

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º and.
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F. 000188309-78

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRICULA N.º -16 229-

RUBRICA

CMM 080572.2.0016229-06

Imóvel:- Apartamento residencial sob nº 94, localizado no 9º pavimento do tipo "B", do EDIFÍCIO JOÃO GABARDO, situado à rua Guilherme Pugsley nº 102, nesta Cidade, com a área privativa de 57,8500 m2., área de estacionamento de 21,310766m2. (correspondente a uma vaga de estacionamento na garagem coletiva situada no sub-solo do prédio), área de uso comum de 12,767175 m2., área real correspondente de 91,927941 m2., fração ideal correspondente de 15,704430 m2. e quota do solo de 0,016932. Dito Edifício foi construído no terreno foreiro, sito no arrabalde Água Verde, medindo 18,21m. de frente para a 2ª paralela à Av. Rep. Argentina (rua Palmeirá), atual rua Guilherme Pugsley, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote fiscal 10 000, onde mede 53,00 m., pelo lado esquerdo com o lote fiscal 56 000 onde mede 53,00m. e pelos fundos confronta com o lote fiscal 42 000 onde mede 18,21m. Indicação fiscal:43-044-16 000.-

Proprietária:- SOCIEDADE CONSTRUTORA VATICANO LTDA., com sede n/Capital, à rua Lamenha Lins nº 750, CGC 76 617 018/0001-07.-

Reg. anterior:- Mat. 11191 d/Cartório. Dou fé. Em 18 de novº de 1 982.-

AV 1-16 229, em 18 de novº de 1 982.-

A unidade acima, está hipotecada ao BAMERINDUS S/A. Crédito Imobiliário, - CGC 76 659 101/0001-30, conforme o R.3 da Mat. 11191. Dou fé.-

AV 2-16 229, em 18 de novembro de 1 982.-

Liberada a unidade da hipoteca mencionada na AV 1, conforme o contido no instrumento arquivado n/Ofício sob nº 53 292. Dou fé.-

R 3-16.229, em 18 de novembro de 1 982.-

Por instrumento particular assinado em 30 de setº de 1 982, sendo uma via arquivada n/Ofício sob nº 53 292, a firma acima mencionada, vendeu o imóvel ao Sr. OTAVIO TOSIN, Promotor de Vendas, CI 996 276-Pr., CPF 426 643 / 909-10 e sua mulher ROSMARI DE ANTINI TOSIN, Professora, CI 6011563571-RS, CPF 258 369 270-49, brasileiros, residentes nesta Cidade, à rua Nestor Victor, 434; pelo preço de CR\$5.167.000,00; s/condições. T.I.T. nº2884390-1. C/3,6 VRC=CR\$18.000,00. Dou fé.-

R 4-16 229, em 18 de novembro de 1 982.-

Nos termos do instrumento mencionado no R 3, Otavio Tosin e sua mulher Rosmari de Antini Tosin, oneraram o imóvel, com 1ª hipoteca a favor do BAMERINDUS S/A. Crédito Imobiliário, em garantia do financiamento no valor de CR\$ \$4.203.000,00, a serem pagos em 216 prestações mensais, aos juros de 9,5% a.a., mediante as condições do aludido instrumento. C/3,4 VRC=CR\$17.000,00. Dou fé.-

AV 5-16 229, em 18 de novembro de 1 982.-

A hipoteca supra, é representada pela Cédula Hipotecária Integral nº17.169/82, emitida em 30/9/82, pelo credor, a seu favor e subscrita pelo mutuário. C/1,7 VRC=CR\$8.500,00. Dou fé.-

AV 6-16 229, em 10 de setembro de 1 984.-

Cancelados o R 4 e AV 5, face a quitação da hipoteca, conforme o contido no instrumento arquivado n/Ofício sob nº 65 566. C/O,6 VRC=CR\$16.862,00.

SEGUIE NO VERSO

-16 229-

MATRICULA N.º

CONTINUAÇÃO

Dou fé.-

[Handwritten Signature]

Oficial

R 7-16 229, em 10 de setembro de 1 984.-

Conforme a Carta de Arrematação passada nos termos do Decreto Lei 70/66, - datada de 09 de agosto de 1 984, sendo uma cópia arquivada neste Cartório sob nº 65 566, o imóvel desta matrícula, foi arrematado pelo valor de CR\$. \$34.471.871,98 por BAMERINDUS S/A. Crédito Imobiliário, sem condições. T. I.T. nº1.246/84. C/3,8 VRC=CR\$106.795,00. Dou fé.-

[Handwritten Signature]

Oficial

R 8-16 229, em 21 de agosto de 1 986.-

Por instrumento particular assinado em 24 de julho de 1 986, sendo uma via arquivada n/ Cartório sob nº 81 549, Bamerindus S/A. Crédito Imobiliário, vendeu o imóvel da presente matrícula à MARIO ROBERTO DA COSTA FERREIRA, militar, CI 0186673 50-5-Min.Exército, CPF 031 873 650-00 e sua mulher MARLEY FAGUNDES FERREIRA, do lar, CI 2G-092.911-B-Min.Exército, CPF 443 495 801-15, brasileiros, residentes em Rio Negro-PR, na rua Mal. Deodoro nº 262; pelo preço de Cz\$280.000,00; s/condições. ITBI nº 0070/86. C/2,1 VRC=Cz\$356,37. Dou fé.-

[Handwritten Signature]

Oficial

R 9-16 229, em 21 de agosto de 1 986.-

Na forma do instrumento mencionado no R 8, Mario Roberto da Costa Ferreira e sua mulher Marley Fagundes Ferreira, oneraram o imóvel com 1ª hipoteca, em favor do BAMERINDUS S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, em garantia do financiamento no valor de - Cz\$224.000,00 a serem pagos em 180 prestações mensais, aos juros de 9,70% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/1,95 VRC=Cz\$330,91. Dou fé.-

[Handwritten Signature]

Oficial

AV 10-16 229, em 21 de agosto de 1 986.-

A hipoteca supra, é representada pela Cédula Hipotecária Integral nº 0551155, - emitida em 24/07/86 pelo credor, a seu favor e subscrita pelo mutuário. C/0,975 VRC=Cz\$165,45. Dou fé.-

[Handwritten Signature]

Oficial

AV 11-16 229, em 18 de julho de 2003. prenot. 244 179 de 18/07/2003.

Conforme a documentação arquivada neste Cartório sob nº 145 666, o Bamerindus S/A Crédito Imobiliário, foi incorporado pelo BANCO BAMERINDUS DO BRASIL - Sociedade Anônima, CGC/MF sob nº.76 543 115/0001-94. Dou fé.

ic

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

[Handwritten Signature]

Oficial

AV 12-16 229, em 18 de julho de 2003. prenot. 244 180 de 18/7/2003.

Cancelada a cédula hipotecária integral de que trata a AV 10, conforme o contido no instrumento particular assinado em 19 de dezembro de 2001, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 244.180. C/630VRC=R\$66,15. Dou fé.

ic

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

[Handwritten Signature]

Oficial

AV 13-16 229, em 18 de julho de 2003. prenot. 244 180 de 18/7/2003.

Por instrumento particular assinado em 19 de dezembro de 2001, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 244.180, o credor Banco Bamerindus do Brasil - Sociedade Anônima, em liquidação extrajudicial, cedeu seus direitos creditórios, oriundos do instrumento de j hipoteca de que trata o R 9, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF sob nº 00 360 305/0001-04, pelo valor de R\$44.177,77, pagos integralmente. Funrejus isento. C/2156VRC=R\$226,38. Dou fé.

ic

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

[Handwritten Signature]

Oficial

SEGUE

RUBRICA

M

FICHA

Fls.02

Mat.nº 16.229

CNPJ-060572-2-0016229-06

CONTINUAÇÃO

AV.14-16.229, em 10 de junho de 2.005. Prenot. 265.726 de 10/06/2005.-

Por Escritura Pública de Aditamento, Re-Ratificação e Consolidação de Cláusulas, Termos e Condições do Contrato de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, em 01 de junho de 2.004, às fls. 001 do Lº 2489-E, conforme a certidão assinada em 27 de abril de 2.005, da qual uma fotocópia fica arquivada neste Cartório sob nº 265.726, a credora Caixa Econômica Federal-CEF, já identificada, cedeu e transferiu os direitos creditórios, oriundos do instrumento de hipoteca de que trata o R.8 e a AV.13 a firma **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, 1ª Sub Loja, em Brasília-DF, CNPJ/MF sob nº 04 527 335/0001-13, pelo valor de R\$77.193,23, pagos integralmente. Funrejus: isento. C/2156VRC=R\$226,28. Dou fé.-

gs

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R 15-16.229, em 03 de setembro de 2.008.- Prenot. nº 309.660 de 01/09/2008.-

O imóvel da presente matrícula foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal sob nº 12.015, em que é exequente Município de Curitiba e executado Bamerindus Crédito Imobiliário S/A, no valor de R\$1.604,75, conforme o Ofício nº 9.861/2008 expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas, desta Comarca, em 21/08/2008, assinado pelo MM Juiz Marcelo Teixeira Augusto, arquivado neste Cartório sob nº 309.781. Dou fé.-

hb

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R 16-16.229, em 22 de julho de 2.010.- Prenot. nº 335.961 de 21/07/2010.-

O imóvel da presente matrícula, de indicação fiscal nº 43.044.060.034-2, foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal nº 40.218/2000, em que é exequente o Município de Curitiba e executado Mario Roberto da Costa Ferreira, no valor de R\$693,29 que tramita no Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Auto de Arresto lavrado em 05/07/2010, arquivado neste Cartório sob nº 335.961. Dou fé.

AA

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

Oficial

R 17-16.229, em 29 de abril de 2.013.- Prenot. nº 362.512 de 25/04/2013.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 75.941/2008, em que é requerente o Município de Curitiba e requerido Mario Roberto da Costa Ferreira, no valor de R\$1.580,49 que tramita no Cartório da 3ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Auto de Penhora lavrado em 18/04/2013, arquivado neste Cartório sob nº 362.512. Dou fé.

AA

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R 18-16.229, em 20 de agosto de 2.015. Prenot. nº 384.307 de 14/08/2015.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos sob nº 903/1994 de Ação de Cobrança - em fase de Cumprimento de Sentença em que é exequente o Edifício João Gabardo e executados o espólio de Mario Roberto da Costa Ferreira e Marley Fagundes Ferreira, já identificados, distribuída em data de 25/11/1994 sob nº 023059/1994, com o valor da dívida de R\$272.873,93 conforme Certidão expedida pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, em 30/06/2015 e o Auto de Penhora lavrado em 24/11/1999, arquivados neste Cartório sob nº 384.307. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$545,75. C/1293,60 VRC=R\$216,03. Dou fé.

AA

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

AV 19-16.229, em 14 de agosto de 2.019. Prenot. 416.342 de 02/08/2019.


Cancelado o R 16 desta matrícula face o Ofício nº 980/2019, expedido pela 1ª Vara de

SEGUE

CONTINUAÇÃO

Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - PROJUDI, em 10/07/2019, assinado digitalmente por Manoella de Carvalho Contin Hey Figueiredo - Chefe de Secretaria, arquivado neste Cartório sob nº 416.342. Funrejus isento segundo o art.3º, inciso VII, letra "b", item 04, da Lei nº 12.216/1998. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Registrador



AA

R 20-16.229, em 23 de agosto de 2023. Prenot. 467.931 de 01/08/2023.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais sob nº **0009439-26.2014.8.16.0001**, em que é exequente Condomínio do Edifício João Gabardo, CNPJ nº 03.235.106/0001-62 e executados Flavio Fagundes Ferreira, CPF nº 329.684.501-15 e Marley Fagundes Ferreira, já identificada, no valor de R\$220.483,14 conforme o Termo de Penhora expedido em 27 de julho de 2023, pela 12ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, assinado digitalmente por Maria Teresa Thomaz, arquivado digitalmente nesta Serventia sob nº 467.931. Paga a guia do FUNREJUS no valor de R\$440,97. Custas: 1.293,60 VRCext=R\$318,23 + FUNDEP 5% R\$15,91 + ISS 4% R\$12,72 + Selo R\$8,00= Total R\$354,87. Selo Funarpen:SFRI2.Y5DQv.mJUGm-sraL5.F392q. Dou fé.-

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrivente Substituto Legal
Portaria Nº 285/2023

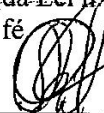


AA

AV 21-16.229, em 10 de outubro de 2023. Prenot. 471.804 de 09/10/2023.

Cancelado o R 17 desta matrícula face o Ofício Cumprimento nº 0014325-11.2008.8.16.0185.0002, expedido pela Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - 3ª Vara - PROJUDI, em 27 de julho de 2023, documento eletrônico assinado por Cleverly Juliane Justus Zielinski - Chefe de Secretaria, arquivado digitalmente nesta Serventia sob nº 471.804. Funrejus isento segundo o art.3º, inciso VII, letra "b", item 20, da Lei nº 12.216/1998 e do Decreto-Lei 1.537/77. Selo SFRII.NJhTP.3Gr5W-7HnOV.F392q. Dou fé

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrivente Substituto Legal
Portaria Nº 285/2023



AA