

*[Handwritten Signature]*

MATRÍCULA  
4.538

FICHA  
001

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** Uma gleba de terras, com a área de catorze hecta-  
res e cinquenta e dois ares (14,52 has.), equivalentes a seis  
(6) alqueires, situada na Fazenda Baguassu, neste distrito, -/  
município e comarca de Guararapes, Estado de São Paulo, toda-  
cercada e formada em pasto, além de outras benfeitoras, den-  
tro do seguinte roteiro: "Partindo de marco nº.1 (um), cravado na  
margem direita do Córrego Borboleta, a divisa com terras de  
João de Almeida, daí segue confrontando com terras de João  
de Almeida, em seguida com margem esquerda da Estrada Municip-  
al que liga Engenho à Guararapes, com o rumo de 50º27'25" SE  
e distância de 799,59 metros, até o marco nº.2, cravado na -/  
margem esquerda da Estrada Municipal e divisa com terras de -  
Luiz Biagigo, daí segue confrontando com terras de Luiz Biagi-  
go, com o rumo de 81º53'30" SE e distância de 599,67 metros, -  
até o marco nº.3, cravado na divisa com terras de Luiz Biagig-  
go e margem esquerda da Estrada Municipal que liga Guararapes  
à Fazendas, daí segue pela margem esquerda da referida estra-  
da sentido Guararapes, à Fazendas com o rumo 31º29' NW e distân-  
cia de 148,57 metros, até o marco nº.4, cravado na margem es-  
querda da Estrada Municipal e divisa com terras de Antonio Pe-  
res, daí segue, confrontando com terras de Antonio Peres, com  
os seguintes rumos e distâncias: 79º28'31" NW e distância de -  
509,06 metros até o marco nº.5, 50º40'10" NW e distância de -  
749,51 metros até o marco nº.6 cravado na divisa com terras -  
de Antonio Peres e margem direita do Córrego Borboleta, daí -  
segue ao montante pela margem direita do Córrego Borboleta, -  
por diversos rumos e distância total de 113,70 metros até o -  
marco inicial". Imóvel esse cadastrado no INCRA ainda em área  
maior sob o nº.607.061.000.752-0, constando área total 29,0; -  
área utilizada 28,8; área aproveitável 28,8, módulo fiscal -/  
30,0, nº. de mód. fiscal 0,96 e fração mínima de parcelamento  
13,0. - **PROPRIETÁRIO:** PASCHOAL PERES ALCARÁ, operário, portador

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALER COMO CERTIDÃO

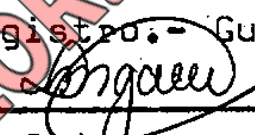
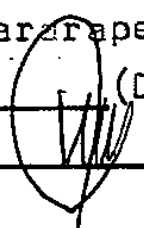
Visualização consultada  
www.registrosoficial.sp.gov.br

MATRÍCULA

4.538

FICHA

001  
VERSO

da CI.RG.nº.6.270.466-sp, sua mulher JOSEFA LOPES PERES, do -  
lar, filha de José Lopes e de Josefa Vasquez, brasileiros, ca-  
sados pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei nº.6515/-  
77, inscritos no CPF sob o nº.324.538.258-87, residentes e do-  
miciliados nesta cidade, à Avenida Rio Branco, nº.245; ANTONIO PEREZ ALCARÁ, lavrador, portador da CI.RG.nº.5.583.512-sp  
e sua mulher JOSEFINA FÁVARO PEREZ, do lar, com CI.RG.sp.nº.-  
5.818.995, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de -  
bens, antes da Lei nº.6515/77, inscritos no CPF. sob o nº.324  
535.588-20, residentes e domiciliados à Rua Cristiano Olsen,-  
nº.3906, na cidade de Araçatuba-sp; CARMEN PERES TRIGILIO, do  
lar, filha de Paschoal Peres Martins e de Maria Gimenes Alcaer-  
ras, e seu marido GIACOMO TRIGILIO, lavrador, portador da CI.  
RG.nº.13.663.896-sp, ambos brasileiros, casados pelo regime -  
de comunhão de bens, antes da Lei nº.6515/77, inscritos no -/  
CPF/MF. sob o nº.311.448.888-91, residentes nesta cidade, à -/  
Avenida Severino Poletto, nº.785. - TITULO AQUISITIVO: Trans-  
crito sob o nº.6.286 neste Registro. - Guararapes, 17 de agos-  
to de 1982. - A Oficial Maior  (DINÂMARA GASPARINI ALBUQUERQUE) - O Oficial Interino  (PEDRO = PAULO LAGRECA JUNIOR). -

R.1/4.538: Guararapes, 17 de agosto de 1982. - Por Escritura -  
de Divisão Amigável, datada de 10 de agosto de 1982, do Segun-  
do Ofício de Justiça, Tabelionato de Notas e Protesto desta -  
cidade, livro 73, folhas 92/96; PASCHOAL PERES ALCARÁ, operá-  
rio, portador da CI.RG.nº.6.270.466-sp, e sua mulher JOSEFA -  
LOPES PERES, do lar, filha de José Lopes e de Josefa Vasquez,  
brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes -  
da Lei nº.6515/77, inscritos no CPF/MF.nº.324.538.258-87, res-  
sidentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Rio Branco, -

*[Handwritten signature]*

MATRÍCULA  
4.538

FICHA  
002

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

no.245; houveram por divisão amigável dos outros proprietários retro qualificados, o imóvel matriculado, ao qual dão o valor de ~~R\$1.600.000,00~~ (cento e sessenta mil cruzeiros).- A Oficial Maior *[Handwritten signature]* (DINÁ MARA GASPARINI ALBUQUERQUE). O Oficial Interino *[Handwritten signature]* (PEDRO. PAULO LAGRECA JUNIOR).

Recibo 6840  
G no Est. 188/808  
A. S. J. 189/82

1500.00  
% no Est. 300.00  
% A. S. J. 300.00  
Total 1500.00

R.2/4538: Guararapes, 28 de março de 1983. Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 23 de março de 1983, do Segundo Ofício de Justiça, Tabelionato de Notas e Protesto desta cidade, livro 75, folhas 196/198; SALVADOR LOPES, comerciante portador do RG.sp.no.2.864.207, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei nº.6515/77, com AVELINA ROSA DE JESUS = LOPES, do lar, portadora do RG.sp.no.12.668.312, ambos brasileiros, inscritos no CPF.no.110.186.748-53, residentes à Avenida Marechal Floriano, nº.1499, nesta cidade; adquiriram por compra feita dos proprietários retro qualificados, o imóvel objeto da matrícula retro, pelo preço de Cr\$:2.500.000,00 -/- (dois milhões e quinhentos mil cruzeiros).O imóvel retro descrito está cadastrado no Incra em área maior sob nº.607.061.000.752-0, constando área total 29,0; área utilizada 28,8; -/área aproveitável 28,8, módulo 30,0, número de módulos fiscais 0,96 e fração mínima de parcelamento 13,0. A Escrevente Autorizada *[Handwritten signature]* (NANCY POLETO BERNARDI). O Oficial Maior *[Handwritten signature]* (DINÁ MARA GASPARINI ALBUQUERQUE).-

Recibo 7443  
G no Est. 252/83  
A. S. J. 253/83

12870.00  
% no Est. 2574.00  
% A. S. J. 2574.00  
Total 12870.00

(continua na ficha 002)



MATRÍCULA  
4.538

FICHA  
002  
VERSO

R.3/4.538: Guararapes, 01, de agosto de 1985.- Por Escritura Pública de venda e compra, datada de 29 de julho de 1985, do 2º Ofício de Justiça e Anexo de Tabelionato desta cidade, livro 84, folhas 74; WALTER MARQUES, Serventuário de Justiça, com RG.nº.7.988.380-SP, casado sob o regime de comunhão de universal de bens, na vigência da Lei nº.6515/77, com dona- ANGELA FAVARO VICENTE MARQUES, advogado, com RG.nº.9.342.274-SP, ambos brasileiros, inscritos no CPF. sob o nº.705.704.69872, residentes à Rua Marechal Deodoro, nº.1425, nesta cidade; adquiriram por compra feita dos proprietários retro qualificados no R.2, o imóvel matriculado, pelo preço de R\$35.000.000 (trinta e cinco milhões de cruzeiros). Sendo referido imóvel cadastrado no INCRA sob o nº.607.061.000.752-0, onde consta - área total 14,5, fração mínima de parc.2,0; mod. fiscal 30,0- e nº. de mod. fiscal 0,45.- A Escrevente Autorizada M. Bernardi (NANCY POLETO BERNARDI).- A Oficial Substituta D. Gasparini (DINÁ MARA GASPARINI ALBUQUERQUE).

PARA NÃO VALER COMO CONSULTA, NÃO VALER COMO CERTIDÃO

documentos 433.200  
 do Est. 116964  
 A. S. J. 86.640  
 Total 636.804

Recibo 10040  
 do Est. 1231  
 A. S. J. 85

AV.4/4538: Guararapes, 01 de agosto de 1985.- Conforme consta da escritura supra citada, o imóvel retro matriculado, passou a denominar-se "Sítio São Francisco".- A Escrevente Autorizada M. Bernardi (NANCY POLETO BERNARDI).- A Oficial Substituta D. Gasparini (DINÁ MARA GASPARINI ALBUQUERQUE).

documentos 4200  
 do Est. 1139  
 A. S. J. 840  
 Total 6174

Recibo 10040  
 do Est. 1231  
 A. S. J. 85

(continuanna ficha 003)

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES - SP

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRICULA

4.538

FICHA

003

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

R.5/4.538: Guararapes, 02 de dezembro de 1987.- Por Escritura Pública de venda e compra, datada de 13 de novembro de 1987,- do Cartório de Notas e Protestos desta cidade, livro 98, fls. 27/29, os proprietários retro qualificados no R.3, venderam o imóvel matriculado para FERNANDO CESAR DE SOUZA, brasileiro,- solteiro, maior, advogado, portador da Cédula de Identidade,- com RG.nº.8.629.248-SSP/SP., inscrito no CPF. sob o nº.032.462.658-44, residente à Rua Luiz Lincoln de Oliveira, nº.327 nesta cidade, pelo preço de cz\$.400.000,00 (quatrocentos mil cruzados), sendo o imóvel cadastrado no INCRA sob o nº.607.051.-000.752-D, conforme recibo certificado de cadastro do corrente exercício, onde consta em hectares: área total 14,5, fração mínima de parcelamento 2,0; mod. fiscal 30,0; nº. de mod. fiscais 0,45.- A Oficial Maior *mgallee* (DINÁ MARA GASPARI NI ALBUQUERQUE).- Ao Oficial cz\$.12.750,95. Ao Estado cz\$. 3.442,75. A Cart.Prev.cz\$:2.550,10. Recibo nº..13.280 Guia nº 2561 de 03/12/1987.-

AV.6/4.538: Guararapes, 02 de dezembro de 1987.- Conforme -/- consta da escritura supra citada, o imóvel matriculado passou a denominar-se "Sítio do Corone".- A Oficial Maior *mgallee* (DINÁ MARA GASPARI NI ALBUQUERQUE).- Ao Oficial cz\$.38,52. Ao Estado cz\$.10,40. A Cart.Prev.cz\$.7,70. Recibo nº. 13.280 Guia nº. 2561 de 03/12/1987.-

R.07/4.538: Guararapes, 25 de Maio de 1.998.- Por Escritura Pública de Incorporação de bens imóveis, datado de 08 de Abril de 1.998 do Serviço Notarial e Protestos desta cidade, livro 130, fls.90/93, os proprietários FERNANDO CESAR DE SOUZA e s/m. SILVIA RODRIGUES DE ALMEIDA E SOUZA, retro qualificados, incorporaram o imóvel matriculado à EL SHADDAI AGROPECUARIA LTDA, sociedade civil por cotas limitada, inscrita no CGC/MF nº.01.736. 769/0001-35, com sede social na Rua Haddock Lobo nº.1307, 12º andar, Conj.121/122, Cerquei-

MATRICULA

4.538

FICHA

003  
VERSO

queira Cesar, na Capital deste Estado, conforme Contrato Social, celebrado em 27/01/1997, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP, sob no.35214455121 em data de 01/04/1997, e a ultima alteração contratual celebrada em 18/12/1997, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob no.12.086/98-8, neste ato representado pelo sócio FERNANDO CESAR DE SOUZA, supra qualificado, pelo valor de R\$.90.000,00 (noventa mil reais). Foi apresentado a Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural, e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR 1996/1997.- A Substituta do Oficial Ingaue (DINA MARA GASPARINI ALBUQUERQUE). Ao Oficial R\$.469,72. Ao Estado R\$.126,81.- A Carteira R\$.93,91.- Guia de 26 de maio de 1.998.-

AV.08/4.538: Guararapes, 25 de maio de 1.998.- A vista da mesma escritura pública retro citada, procede-se a presente averbação para ficar constando que o imóvel matriculado passou a denominar-se SÍTIO EL SHADDAI I.- A Substituta do Oficial Ingaue (DINA MARA GASPARINI ALBUQUERQUE). Ao Oficial R\$.2.60. Ao Estado R\$.0,70. A Carteira R\$.0,52.

R-09 em 22 de março de 2013.

**PROMESSA DE VENDA**

Por Instrumento Particular, datado de 24 de julho de 2012, a proprietária EL SHADDAI AGROPECUARIA LTDA, CNPJ nº 01.736.769/0001-35 (código HASH: bb00.6931.489a.efaa.fb22.2f2f.e204.017a.712e.5d94), representada por seu sócio Fernando Cesar de Souza, CPF nº 032.462.658-44, já qualificada, prometeu vender o imóvel matriculado para JULIO CESAR FERREIRA DA SILVA, brasileiro, divorciado, advogado, RG nº 11 180.360-SP, CPF nº 958.006.208-06 (código HASH: fdef.ff3f.2d82.c4ef.480b.7f24.96a0.bcf0.e850.9dc1), domiciliado na Avenida Ipiranga nº 1071, 2º andar, na cidade de São Paulo/SP, pelo valor de R\$700.000,00, que será pago da seguinte forma: 01 parcela a título de sinal no valor de R\$100.000,00; 01 parcela no valor de R\$100.000,00 com vencimento no dia 25/08/2012; 01 parcela no valor de R\$250.000,00 com vencimento no dia 10/10/2012; 01 parcela no valor de R\$250.000,00 com vencimento no dia 25/11/2012; e demais cláusulas e condições constantes do título. (Protocolo nº 72.284 de 12/03/2013). REGISTRADO POR: F. Crespi (Fabrício Crespi), Escrevente Substituto. Ao Oficial R\$406,37. Ao Estado R\$115,49. A Carteira R\$85,55. Ao RCivil R\$21,38. Ao TJustiça R\$21,38. Guia de 25/03/2013.

Continua na ficha nº 4



## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES - SP

MATRÍCULA

4.538

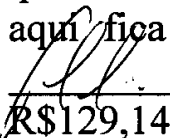
FICHA

4

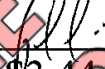
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

CNS: 12364-F

Av-10 em 29 de abril de 2013.**CANCELAMENTO DE COMPROMISSO**

Fica cancelado o R-09 referente a Promessa de Compra e Venda do imóvel matriculado, em virtude da rescisão contratual firmada entre **EL SHADDAI AGROPECUARIA LTDA** e **JULIO CESAR FERREIRA DA SILVA**, todos já qualificados, nos termos do instrumento particular datado de 03 de abril de 2013, que aqui fica arquivado. (Protocolo nº 72.576 de 18/04/2013). AVERBADO POR:  (Fabricio Crespi), Escrevente Substituto. Ao Oficial R\$454,36. Ao Estado R\$129,14. A Carteira R\$95,66. RC R\$23,91. Ao TJ R\$23,91. Guia de 06/05/2013.

Av-11 em 15 de julho de 2013.**ALTERAÇÃO DO CCIR**

O imóvel desta matrícula está cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA - Ministério do Desenvolvimento Agrário, com os seguintes dados: Código do Imóvel: 607.061.000.732-0; denominação do imóvel: Sitio El Shaddai I; localização do imóvel: Bairro Corrego Borboleta; área total: 14,5000; área registrada: 14,5000; módulo rural: 23,3870; nº de módulos rurais: 0,62; módulo fiscal: 30,0000; nº de módulos fiscais: 0,4800; f.min.parc. 2,0000; declarante: El Shaddai Agropecuária Ltda, conforme prova o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, expedido em 14/12/2009 e N.º RF nº 0.749.686-9, nos termos da escritura objeto do R-12. (Protocolo nº 73.176 de 03/07/2013). AVERBADO POR:  (Fabricio Crespi), Escrevente Substituto. Ao Oficial R\$12,10. Ao Estado R\$3,44. A Carteira R\$2,55. Ao RCivil R\$0,64. Ao TJJustiça R\$0,64. Guia de 22/07/2013.

R-12 em 15 de julho de 2013.**COMPRA E VENDA**

Por Escritura Pública, datada de 28 de junho de 2013, das notas do Tabelião local, livro 201, fls.357/360, a proprietária **EL SHADDAI AGROPECUÁRIA LTDA**, CNPJ nº 01.736.769/0001-35 (código HASH: aa33.f892.2b53.bb62.16e4.2460.c1e5.becb.a3cc.c799), já qualificada, **vendeu o imóvel matriculado para CLÁUDIO CHIQUITO GARCIA**, brasileiro, agropecuarista, RG nº 8.629.237-7-SP, CPF nº 034.639.708-13 (código HASH: 9c33.08fb.7ab0.5728.70d1.9d66.e7e8.533d.8ca7.88f4), casado sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 5.993, Livro 03, neste Registro, com **MARIA TEREZA FERRAREZE CHIQUITO**, brasileira, agropecuarista, RG nº 9.095.814-SP, CPF nº 034.639.733-39 (código HASH: d5bd.be1a.09f7.bdc3.71a4.12a1.ef7c.aa19.a9ac.d2c0), domiciliados na Avenida Rachel

Continua no verso

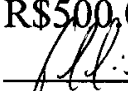
MATRÍCULA

**4.538**

FICHA


**4**

VERSO

Caldas de Oliveira nº 741, Jardim Cinquentenário, nesta cidade, pelo valor de R\$500.000,00. (Protocolo nº 73.176 de 03/07/2013). REGISTRADO POR:  (Fabrício Crespi), Escrevente Substituto. Ao Oficial R\$1.176,61. Ao Estado R\$334,41. A Carteira R\$247,71. Ao RCivil R\$61,93. Ao TJ. R\$61,93. Guia de 22/07/2013.

**Av-13** em 15 de julho de 2013.

**ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE IMÓVEL**

O Sítio El Shaddai I denomina-se "**Sítio Santa Tereza**", nos termos da escritura objeto do R-12. (Protocolo nº 73.176 de 03/07/2013). AVERBADO POR:  (Fabrício Crespi), Escrevente Substituto. Ao Oficial R\$12,10. Ao Estado R\$3,44. A Carteira R\$2,55. Ao RCivil R\$0,64. Ao TJustiça R\$0,64. Guia de 22/07/2013.

**R-14** em 17 de abril de 2014.

**CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**

**EMITENTE(S):** CLAUDIO CHIQUITO GARCIA, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado a Avenida Rachel Caldas de Oliveira nº 741, nesta cidade, RG nº 8629237-7-SP, CPF nº 034.639.708-13;


MARIA TEREZA FERRAREZE CHIQUITO, brasileira, casada, agricultora, domiciliada nesta cidade, RG nº 9095814-SP, CPF nº 034.639.738-39;

**CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/7360-15, agência Private Campinas-SP.

**TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 40/02147-5, emitida em 15/04/2014, com vencimento para 01/04/2020.

**VALOR:** R\$585.000,00, que deverão ser utilizados para aquisição de bovinos.

**FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado em quatro (4) parcelas anuais sendo a primeira vencível em:01/04/2017 e a última em 01/04/2020, na praça de Campinas-SP, sendo os juros a taxa efetiva de 5,3% ao ano.

**OBJETO DE GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU, e sem concorrência de terceiros, o imóvel matriculado, que se acha perfeitamente descrito na cédula, cuja cópia fica aqui arquivada. (Protocolo nº 75.009 de 16/04/2014). Registrado por:  (Fabrício Crespi), Escrevente Substituto. Ao Oficial R\$1.223,39. Ao Estado R\$347,70. A Carteira R\$257,56. R.Civil R\$64,39. T.Justiça R\$64,39. Guia de 22/04/2014.

**Av-15** em 13 de abril de 2015.

**CADASTRO DE RESERVA LEGAL**

Continua na ficha nº. 5



## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES - SP

MATRÍCULA

4.538

FICHA

5

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL  
CNS: 12364-6

Procede-se a presente para ficar constando que o imóvel matriculado está inscrito no CAR - SMA/SP - SICAR-SP, com o nº do protocolo: 120137; nº do CAR: 35182060073184; situação: inscrito; sendo declarado que o mesmo não possui reserva legal, conforme SICAR, mapa e declaração do Técnico, que aqui ficam arquivados. (Protocolo nº 77.025. de 07/04/2015). AVERBADO POR: Fl.  
(Fabrício Crespi), Escrevente Substituto.

**R.16:** Guararapes, 16 de novembro de 2015.

**CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**

**EMITENTE (S):** CLAUDIO CHIQUITO GARCIA, já qualificado  
**GARANTIDORA HIPOTECÁRIA:** MARIA TEREZA FERRAREZE  
CHIQUITO, já qualificada.

**AVALISTAS:** DERCIVAL CHIQUITO GARCIA, brasileiro, casado, agricultor, residente em Guararapes-SP, RG nº 12.668.294-X e CPF nº 039.275.298-00 e sua mulher DEBORA DENISE RIGUETE CHIQUITO, brasileira, RG nº 18.888.458-0 e CPF nº 217.473.208-46.

**CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, Agência de São Paulo-SP.

**TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nr. 490.301.890, emitida em 11/11/2015, com vencimento para 11/11/2018.

**VALOR:** R\$ 331.779,45, que deverão ser utilizados para pagamento de saldo devedor.

**FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado em tres (3) parcelas anuais, sendo a primeira vencível em 11/11/2016 e a última em 11/11/2018; na praça de São Paulo-SP, sendo os de juros a taxa efetiva de 12,68% ao ano.

**OBJETO DE GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU, e sem concorrência de terceiros, o imóvel retro matriculado, denominado Sítio Santa Tereza, que se acha perfeitamente descrito na cédula, cuja cópia fica aqui arquivada. (Protocolo n. 78.414 de 13/11/2015). Registrado por: Denise Fregolente Santorsula, Custas recolhidas em 23/11/2015.

**R.17:** Guararapes, 16 de novembro de 2015.

**CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**

**EMITENTE (S):** CLAUDIO CHIQUITO GARCIA, já qualificado  
**GARANTIDORA HIPOTECÁRIA:** MARIA TEREZA FERRAREZE  
CHIQUITO, já qualificada.

**AVALISTAS:** DERCIVAL CHIQUITO GARCIA, brasileiro, casado, agricultor,

Continua no verso

MATRÍCULA

4.538

FICHA

5  
VERSO

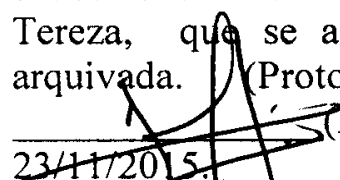
residente em Guararapes-SP, RG nº 12.668.294-X e CPF nº 039.275.298-00 e sua mulher **DEBORA DENISE RIGUETE CHIQUITO**, brasileira, RG nº 18.888.458-0 e CPF nº 217.473.208-46.

**CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, Agência de São Paulo-SP.

**TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**, nr. 490.301.891, emitida em 12/11/2015, com vencimento para 11/11/2018.

**VALOR: R\$ 413.956,87**, que deverão ser utilizados para pagamento de saldo devedor.

**FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado em tres (3) parcelas anuais, sendo a primeira vencível em 11/11/2016 e a última em 11/11/2018; na praça de São Paulo-SP, sendo os de juros a taxa efetiva de 12,68% ao ano.

**OBJETO DE GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU**, e sem concorrência de terceiros, o imóvel retro matriculado, denominado Sítio Santa Tereza, que se acha perfeitamente descrito na cédula, cuja cópia fica aqui arquivada. (Protocolo n. 78.415 de 13/11/2015), Registrado por:  (Denise Fregolente Santorsula), Custas recolhidas em 23/11/2015.

**R.18:** Guararapes, 04 de maio de 2016.

**CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**

**EMITENTE (S): DERCIVAL CHIQUITO GARCIA**, brasileiro, casado, agricultor, residente em Guararapes-SP, a rua Santa Rosa, 47, J. copacabana, RG nº 12.668.294-X e CPF nº 039.275.298-00.

**Avalistas/ Garantidores Hipotecários: CLAUDIO CHIQUITO GARCIA**, já qualificado e sua mulher **MARIA TEREZA FERRAREZE CHIQUITO**, já qualificada.

**CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, Agência de São Paulo-SP.

**TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**, nr. 490.302.014, emitida em 20/04/2016, com vencimento 20/04/2019.

**VALOR: R\$549.251,53**, que deverão ser utilizados para pagamento de saldo devedor.

**FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado em três (3) parcelas anuais, sendo a primeira vencível em 20/04/2017 e a última em 20/04/2019; na praça de São Paulo-SP, sendo os de juros a taxa efetiva de 19,56% ao ano.

**OBJETO DE GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE 4º GRAU**, e sem concorrência de terceiros, o imóvel retro matriculado, denominado Sítio Santa Tereza, que se acha perfeitamente descrito na cédula, cuja cópia fica aqui

Continua na ficha nº. 6

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES - SP

MATRÍCULA

4.538

FICHA

6

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL  
CNS: 12364-6

arquivada (Protocolo n. 79.373 de 03/05/2016). Registrado por:  
~~\_\_\_\_\_~~ (Denise Fregolente Santorsula), escrevente. Ao Oficial  
~~R\$1.430,53~~ Estado R\$406,57. Carteira R\$209,61. Reg. Civil R\$75,29. Tr. Justiça  
~~R\$98,18~~; M.P. R\$68,67. ISS R\$57,22. Custas recolhidas em 09/05/2015.

**R.19:** Guararapes, 04 de maio de 2016.**CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO****EMITENTE (S):** MARCOS AURELIO CHIQUITO GARCIA, brasileiro, casado, agricultor, CPF nº 095.406.318-07;**Avalistas:** DERCIVAL CHIQUITO GARCIA, brasileiro, casado, agricultor, residente em Guararapes-SP, a rua Santa Rosa, 47, J. Copacabana, RG nº 12.668.294-X e CPF nº 039.275.298-00, e sua mulher Débora Denise Riguete Chiquito;**Avalistas/Garantidores Hipotecários:** CLAUDIO CHIQUITO GARCIA, já qualificado e sua mulher Maria Tereza Ferrarezi Chiquito Garcia, já qualificada.**CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, Agência de São Paulo-SP.**TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nr. 190.302.015, emitida em 20/04/2016, com vencimento 20/04/2019.**VALOR:** R\$329.350,92, que deverão ser utilizados para pagamento de saldo devedor.**FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado em três (3) parcelas anuais, sendo a primeira vencível em 20/04/2017 e a última em 20/04/2019; na praça de São Paulo-SP, sendo os de juros a taxa efetiva de 19,56% ao ano.**OBJETO DE GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE 5º GRAU, e sem concorrência de terceiros, o imóvel retro matriculado, denominado Sítio Santa Tereza, que se acha perfeitamente descrito na cédula, cuja cópia fica aqui arquivada.

(Protocolo n. 79.374 de 03/05/2016). Registrado por:  
~~\_\_\_\_\_~~ (Denise Fregolente Santorsula), escrevente. Ao Oficial  
~~R\$1.221,52~~ Estado R\$347,18. Carteira R\$178,98. Reg. Civil R\$64,29. Tr. Justiça  
~~R\$83,85~~; M.P. R\$58,63. ISS R\$48,86. Custas recolhidas em 09/05/2016.

**R.20:** Guararapes, 06 de setembro de 2015.**C.C.B.****EMITENTE (S) E FIEL DEPOSITÁRIO:** CLAUDIO CHIQUITO GARCIA, brasileiro, casado, produtor agropecuário, domiciliado a Av. Rachel Caldas de Oliveira, 741, Guararapes-SP, RG n. 8629237-7 e CPF n.034.639.708-13.

Continua no verso



MATRÍCULA

**4.538**

FICHA

**6 VERSO**

**ANUENTE: MARIA TEREZA FERRAREZE CHIQUITO**, brasileira, casada, produtora agropecuária, Rg nº 9095814 E CPF nº 034.639.738-39.

**CREDOR: BANCO DO BRASIL SA**, agência de Campinas-SP

**TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nr.043.205.956**, emitida em 28/09/2016 na cidade de Campinas-SP, com vencimento para 15/09/2019.

**VALOR: R\$204.813,25**, que deverão ser utilizados para pagamento de saldo devedor.

**FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado em tres (3) parcelas anuais, sendo a primeira em : 15/09/2017 e a última em 15/09/2019, na praça de Campinas-SP, sendo os juros a taxa efetiva de 6,93% ao ano.

**OBJETO DE GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE 6º GRAU**, e sem concorrência de terceiros, o imóvel retro matriculado, denominado **Sítio santa Tereza**, que se acha perfeitamente descrito na cédula, cuja cópia fica aqui arquivada. (Protocolo n.80.347 de 05/10/2016). Registrado por:

(Denise Fregolente Santorsula), Escrevente. Ao Oficial R\$1.067,70. Estado R\$303,45. Carteira R\$156,45. Reg. civil R\$56,19. Tribunal Justiça R\$73,28. M.P. R\$51,25. ISS R\$42,70. Guia de 10/10/2016.

**Av-21** em 22 de Setembro de 2020.

**PENHORA**

Por Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, Protocolo Online nº PH000335778, datado de 14/09/2020, emitido por Andreza Cristina Moreira do Nascimento, do 2º Ofício Judicial desta comarca, extraído nos autos da Execução Civil, ordem nº 776-30.2020, em que figura como exequente

**BANCO DO BRASIL S/A**; e como executados **CLAUDIO CHIQUITO GARCIA**, foi procedida a penhora do imóvel matriculado, afim de garantir a dívida no valor de R\$386.032,41. Foi nomeado depositário do bem: Claudio Chiquito Garcia. (Protocolo nº 88.314 de 14/09/2020). AVERBADO POR:

(Luis Antonio Damico Junior), Escrevente. Ao Oficial R\$286,42. Estado R\$81,40. Sec. da Fazenda R\$55,72. Reg. Civil R\$15,07. T. J. R\$19,66. Min. Publico R\$13,75. Municipio R\$11,45. TOTAL R\$483,47. Guia de 28/09/2020. Selo Digital: 1236463310A00000050597207