

**Banco do Brasil****RELATÓRIO DE OPINIÃO DE VALOR**

Cliente: ROBERTO MASSAFERA	CPF/CNPJ/MCI: 026.749.808-00
-------------------------------	---------------------------------

1. ENDEREÇO/LOCALIZAÇÃO DO BEM AVALIADO

AV. BRUNO OPICE, lote 6. ARARAQUARA/SP

2. IMÓVEL(S)

PROPRIETÁRIOS e CPF / CNPJ	DISCRIMINAÇÃO (Matrícula, CRI, município, Terreno urbano/rural, prédio comercial/industrial, casa, apartamento, sítio, chácara, fazenda etc.)	ÁREA TOTAL (m2) (ha)	VALOR VENAL R\$ (1)	HIPOTECADO ? (Sim / Não)
ROBERTO MASSAFERA CPF 026.749.808-00	Matrícula 54.588, CRI de ARARAQUARA/SP.	623 m ²	2.568.853,14	

(1) Considerar o preço para fácil negociação, À VISTA.

2.1 FONTES CONSULTADAS PARA DEFINIÇÃO DO VALOR VENAL/OBSERVAÇÕES

Matrícula 54.588 emitida em 28/12/2020, última averbação AV..9 de 05/10/2020.
Valores estimados conforme Intranet da Dicre: https://webdicre2.intranet.bb.com.br/ValoracaoImoveis/
Avaliação sem vistoria, isto é, sem visita <i>in loco</i> do imóvel; cotação realizada considerando imóvel em boas condições de uso, bom estado de conservação e conforme descrito na matrícula de imóvel ou laudo de avaliação judicial. Em razão de não realização da vistoria ao imóvel, o presente relatório não contempla a análise de eventuais incorreções ou inexatidões decorrentes de informações desatualizadas, com vício, ou inobservância de averbações posteriores a data de emissão da matrícula.

3. OUTROS COMENTÁRIOS

Finalidade: Manifestação Judicial, conforme solicitado no protocolo: **61438055**. Relatório de Opinião de valor em conformidade com as IN: 219-1 e 219-2;

Este laudo de opinião de valor não contempla os valores de VLI máximo e mínimo;

Valor do imóvel foi baseado na informação de área construída conforme laudo pericial, não averbado na matrícula.

Data: 28/06/2022



**Banco do Brasil****RELATÓRIO DE OPINIÃO DE VALOR**

Cliente: LUIZ ANTONIO MASSAFERA	CPF/CNPJ/MCI: 269.168.608-63
------------------------------------	---------------------------------

1. ENDEREÇO/LOCALIZAÇÃO DO BEM AVALIADO

LOTE 14 DA QUADRA 15. ARARAQUARA/SP

2. IMÓVEL(IS)

PROPRIETÁRIOS e CPF / CNPJ	DISCRIMINAÇÃO (Matrícula, CRI, município, Terreno urbano/rural, prédio comercial/industrial, casa, apartamento, sítio, chácara, fazenda etc.)	ÁREA TOTAL (m2) (ha)	VALOR VENAL R\$ (1)	HIPOTECADO ? (Sim / Não)
LUIZ ANTONIO MASSAFERA CPF 269.168.608-63	Matrícula 9.073, CRI de ARARAQUARA/SP.	126,18m ²	277.924,81	

(1) Considerar o preço para fácil negociação, À VISTA.

2.1 FONTES CONSULTADAS PARA DEFINIÇÃO DO VALOR VENAL/OBSERVAÇÕES

Matrícula 9.073 emitida em 28/12/2020, última averbação AV..11 de 27/05/2020.
Valores estimados conforme Intranet da Dicre: https://webdicre2.intranet.bb.com.br/ValoracaoImoveis/
Avaliação sem vistoria, isto é, sem visita <i>in loco</i> do imóvel; cotação realizada considerando imóvel em boas condições de uso, bom estado de conservação e conforme descrito na matrícula de imóvel ou laudo de avaliação judicial. Em razão de não realização da vistoria ao imóvel, o presente relatório não contempla a análise de eventuais incorreções ou inexatidões decorrentes de informações desatualizadas, com vício, ou inobservância de averbações posteriores a data de emissão da matrícula.

3. OUTROS COMENTÁRIOS

Finalidade: Manifestação Judicial, conforme solicitado no protocolo: **61438055**. Relatório de Opinião de valor em conformidade com as IN: 219-1 e 219-2;

Este laudo de opinião de valor não contempla os valores de VLI máximo e mínimo;

Valor do imóvel foi baseado na informação de área construída conforme laudo pericial, não averbado na matrícula.

Data: 28/06/2022

