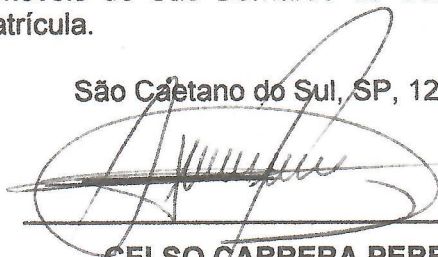


ILMO SR OFICIAL DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO – ESTADO DE SÃO PAULO

Pelo presente instrumento, O Sr. **CELSO CABRERA PEREIRA**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade RG. nº 15.693.564 SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 058.572.778-33, residente e domiciliado a Rua Amazonas nº 122 – Centro – São Caetano do Sul – SP, telefone (11) 99757-2980, e-mail: contato@rcanegociosimobiliarios.com.br, na qualidade de locador do imóvel **DA RUA MANOEL COELHO, 142, situado na cidade de São Caetano do Sul, SP**, vêm por meio desta, requerer o **CANCELAMENTO DA CAUÇÃO LOCATÍCIA** que grava o imóvel objeto da matrícula nº 66.075 (Av.10), dessa Serventia, de propriedade da Sra. **EDINEIA ALVES DOS SANTOS**, brasileira, solteira, empresária, portadora da cédula de Identidade Nº 43.193.041-7 SSP-SP e do CPF. nº 340.635.518-81, uma vez que foram cumpridas as exigências contratuais constantes do contrato de locação de **18 de janeiro de 2018**, firmado entre eles, locador e caucionante, SENDO NESSE CASO A LOCATÁRIA a Sra. **EDINEIA ALVES DOS SANTOS**, brasileira, solteira, empresária, portadora da cédula de identidade RG. nº 43.193.041-7 SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 340.635.518-81.

Por ser verdade, firmamos o presente e autorizamos o oficial do 1º Cartório de Registro Imóveis de São Bernardo do Campo - SP, a proceder a baixa do referido gravame na matrícula.

São Caetano do Sul, SP, 12 de agosto 2021.



CELSO CABRERA PEREIRA
(LOCADOR)

*Recebido dia 30/08/2021.
Edineia Alves dos Santos*