

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Uma unidade autônoma designada conjunto n.32, localizado no 3º Andar, do Edifício Waldo Barbieri, nesta cidade, na rua São Bento n.700, esquina da avenida São Paulo n.372, com a área útil 58,90m², área comum de 16,00m², totalizando 74,90m² e 1.6835% de fração ideal do terreno, confrontando pela frente com o hall interno de circulação, pelos fundos com a avenida São Paulo (fachada sul), a esquerda de quem se encontra no interior do conjunto e voltado para a porta de entrada com o conjunto n.33 e finalmente a direita com o conjunto n.31" **CADASTRO MUNICIPAL Nº.001.070.032.** **PROPRIETARIOS:-1º: FRANCISCO VICENTE MALARA**, advogado, RG n.4.789.363-sp e sua mulher **MARIA APARECIDA FRAJACOMO MALARA**, do lar, RG n.4.468.832-sp, brasileiros, cic comum n.155.870.882-04, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei n.6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na avenida Bento de Abreu n.481; **2º: ANTONIO JOSE DE ANDRADE FILHO**, corretor de imóveis, RG n.5.678.780-sp e sua mulher **MAURA APARECIDA MENDONÇA DE ANDRADE**, professora, RG n.3.621.109-sp, brasileiros, cic comum n.130.402.008-87, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei n.6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na avenida Portugal n.713; **3º: BARDOS ENGENHARIA LIMITADA**, com sede nesta cidade na avenida Osório n.90, 5º andar, inscrita no CGC/ME sob n.45.277.514.0001-27; **4º: CLELIA SUCENA ABBUD FUCCI**, brasileira, viúva, professora, RG n.3.799.564-sp - cic n.432.965.728-72, residente e domiciliada nesta cidade de Araraquara-sp, na avenida Espanha n.1.600; **5º: JOSE HENRIQUE ALBIERO**, engenheiro civil, RG n.1.560.349-sp - cic n.011.952.128-87 e sua mulher **MARIA GERTRUDES SALVAJOLI ALBIERO**, professora, RG n.2.353.399-sp - cic n.549.347.538-34, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei n.6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na avenida Espanha n.780-apto.71; **6º: MARIA ANTONIETA VAZ BARBIERI**, brasileira, viúva, do lar, RG n.3.599.303-sp - cic n.127.229.978-89, residente e domiciliada nesta cidade, na avenida Duque de Caxias, n.680; **7º: THEBREIA ALICE VAZ BARBIERI**, brasileira, solteira, maior, advogada e instrumentadora cirúrgica, RG n.5.393.035-sp - cic n.020.383.258-20, residente e domiciliada nesta cidade, na avenida Duque de Caxias n.680; **8º: WALDO BARBIERI FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, economista, RG n.6.632.525-sp - cic n.031.569.868-36, residente e domiciliado nesta cidade, na avenida Duque de Caxias n.680; **9º: RENATO FORTES BARBIERI**, brasileiro, diretor de TV, RG n.8.321.445-sp, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei n.6515/77 com **MARILDA DONATELLI BARBIERI**, do lar, brasileira, filha de Marcilio Donatelli e de Marlene Neiva Donatelli, portadores do cic comum número 002.782.708-26, residentes e domiciliados em São Paulo; e **10º: MARIA STELA FORTES BARBIERI**, professora, RG n.15.620.627-sp - cic n.128.204.468-40, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei n.6515/77, com **LUIZ ALEXANDRE KOBAL LUCATO**, músico, RG n.15.970.630-sp - cic n.093.317.408-08, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo. **REGISTROS ANTERIORES:-RS.03, 06, 09, 11, 14, 16, 18, 20 e 25/matricula n.1.979**, deste cartório. **PROPORÇÃO:- a) Francisco Vicente Malara e sua mulher Maria Aparecida Frajacomo Malara e Antonio José de Andrade Filho e sua mulher Maura Aparecida Mendonça de Andrade = 15,4964% cada qual; b) Bardos Engenharia Limitada, Clélia Sucena Abbud Fucci, José Henrique Albiero e sua mulher Maria Gertrudes Salvajoli Albiero = 13,8014% cada um; c) Maria Antonieta Vaz Barbieri = 6,9007%; d) Thebreia Alice Vaz Barbieri e Waldo Barbieri Filho = 3,450350% cada um; e) Renato Fortes Barbieri = 3,4076% e f) Maria Stela Fortes Barbieri = 10,3978%.** Araraquara, 10 de novembro de 1.993. EU, , escrevi e subscrevi.

José Carlos dos Santos Barbieri
Escrivente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 -- REGISTRO GERAL

FOLHA

01

VERSO

AV.01=
Certifico que a CONVENÇÃO CONDOMINIAL DO EDIFÍCIO WALDO BARBIERI, está registrada neste cartório, sob n.4:143, no livro n.03-Auxiliar.Araraquara, 10 de novembro de 1.993.EU, escrevi e subscrevi.

José Carlos dos Santos Barbieri
Escrevente Autorizado

R.02=
Conforme escritura de 14 de fevereiro de 1.992, livro 32, fls.05/26, re-ratificada por escrituras de 17 de agosto de 1.992 e 18 de maio de 1.993, livro n.33, fls.120/123 e livro n.34, fls.231/235, todas do Cartório de Registro Civil e Anexos do Distrito de Gavião Peixoto, desta Comarca, a unidade autônoma desta matrícula, em razão do investimento da construção do Edifício Waldo Barbieri, foi atribuída pelo valor de R\$1.181.499,00 a CLELIA SUCENA ABBUD FUCCI, já qualificada. Araraquara, 10 de novembro de 1.993.EU, escrevi e subscrevi.

José Carlos dos Santos Barbieri
Escrevente Autorizado

Protocolo n.209970

R.3 - em 30 de abril de 2008

VENDA

Por escritura de 16.04.2008, Lº 448, páginas 245/252, do 2º Tabelião de Notas local (microfilmada em 24.04.2008), CLÉLIA SUCENA ABBUD FUCCI, viúva, já qualificada, vendeu o imóvel, pelo preço de R\$60.000,00, para MORADA INVEST FOMENTO MERCANTIL LTDA, sociedade empresária limitada, com sede nesta cidade, na Rua São Bento nº 700, 7º andar, sala 74, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.499.011/0001-31.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 404473

AV.4 - em 28 de fevereiro de 2023

Atendendo requerimento de 23.02.2023, acompanhado de certidão expedida em 19.01.2023 pelo Coordenador do Cartório da 2ª Vara Cível de Araraquara (encaminhados via online protocolo AC002249294/digitalizados em 08.02.2023 e 24.02.2023), procedo esta para consignar que foi distribuída no dia 19.12.2022 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1016431-15.2022.8.26.0037, à 2ª Vara Cível de Araraquara, em que são partes: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12 (exequente), e MORADA INVEST FOMENTO MERCANTIL LTDA ME, já identificada e PEDRO PAULO DE ANDRADE, CPF 174.525.629-68 (executados), cujo valor da causa é R\$323.342,15.

Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

CONTINUA NA FICHA 02

70.128

FICHA

02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº 412820

Av. 5 - em 29 de setembro de 2023

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de **Execução Civil nº 1016431-15.2022.8.26.0037** que o Banco Bradesco S.A., já identificado, move contra Morada Invest Fomento Mercantil Limitada, já identificada e Pedro Paulo de Andrade, já qualificado, conforme Certidão on-line expedida em 11.09.2023 pelo Coordenador do 2º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 11.09.2023). O valor da dívida é de R\$ 306.693,38. Consta como depositário Morada Invest Fomento Mercantil Limitada.

Bianca Rodrigues

Escrevente Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização digitalizada
em www.registro.sp.gov.br