

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA****LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Imovel: Lote 14 da quadra 26 do loteamento Jardim Universal desta cidade, com frente para a Alameda das Camélias, medindo 12,00 metros de frente por 25,50 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 13, do outro lado com o lote 15 e nos fundos com o lote 05. CADASTRO: 20.027.014 - REGISTRO ANTERIOR: tr. 31.805 e inscrição 62, deste cartório. PROPRIETARIOS: DR. AWAD BARCHA, RG. 648.867, - economista e sua mulher ZENAIDE GONÇALVES BARCHA, RG. 4.658.220 do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, cic. 343.290.058-91, domiciliados nesta cidade. Araraquara, 27 de junho de 1977.

Eloio Bernardi
Escrivente Autorizado

R.1 - venda -

Por escritura de 07.10.1982 do 2º tabelião de Araraquara (Le 198, fls. 121) os proprietários venderam o imóvel aqui matriculado, pelo preço de CR\$. 35.000,00 a LUIZ ANTONIO MASSAFERA, RG 2.988.436-SP cic. 269.168.608-63, brasileiro, engenheiro civil residente nesta cidade, casado no regime da comunhão universal de bens com MARIA SILVIA DE CARVALHO MASSAFERA, - Araraquara, - 22 de outubro de 1.982. - EU, . . . , escrevi. - EU, . . . , subscrevi. -

Eloio Bernardi
OFICIAL MAIOR

José Joaquim Gonçalves
Escrivente Habilitado

Protocolo n.º 322744

AV.2 - em 21 de outubro de 2016.

Atendendo requerimento de 06.10.2016, acompanhado de certidão expedida em 27.09.2016 pelo Escrivão do Cartório da 6ª Vara Cível do Foro de Araraquara (microf. 18.10.2016), procedo esta para consignar que foi distribuída no dia 22.09.2016 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o n.º 1012014-29.2016.8.26.0037, à 6ª Vara Cível do Foro de Araraquara, em que são partes: BANCO BRADESCO S/A (exequente), CNPJ 60.746.948/0001-12; e LUIZ ANTONIO MASSAFERA, já qualificado e ROBERTO MASSAFERA, CPF 026.749.808-00 (executados), cujo valor da causa é R\$368.247,81.

Ana Paula Sacoman Senger
Escrivente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA****LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FOLHA

01

VERSO

Protocolo n.º 327960

AV.3 - em 15 de março de 2017

PENHORA

A fração ideal de 50% do imóvel foi penhorada nos autos de Execução Civil n.º 10120142920168260037 que o Banco Bradesco S.A., já identificado, promove contra Roberto Massafera e Luiz Antonio Massafera, já qualificados, conforme certidão on-line expedida em 08.03.2017 pelo Diretor do 6.º Ofício Cível de Araraquara (microf. 08.03.2017). O valor da dívida é de R\$368.247,81. Consta como depositário, Luiz Antonio Massafera.

Zaimuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrivente Autorizado

Protocolo n.º 328164

AV.4 - em 16 de março de 2017.

Atendendo requerimento de 19.12.2016, acompanhado de certidão expedida em 07.12.2016 pelo Coordenador do Cartório da 3.ª Vara Cível de Araraquara (microf. 14.03.2017), procedo esta para consignar que foi distribuída no dia 21.11.2016 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o n.º 1014823-89.2016.8.26.0037, à 3.ª Vara Cível de Araraquara, em que são partes: Itaú Unibanco S/A (exequente), CNPJ 60.701.190/0001-04, e LUIZ ANTONIO MASSAFERA (executado), já qualificado, cujo valor da causa é R\$306.194,51.

Ana Paula Sacoman Senger
Escrivente Autorizada

Protocolo n.º 330830

AV.5 - em 19 de junho de 2017

PENHORA

A fração ideal de 50% do imóvel pertencente ao coexecutado Luiz Antonio Massafera foi penhorada nos autos de Execução Civil n.º 10118185920168260037 que o Banco Santander (Brasil) S.A., CNPJ 90.400.888/0001-42, promove contra Construtora Massafera Ltda., CNPJ 43.970.417/0001-42, e Luiz Antonio Massafera, já qualificado, conforme certidão on-line expedida em 02.06.2017 pelo Diretor do 6.º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 02.06.2017). O valor da dívida é de R\$ 209.971,11. Consta como depositário, Luiz Antonio Massafera.

Zaimuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrivente Autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 331107

AV.6 - em 23 de junho de 2017

PENHORA

A parte ideal de 50% do imóvel pertencente ao executado Luiz Antonio Massafera foi penhorada nos autos de Execução Civil nº 1014823892016 que lhe é movida por Itaú Unibanco S.A., CNPJ 60.701.190/0001-04, conforme certidão on-line expedida em 08.06.2017 pelo Diretor do 3º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 09.06.2017). O valor da dívida é de R\$306.194,51. Consta como depositário, Luiz Antonio Massafera.

Caranuru Fonseca do Nascimento Junior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 332767

Av.7 - em 17 de julho de 2017

Conforme requerimento de 07.07.2017 e certidão expedida em 03.10.2016 pelo Coordenador do Cartório da 6ª Vara Cível desta Comarca (digitalizados em 14.07.2017), procedo esta para consignar que foi distribuída em 12.09.2016 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial (Processo Digital nº 1011818-59.2016.8.26.0037) à 6ª Vara Cível do Foro de Araraquara, em que são partes: Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42 (exequente), e Construtora Massafera Ltda, CNPJ/MF nº 43.970.417/0001-90 e Luiz Antonio Massafera, CPF 269.168.608-63 (executados), cujo valor da causa é de R\$209.971,11.

Ana Maria de Freitas Gouvêa
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 337220

AV.8 - em 23 de novembro de 2017

INDISPONIBILIDADE

Por determinação do Juízo do Trabalho da 29ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, conforme Protocolo nº 201711.2122.00406055-IA-410 de 21.11.2017 da Central de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 22.11.2017) referente ao processo nº 10012866820165020029, procedo esta para consignar a indisponibilidade de bens de LUIZ ANTONIO MASSAFERA, já qualificado.

Antonio Venturillo Junior
Escrevente Autorizado

1ª. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

9.073

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02

VERSO

Protocolo nº 343568

AV.9 - em 01 de junho de 2018

Atendendo requerimento de 29.05.2018, acompanhado de Certidão de Objeto e Pé expedida em 23.04.2018 pelo Coordenador do Cartório da 3ª Vara Cível do Foro de Araraquara (digitalizados em 29.05.2018), faço esta para consignar que foi distribuída em 20/03/2018 à 3ª Vara Cível de Araraquara, a Ação de Procedimento Comum - Nulidade (processo digital nº 1003254-23.2018.8.26.0037) proposta por Maria Sílvia de Carvalho Massafra, brasileira, casada, aposentada, RG 5271860, CPF 218.916.208-43, em face de Itaú Unibanco S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo, na Praça Alfredo Eydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itaúsa, cujo valor da causa é R\$10.000,00.



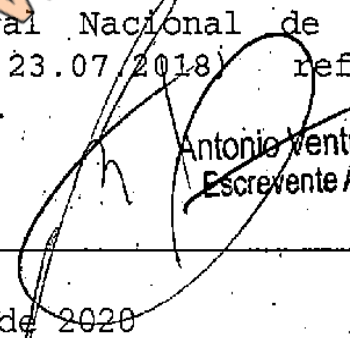
Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 345452

AV.10 - em 24 de julho de 2018

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

A indisponibilidade averbada sob nº 8 fica cancelada por determinação do Juízo do Trabalho da 29ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, conforme Protocolo nº 201807.2020.00559624-TA-760 de 20.07.2018 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (digitalizada em 23.07.2018) referente ao processo nº 10012866820165020029.



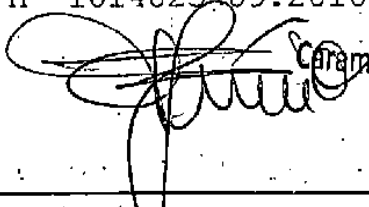
Antonio Venturillo Junior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 367051

AV.11 - em 27 de maio de 2020

CANCELAMENTO DE PENHORA

A AV.6 (penhora) fica cancelada conforme mandado de 15.08.2019 do Dr. Júlio Cesar Franceschet, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Araraquara (digitalizado em 18.05.2020), expedido nos autos de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários (processo digital nº 1014823-89.2016.8.26.0037).



Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

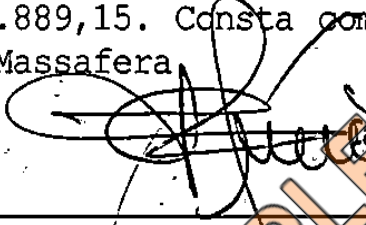
03

Protocolo nº 380977

Av.12 - em 02 de julho de 2021

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de **Execução Civil nº 1015542-66.2019.8.26.0037** que o **Banco do Brasil S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, promove contra **Marina de Carvalho Massafra**, CPF 278.274.838-60, **Maria Cristina Hegg Massafra**, CPF 295.421.568-20, **Maria Silvia de Carvalho Massafra**, **Roberto Massafra** e **Luiz Antonio Massafra**, já qualificados, conforme certidão on-line expedida em 22.06.2021 pelo Diretor do 3º Ofício Cível de Araraquara - SP (digitalizada em 22.06.2021). O valor da dívida é de R\$17.473.889,15. Consta como depositário **Luiz Antonio Massafra** e **Roberto Massafra**.


Marcenur Fonseca do Nascimento Júnior
Escritor Autorizado

Protocolo nº 888145

AV.13 - em 16 de dezembro de 2021

INDISPONIBILIDADE

Por determinação do Juízo do Trabalho Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do TRT - 2ª Região - São Paulo - Capital, conforme Protocolo nº 202112.1119.01945543-IA-310 de 11.12.2021 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 14.12.2021), referente ao processo nº 10019432220165020607, procedo esta para consignar a **indisponibilidade de bens de LUIZ ANTONIO MASSAFRA**, já qualificado.

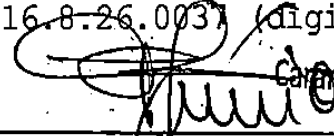

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escritor Autorizado

Protocolo nº 403595

AV.14 - em 20 de janeiro de 2023.

CANCELAMENTO

A averbação nº 5 (penhora) fica cancelada por determinação do Dr. João Roberto Casali da Silva, Meritíssimo Juiz de Direito da 6ª Vara Cível de Araraquara-SP, contida no Ofício expedido em 24.04.2020 nos autos de Execução de Título Extrajudicial (processo digital nº 1011818-59.2016.8.26.0037) (digitalizado em 18.01.2023).


Marcenur Fonseca do Nascimento Júnior
Escritor Autorizado

CONTINUA NO VERSO

1ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

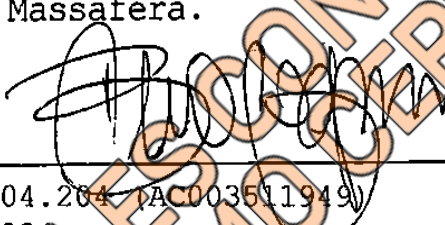
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 418262

Av.15 - em 29 de janeiro de 2024

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de **Execução Fiscal nº 0011461-50.2016.5.15.0006** em que **Guilherme Fleiria Sabino**, CPF: 320.528.378-33, contende com **Carlos Eduardo Massafra**, CPF: 269.186.508-82 e **Luiz Antonio Massafra**, já qualificado, conforme Certidão on-line expedida em 25.01.2024 pelo Diretor de Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Araraquara (digitalizada em 26.01.2024). O valor da dívida é de R\$ 85.000,00. Consta como depositário Luiz Antonio Massafra.


Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 421326, de 05.04.2024 (AC003511949)

AV.16 - em 15 de abril de 2024

CANCELAMENTO DE PENHORA

A AV.15 (penhora) fica cancelada por determinação do Dr. Ricardo Henrique Botega de Mesquita, MM. Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Araraquara, contida no Ofício expedido em 23.02.2024 (processo nº 0011461-50.2016.5.15.0006), digitalizado em 05.04.2024.


Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 436291

Av.17 - em 28 de fevereiro de 2025

PENHORA

A fração ideal de 50% do imóvel pertencente ao coexecutado Luiz Antonio Massafra foi penhorada nos autos de **Execução Civil nº 0004004-66.2023.8.26.0037** que o Banco do Brasil S.A., já identificado, move contra **Amalia Acetozzi Massafra**, CPF: 140.832.218-87, **Roberto Massafra**, **Maria Cristina Hegg Massafra** e **Luiz Antonio Massafra**, já qualificados, conforme Certidão online expedida em 07.02.2025 pelo Coordenador do 3º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 07.02.2025). O valor da dívida é de R\$2.623.641,46. Consta como depositário Luiz Antonio Massafra.


Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

9.073

ARARAQUARA - SP

FICHA

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

04

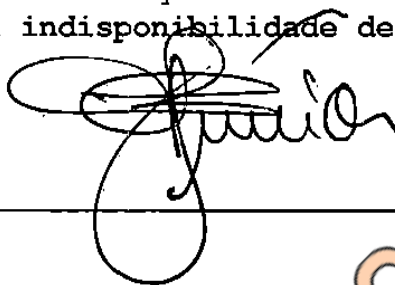
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 445057

Av.18 - em 02 de setembro de 2025

INDISPONIBILIDADE

Conforme Protocolo nº 202508.2917.04226589-IA-346 de 29.08.2025 da CNIB (dig. em 01.09.2025) referente ao proc. nº 10012924920165020070 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP, ficou determinada a indisponibilidade de bens de LUIZ ANTÔNIO MASSAFERA, já qualificado.



CARAMURU FONSECA DO NASCIMENTO JÚNIOR
Escrivente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital