 05 de maio de 2006. O REGISTRADOR: 

R-04/5.918 - (Protocolo 219.456 de 30/04/2008) - PENHORA - Conforme Ofício nº 3652/2008 expedido pelo Juízo de Direito da 3ª (Terceira) Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca, aos 09 de abril de 2008, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 24.085, o qual fica arquivado nesta serventia sob nº 052906. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CURITIBA. EXECUTADO: ANTONIO FABIANO DEMENECK. OBJETO/PENHORA: O imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado. VALOR/EXECUÇÃO: R\$ 311,60 - (nos termos do artigo 7º e incisos da Lei 6830/80). FUNREJUS: Oficializado o Juízo competente. Dou fé. CUSTAS: NIHIL. (jb/agl) Curitiba, 05 de maio de 2008. O REGISTRADOR: 

R-5-5.918.- (Protocolo 358.985 de 03/08/2021) - PENHORA - Conforme ofício nº 0022672-86.2011.8.16.0004 expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, aos 28 de julho de 2021, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0022672-86.2011.8.16.0004, tendo como exequente MUNICÍPIO DE CURITIBA (CNPJ 76.417.005/0001-86) e executado o espólio de ANTONIO FABIANO DEMENECK (CPF 000.160.049-49), o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor da causa: R\$1.377,42 (um mil e trezentos e setenta e sete reais e quarenta e dois centavos). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (378,00 VRC) = R\$82,03; Fundep: R\$4,10; ISS: R\$3,28; Selo: R\$5,25. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: 0183785MJAA0000000145521E. Curitiba, 05 de agosto de 2021. REGISTRADORA: 

R-6-5.918 - (Protocolo 359.629 de 16/08/2021) - PENHORA - Conforme ofício nº 0016936-97.2009.8.16.0185 expedido pela 2ª Vara - Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, aos 02 de agosto de 2021, extraído dos autos sob nº 0016936-97.2009.8.16.0185, tendo como exequente MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR (CNPJ 76.417.005/0001-86), executado o espólio de ANTONIO FABIANO DEMENECK (CPF 000.160.049-49), e terceiro DEBORAH DEMENECH (CPF 470.788.809-78), o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor da causa: R\$814,54 (oitocentos e quatorze reais e cinquenta e quatro centavos). CUSTAS: Emolumentos: (378,00 VRC) = R\$82,03; Fundep: R\$4,10; ISS: R\$3,28; Selo: R\$5,25 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: 0183785MJAA0000000151821A. Curitiba, 19 de agosto de 2021. REGISTRADORA: 

R-7-5.918 - (Protocolo 372.314 de 17/06/2022) - PENHORA - Conforme termo de penhora nº 0009016-43.2007.8.16.0185.0001 expedido pelo Juízo de Direito da Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais - 2ª Vara de Curitiba/PR, aos 27 de abril de 2022, extraído dos autos nº 0009016-43.2007.8.16.0185, tendo como

AR

02

Mat. 5.918

CONTINUAÇÃO

exequente o MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR e executado espólio de ANTONIO FABIANO DEMENECK, o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (378,00 VRC) = R\$92,99; Fundep: R\$4,64; ISS: R\$3,71; Selo: R\$5,95 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: F378J.jbqPC.vhJ3d-oE7QF.ejGev

Curitiba, 23 de junho de 2022. REGISTRADORA: *glus*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br